ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ **Αρ. Φύλλου 138**

7 Αυγούστου 2009

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3785

Κύρωση της Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», της Α.Ε. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα» και της Α.Ε. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου» και ρύθμιση θεμάτων συναφών με την υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο πρώτο

Στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο, όπου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας του άρθρου 15 του ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α΄), όπως ισχύει, προβλέπεται Υπερτοπικός Πόλος πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, δημιουργούνται: α) Με δωρεά του Κοινωφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος, υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το οποίο περιλαμβάνει: i) τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος (Ε.Β.Ε.), ii) τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Εθνικής Λυρικής Σκηνής (Ε.Λ.Σ.) και iii) πάρκο πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής και β) Δημοτικό Πάρκο-Αθλητικοί χώροι.

Άρθρο δεύτερο

1. Με την επιφύλαξη των οριζομένων στην τρίτη παράγραφο του παρόντος άρθρου, κυρώνεται η από 26 Μαρτίου 2009 Σύμβαση Δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», της Α.Ε. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα» και της Α.Ε. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου», το κείμενο της οποίας ακολουθεί:

«ΣΥΜΒΑΣΗ
ΜΕΤΑΞΥ

ΑΦΕΝΟΣ

του Ελληνικοί Δημόσιου, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της Σύμβασης από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών Ιωάννη Παπαθανασίου, τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γεώργιο Σουφλιά, τον Υπουργό Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων Άρη Σπηλιωτόπουλο και τον Υπουργό Πολιτισμού Αντώνιο Σαμαρά

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της εταιρείας ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ», που εδρεύει στις Βερμούδες, η οποία έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. 39569 βεβαίωση σύστασης εταιρείας του οικείου μητρώου εταιρειών με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2007 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης από τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και συμπροέδρους: (α) Φίλιππο Νιάρχο, (β) Σπύρο Νιάρχο και (γ) Ανδρέα Δρακόπουλο, με εντολή και πληρεξουσιότητα, που δόθηκε σε αυτούς με Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, που προσαρτάται στην παρούσα ως παράρτημα 13,

ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ

(α) του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», που ιδρύθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3149/2003 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης από τον Αθανάσιο Φωκά με εντολή και πληρεξουσιότητα, που δόθηκε σε αυτόν με Πρακτικό του Εφορευτικού Συμβουλίου της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος, που προσαρτάται στην παρούσα ως παράρτημα 13,

(β) του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», που ιδρύθηκε με το άρθρο 10 του ν. 2273/1994 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης από τον Οδυσσέα Κυριακόπουλο, με εντολή και πληρεξουσιότητα, που δόθηκε σε αυτόν με Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Λυρικής Σκηνής, που προσαρτάται στην παρούσα ως παράρτημα 13,

(γ) του νομικού προσώπου με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου», που ιδρύθηκε με το ν. 973/1979 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης από τον Κωνσταντίνο Φωτόπουλο, με

εντολή και πληρεξουσιότητα, που δόθηκε σε αυτόν με Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, που προσαρτάται στην παρούσα ως παράρτημα 13,

(δ) του νομικού προσώπου με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», που ιδρύθηκε με το ν. 3016/2002 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης από τον Διονύσιο Σταμενίτη, με εντολή και πληρεξουσιότητα, που δόθηκε σε αυτόν με Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., που προσαρτάται στην παρούσα ως παράρτημα 13.

Σε συνέχεια του από 11 Ιουνίου 2007 Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Κοινωφελούς Ιδρύματος ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση ως παράρτημα 1, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα και τα παραρτήματα της παρούσας.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα σύμβαση ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες το Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ:

(α) αναλαμβάνει το σύνολο του κόστους υλοποίησης (που σήμερα υπολογίζεται κατά προσέγγιση σε 450 εκατομμύρια ευρώ) του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το οποίο περιλαμβάνει τις νέες εγκαταστάσεις της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος, της Εθνικής Λυρικής Σκηνής και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, που τις περιβάλλει, και

(β) θα προβεί σε δωρεά του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» μετά την ολοκλήρωση του στο Ελληνικό Δημόσιο προς χρήση και όφελος όλων των Ελλήνων.

Το «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» θα υλοποιηθεί σε εδαφική έκταση που ανήκει και θα εξακολουθήσει να ανήκει στο διηνεκές στο Ελληνικό Δημόσιο. Ως εκ τούτου, στην πλήρη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου θα περιέλθουν και οι εγκαταστάσεις της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος και της Εθνικής Λυρικής Σκηνής καθώς και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, που θα κατασκευασθούν σε εφαρμογή της παρούσας.

Η υλοποίηση (κατασκευή και εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων και του πάρκου) και η διαχείριση του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» θα διενεργηθεί μέσω αυτοτελούς νομικού προσώπου (Οργανισμού) ειδικού σκοπού, το οποίο θα ελέγχεται από το Ίδρυμα κατά την περίοδο υλοποίησης του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την περίοδο διαχείρισης του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», οπότε και θα ενεργεί ως ανεξάρτητος διαχειριστής έργου. Το Ίδρυμα θα χρηματοδοτήσει τον Οργανισμό στο βαθμό που απαιτείται προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις υψηλότερες επαγγελματικές, μελετητικές, κατασκευαστικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι οποίες συνάδουν με τους όρους της παρούσας. Η ευθύνη του Ιδρύματος περιορίζεται αυστηρά στην διάθεση των αναγκαίων πόρων για την υλοποίηση του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», ενώ η ευθύνη για όλες τις παραμέτρους της υλοποίησης αυτής θα ανήκει αποκλειστικά στον Οργανισμό.

Μετά τη δωρεά του ολοκληρωμένου «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» το Ίδρυμα θα αποξενωθεί από τον Οργανισμό που θα περιέλθει στην αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο, ως μόνος ιδιοκτήτης του, θα έχει τον αποκλειστικό έλεγχο της διαχείρισης των λειτουργιών και των οικονομικών του χωρίς περαιτέρω αρωγή από το Ίδρυμα (αν και το Ίδρυμα δεν εμποδίζεται να παράσχει τέτοια περαιτέρω αρωγή και υποστήριξη, κατά την κρίση του).

Όλες οι φορολογικές ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρούσα αφορούν τον Οργανισμό (που, μετά την ολοκλήρωση της δωρεάς θα περιέρχεται στην κυριότητα και τον έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου), την Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος και την Εθνική Λυρική Σκηνή και σε καμία περίπτωση το Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος.

Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δε θα μπορεί να στραφεί κατά οποιουδήποτε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος (τα οποία προβαίνουν σε ενέργειες σχετικά με κάθε ζήτημα της παρούσας σύμβασης και του έργου, το οποίο αυτή αφορά, αποκλειστικά υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και όχι ατομικά) σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα συνδεόμενο με την υλοποίηση του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1
ΟΡΙΣΜΟΙ - ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 2
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 3
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΡΘΡΟ 4
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΧΩΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Π.
ΑΡΘΡΟ 5
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΖΩΝΩΝ/ΠΕΡΙΟΧΩΝ)
ΑΡΘΡΟ 6
ΑΞΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΩΡΕΑΣ
ΑΡΘΡΟ 7
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Π.
ΑΡΘΡΟ 8
ΟΡΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Κ.Π. - ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΑΡΘΡΟ 9
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ Κ.Π.
ΑΡΘΡΟ 10
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Π. ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ
ΑΡΘΡΟ 11
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ
ΑΡΘΡΟ 12
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΑΡΘΡΟ 13
ΠΡΟΣΒΑΣΗ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ Ε.Δ
ΑΡΘΡΟ 14
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΠ.
ΑΡΘΡΟ 15
ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΡΘΡΟ 16
ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΘΡΟ 17
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΩΡΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΘΡΟ 18
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Κ.Π.

ΑΡΘΡΟ 19
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Ε.Β.Ε. ΚΑΙ Ε.Λ.Σ.
ΑΡΘΡΟ 20
ΧΡΗΣΗ ΚΠ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ 21
ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥ Κ.Π
ΑΡΘΡΟ 22
ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΘΡΟ 23
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΤΟΥ ΚΠ.
ΑΡΘΡΟ 24
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΚΠ.
ΑΡΘΡΟ 25
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Ε.Δ
ΑΡΘΡΟ 26
ΕΚΤΑΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ Κ.Π.
ΑΡΘΡΟ 27
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 28
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΩΝ ΚΑΙ ΔΩΡΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Κ.Π.
ΑΡΘΡΟ 29
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
ΑΡΘΡΟ 30
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΑΡΘΡΟ 31
ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ
ΑΡΘΡΟ 32
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1
Ορισμοί- Ερμηνεία της Σύμβασης

Οι ακόλουθοι όροι, που χρησιμοποιούνται στην Σύμβαση, έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα:

- «Ακίνητο»: Το ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο τελεί υπό την διαχείριση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου και περιγράφεται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, σε τμήμα του οποίου θα υλοποιηθεί το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

- «Ανωτέρα βία». Για τους σκοπούς της Σύμβασης, ως γεγονότα ανωτέρας βίας θα θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή τα περιστατικά ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των Συμβαλλομένων Μερών και εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Συμβαλλόμενα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, οι οποίες απορρέουν από τη Σύμβαση.

- «Βοηθητικές Εγκαταστάσεις»: Το σύνολο των βοηθητικών και υποστηρικτικών κτιριακών εγκαταστάσεων, υποδομών και έργων του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, πλην των Εγκαταστάσεων, που θα δημιουργηθούν εντός του Ακινήτου και των ακινήτων (ζωνών/περιοχών), που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, και οι οποίες θα υποστηρίζουν και θα συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση της ασφαλούς και εύρυθμης λειτουργίας και διαχείρισης του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Οργανισμού, όπως αυτές αποτυπώνονται στις Μελέτες, που περιλαμβάνονται στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση παράρτημα 6 ή που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της Σύμβασης. Ενδεικτικά αναφέρονται οι σταθμοί πυρασφάλειας, οι κοινόχρηστοι χώροι εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, οι χώροι αποθήκευσης, οι ειδικά διαμορφωμένοι δρόμοι εντός του Ακινήτου, οι προσβάσεις στο Ακίνητο, οι χώροι στάθμευσης και εστίασης κλπ.

- «Διαφορά»: Κάθε διαφορά, διένεξη ή αμφισβήτηση μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών που προκύπτει από την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της Σύμβασης.

- «Διαχείριση του Κ.Π.»: Η συντήρηση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, καθώς και όλων των εν γένει υποδομών και έργων, που θα δημιουργηθούν για να εξυπηρετούν τον Σκοπό του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

- «Ε.Β.Ε.»: Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», που έχει ιδρυθεί με το άρθρο 1 του ν. 3149/2003, υπό οποιαδήποτε νομική μορφή η Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος λειτουργήσει στο μέλλον καθώς και οποιοσδήποτε καθολικός της διάδοχος.

- «Εγκαταστάσεις»: Οι χώροι και οι κτιριακές εγκαταστάσεις, που θα στεγάσουν την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. και που θα ανεγερθούν εντός του Ακινήτου, όπως αυτοί περιγράφονται στις Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις, που αποτυπώνονται στο κεφάλαιο 4 της Γενικής Θεώρησης και Τεχνικής Έκθεσης, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 6

- «Εγχειρίδιο Επικοινωνίας»: Το επικοινωνιακό εγχειρίδιο, σχέδιο του οποίου επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 9.

- «Ε.Δ.»: Το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και όλες οι δημόσιες αρχές ή οργανισμοί κοινής ωφελείας, που θα είναι αρμόδιες για θέματα του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

- «Ε.Λ.Σ.»: Το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», που έχει ιδρυθεί με το άρθρο 10 του ν. 2273/1994, υπό οποιαδήποτε νομική μορφή η Εθνική Λυρική Σκηνή λειτουργήσει στο μέλλον καθώς και οποιοσδήποτε καθολικός της διάδοχος. - «Ίδρυμα». Η εταιρεία ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ», που εδρεύει στις Βερμούδες ή όπου αλλού μεταφερθεί η έδρα της μετά την υπογραφή της Σύμβασης, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε καθολικός της διάδοχος.

- «Κ.Ε.Δ.»: Το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου», που έχει ιδρυθεί με το ν. 973/1979 υπό οποιαδήποτε νομική μορφή λειτουργήσει στο μέλλον καθώς και οποιοσδήποτε καθολικός της διάδοχος.

- «Κ.Π.»: Το κέντρο πολιτισμού με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το οποίο αποτελείται από τις Εγκαταστάσεις, τις Βοηθητικές Εγκαταστάσεις και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, συμπεριλαμβανομένου και του τοποθετημένου και εγκατεστημένου σε αυτά κινητού και σταθερού εξοπλισμού.

- «Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις»: Οι αρχικές κτιριολογικές και λειτουργικές κατευθύνσεις για την υλοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, που αποτυπώνονται στο κεφάλαιο 4 της Γενικής Θεώρησης και Τεχνικής Έκθεσης, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 6.

- «Μελέτες»: Όλα τα επισυναπτόμενα στη Σύμβαση ως παραρτήματα 6 και 7 έγγραφα, τεχνικές περιγραφές

και μελετητικά στοιχεία καθώς και οι μελέτες, που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της Σύμβασης.

- «Ολοκλήρωση του Κ.Π.»: Το πέρας της μελέτης, ανέγερσης, διαμόρφωσης και εξοπλισμού του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, που θα πιστοποιηθεί από το Ε.Δ. δια της Κ.Ε.Δ., σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

- «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.». Το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», που ιδρύθηκε με το ν. 3016/2002 υπό οποιαδήποτε νομική μορφή λειτουργήσει στο μέλλον καθώς και οποιοσδήποτε καθολικός του διάδοχος.

- «Οργανισμός»: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» που ρυθμίζεται από το άρθρο 3 της Σύμβασης και το καταστατικό της, το οποίο επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 4, η οποία θα αναλάβει την υλοποίηση και Διαχείριση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος.

- «Πάρκο Σταύρος Νιάρχος»: Το Πάρκο πρασίνου με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα, που αποτελεί συστατικό μέρος του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και θα υλοποιηθεί στον χώρο του Ακινήτου που περιβάλλει τις Εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 4 και τις Μελέτες, και το οποίο θα εξυπηρετεί δράσεις εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

- «Περίοδος Διαχείρισης του Κ.Π.»: Η περίοδος κατά τη διάρκεια της οποίας ο Οργανισμός θα διαχειρίζεται το σύνολο των υποδομών του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και θα παρέχει υπηρεσίες προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3. Η περίοδος διαχείρισης του Κ.Π. είναι αόριστης διάρκειας σύμφωνα και με την παράγραφο 2 του άρθρου 31 της παρούσας. Κατά την περίοδο αυτή, ο Οργανισμός θα ελέγχεται από το Ε.Δ.

- «Περίοδος υλοποίησης του Κ.Π.»: Η περίοδος κατά τη διάρκεια της οποίας ο Οργανισμός θα ανεγείρει το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος ως την Ολοκλήρωσή του. Κατά την περίοδο αυτή, ο Οργανισμός θα ελέγχεται από το Ίδρυμα.

- «Σκοπός του Κ.Π.»: Η φιλοξενία και η προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

- «Συμβαλλόμενα Μέρη»: Το Ε.Δ., το Ίδρυμα, η Ε.Β.Ε., η Ε.Λ.Σ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

- «Σύμβαση»: Η παρούσα σύμβαση, το προοίμιο της και όλα τα επισυναπτόμενα σ' αυτή με τη μορφή παραρτήματος έγγραφα, σχέδια και μελέτες, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

- «Φ.Π.Α.»: Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, που ορίζεται στο ν. 2859/2000, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

- «Χρήση του Κ.Π.»: Η πλήρης, αποκλειστική, διαρκής και εις το διηνεκές χρήση του Κ.Π. από τον Οργανισμό, την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. με τρόπο που να εξυπηρετεί την εκπλήρωση του Σκοπού του Κ.Π.

Άρθρο 2
Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Στο πλαίσιο του πολιτιστικού, κοινωνικού και εκπαιδευτικού έργου του, το Ίδρυμα προτίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση να κατασκευάσει και εξοπλίσει, μέσω του Οργανισμού και με ευθύνη του τελευταίου, τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε., της Ε.Λ.Σ. καθώς και να διαμορφώσει το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος στο Ακίνητο. Η υλοποίηση του Κ.Π. επί του Ακινήτου και των λοιπών αναφερόμένων στο άρθρο 4 της Σύμβασης ζωνών και περιοχών θα πραγματοποιηθεί από το Ίδρυμα με αποκλειστικά δική του δαπάνη και μέριμνα χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος εκ μέρους του Ε.Δ., σύμφωνα με τις Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις, τις Μελέτες και τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις. Για τους σκοπούς υλοποίησης του Κ.Π., ιδρύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Σύμβασης ο Οργανισμός, ο οποίος θα ελέγχεται από το Ίδρυμα κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π.

2. Το Ίδρυμα φιλοδοξεί το Κ.Π. να αντανακλά στο σύνολό του τις βασικές αρχές της πολυετούς φιλανθρωπικής του δράσης. Το Ίδρυμα θα υλοποιήσει το Κ.Π. κατά την ανέλεγκτη κρίση του και με πολύ υψηλές ποιοτικές, τεχνολογικές και περιβαλλοντικές προδιαγραφές, ώστε το Κ.Π. να αποτελέσει ένα δυναμικό νέο χώρο μάθησης, πολιτιστικής ανάπτυξης και προσφοράς εναλλακτικών δραστηριοτήτων για την εποικοδομητική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου, ο οποίος θα απευθύνεται σε όλους, ανεξαρτήτως φυλετικών ή άλλων διακρίσεων. Στα πλαίσια αυτά, το Κ.Π. θα είναι πλήρως προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρία.

3. Αμέσως μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π., το μεν Ίδρυμα θα προβεί στη δωρεά υπό τους όρους της Σύμβασης του Κ.Π. και του συνόλου της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, το δε Ε.Δ. θα αποδεχτεί τη δωρεά αυτή.

Η διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των υποδομών του Κ.Π. μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. θα γίνεται από τον Οργανισμό. Στα πλαίσια αυτά, αφενός το Ίδρυμα θα προβεί στη σύναψη σύμβασης δωρεάς της συμμετοχής του στον Οργανισμό προς το Ε.Δ. και αφετέρου ο Οργανισμός θα προβεί στη σύναψη συμφωνητικών παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών με την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 15 και 16 αντίστοιχα. Σχέδια των συμφωνητικών αυτών επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παραρτήματα 2 και 3, αντιστοίχως. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των επισυναπτόμενων σχεδίων συμφωνητικών παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, ο Οργανισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση:

(α) να παραχωρήσει τη χρήση των Εγκαταστάσεων στην Ε.Β.Ε. και στην Ε.Λ.Σ., με τον σταθερό και κινητό εξοπλισμό τους σε πλήρη λειτουργία και

(β) να παρέχει προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. υπηρεσίες, οι οποίες ενδεικτικά θα αφορούν σε υπηρεσίες συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητας των Εγκαταστάσεων, των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και του συνόλου των υποδομών του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου οι σχετικές εγκαταστάσεις και υποδομές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π.

4. Για την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησης του Κ.Π. και για σκοπούς συντονισμού της συνεργασίας μεταξύ του Ε.Δ. και του Ιδρύματος, συμφωνείται η σύσταση εκ μέρους του Ε.Δ. ειδικής συμβουλευτικής επιτροπής, η οποία θα πραγματοποιεί συναντήσεις σε τακτική βάση με τους εκπροσώπους του Ιδρύματος μέχρι την Ολο-

κλήρωση του Κ.Π. και την αποδοχή της δωρεάς από το Ε.Δ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 της Σύμβασης. Η Επιτροπή θα αποτελείται από ένα Σύμβουλο του Πρωθυπουργού ως εκπρόσωπο του Γραφείου του, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οι κονομικών, από τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας ως εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, από έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, από έναν εκπρόσωπο της Ε.Β.Ε., από έναν εκπρόσωπο της Ε.Λ.Σ καθώς και από τον Δήμαρχο Καλλιθέας. Ενδεχόμενες μεταβολές στη σύνθεση της Επιτροπής θα συμφωνούνται από κοινού με το Ίδρυμα. Ο εκπρόσωπος του Γραφείου του Πρωθυπουργού θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η υλοποίηση του Κ.Π. θα πραγματοποιηθεί ομαλά και εντός των προθεσμιών, που τίθενται στο χρονοδιάγραμμα του παραρτήματος 10. Για τον σκοπό αυτό, ο εκπρόσωπος του Γραφείου του Πρωθυπουργού θα αναλάβει το γενικότερο συντονισμό της συνεργασίας των αρμόδιων κατά περίπτωση υπηρεσιών του Ε.Δ. τόσο μεταξύ τους όσο και με τον Οργανισμό ή/και το Ίδρυμα.

Άρθρο 3
Οργανισμός

1. Ίδρυση Οργανισμού

1.1. Με την κύρωση της Σύμβασης με νόμο κατ' άρθρο 31 της παρούσας, συνίσταται Οργανισμός με την νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.». Οι όροι άδειας χρήσης των λέξεων «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στην επωνυμία του Οργανισμού αποτυπώνονται λεπτομερώς στο σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 5, το οποίο θα υπογραφεί από το Ίδρυμα και τον Οργανισμό εντός έξι (6) μηνών από την σύσταση του Οργανισμού. Το Ίδρυμα διατηρεί το δικαίωμα να απαγορεύσει οποτεδήποτε και κατά την ανέλεγκτη κρίση του τη χρήση της ονομασίας «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στην επωνυμία του Οργανισμού.

1.2. Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται στη Σύμβαση μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών και βαρύνουν τον Οργανισμό αναλαμβάνονται από αυτόν με τη σύστασή του.

2. Καταστατικό

2.1. Ως έδρα του Οργανισμού ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Με απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής: Δ.Σ.) του Οργανισμού μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα ή γραφεία του. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η ευθύνη αυτών που θα εκπροσωπούν τον Οργανισμό στα πιο πάνω υποκαταστήματα και το γενικότερο πλαίσιο λειτουργίας τους.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Οργανισμού, ως έδρα του μπορεί να ορίζεται και άλλος δήμος εντός του Νομού Αττικής.

2.2. Ο σκοπός του Οργανισμού είναι κοινωφελής και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατά σκευή, τον εξοπλισμό, την επίβλεψη, την οργάνωση, τη φύλαξη, τη συντήρηση και λειτουργία και την εν γένει αξιοποίηση και διαχείριση του Κ.Π. και ιδίως του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π. Το οικονομικό αποτέλεσμα του Οργανισμού, που προέρχεται από την εκμετάλλευση των υποδομών που θα δημιουργηθούν ή από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή, θα διατίθεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του ανωτέρω περιγραφόμενου σκοπού του.

2.3. Πόροι του Οργανισμού θα είναι:

2.3.1. Κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π.: Εισφορές για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου και δωρεές αποκλειστικά από το Ίδρυμα με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 2.3.3. του παρόντος άρθρου.

2.3.2. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.: Η επαρκής χρηματοδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και επιπλέον:

(α) Χρηματοδοτήσεις, δωρεές, εισφορές, χορηγίες, επιχορηγήσεις, κληρονομιές, κληροδοσίες, καταπιστεύματα και κάθε άλλο έσοδο από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς.

(β) Έσοδα από την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. καθώς και από την εκμετάλλευση των υποδομών του Κ.Π. και την παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των υποδομών αυτών.

(γ) Κάθε άλλο έσοδο από την παροχή υπηρεσιών ή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που ήθελε αναπτύξει για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

(δ) Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

2.3.3. Επιτρέπεται η υπαγωγή και χρηματοδότηση του Κ.Π. από προγράμματα ενισχύσεων που προβλέπονται για επενδύσεις σε σχετικές υποδομές και συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας ή/και ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών.

2.4. Ο Οργανισμός θα διοικείται από το Δ.Σ, το οποίο κατά την Περίοδο υλοποίησης θα αποτελείται από τρία (3) έως επτά μέλη (7). Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ. του Οργανισμού ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. τα μέλη του Δ.Σ. ορίζονται αποκλειστικά από το Ίδρυμα. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. τα μέλη του Δ.Σ. θα είναι επτά (7) και θα ορίζονται αποκλειστικά από το Ε.Δ. Το Ε.Δ. κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. θα ορίζει στο Δ.Σ. του Οργανισμού ένα τουλάχιστον μέλος καθ' υπόδειξη της Ε.Β.Ε. και ένα τουλάχιστον μέλος καθ' υπόδειξη της Ε.Λ.Σ. Εν τούτοις, τα καθ' υπόδειξη της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. διοριζόμενα μέλη δεν θα υπερβαίνουν τα τρία (3).

2.5. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) Ευρώ και αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή, την οποία αναλαμβάνει και καλύπτει εξ ολοκλήρου το Ίδρυμα. Με πράξη του Δ.Σ. του Οργανισμού πιστοποιείται η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου και των μετέπειτα αυξήσεών του.

Ειδικότερα στην περίπτωση που πραγματοποιηθεί κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού ή αύξησή του με εισφορές σε είδος (ενδεικτικά μελέτες), η αξία των σε είδος εταιρικών εισφορών θα αποτιμάται σύμφωνα με την αξία που είχαν κατά την απόκτησή τους, ακόμη και αν η απόκτηση αυτή έχει προηγηθεί της σύστασης του Οργανισμού.

2.6. Η καταχώριση του Οργανισμού στα μητρώα των αρμόδιων αρχών, κάθε τυχόν αύξηση του κεφαλαίου του και κάθε τροποποίηση του καταστατικού του, η εξακρίβωση της καταβολής του αρχικού μετοχικού του κεφαλαίου, των αυξήσεων αυτού και της αξίας των εις

είδος εισφορών και η τήρηση εν γένει των διατάξεων του νόμου τελεί υπό την εποπτεία της αρμόδιας Νομαρχίας.

2.7. Το πλήρες καταστατικό του Οργανισμού επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 4. Θα τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, αλλά τροποποιήσεις άρθρων του καταστατικού κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. για ρύθμιση θεμάτων που καλύπτονται από διατάξεις της παρούσας, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο, θα ισχύουν από την κύρωση τους με νόμο με την εξαίρεση τροποποιήσεων άρθρων του καταστατικού, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά σε αλλαγή της επωνυμίας του Οργανισμού λόγω έγγραφης απαγόρευσης της χρήσης της ονομασίας «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» από το Ίδρυμα κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Κάθε τροποποίηση θα καταχωρείται στα μητρώα της αρμόδιας Νομαρχίας. Για τη λύση του Οργανισμού, την αλλαγή της επωνυμίας του και κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού του κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. θα απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

3. Ειδικές Ρυθμίσεις

3.1. Ο Οργανισμός δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, το δημόσιο λογιστικό, τις εθνικές διατάξεις περί εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών του δημοσίου, τις διατάξεις για την πρόσληψη προσωπικού στον δημόσιο τομέα και θα λειτουργεί ως φορέας ιδιωτικού δικαίου.

3.2. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. το Ίδρυμα έχει δικαίωμα πρόσβασης σε και ελέγχου όλων των βιβλίων και στοιχείων του Οργανισμού οποτεδήποτε για την παρακολούθηση της διάθεσης του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α., το οποίο θα έχει επιστραφεί στον Οργανισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.12 του παρόντος άρθρου. Ο δε Οργανισμός θα παρέχει στο Ίδρυμα εντός εύλογου χρονικού διαστήματος κατόπιν προηγούμενου αιτήματός του, οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά με πράξεις του Ε.Δ., του Οργανισμού, της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. για τις οποίες προβλέπεται στη Σύμβαση η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος, και συγκεκριμένα σχετικά με:

(α) την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού του Οργανισμού κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.7 του παρόντος άρθρου,

(β) την μεταβολή των χρήσεων, των όρων δόμησης, των υποδομών και λειτουργιών της ευρύτερης περιοχής του Φαλήρου, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλλιθέας και των οδικών αξόνων και τεχνικών έργων που περιβάλλουν το Κ.Π. κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 (στ) του άρθρου 8,

(γ) την οριστικοποίηση των ειδικών σημείων των Εγκαταστάσεων στα οποία η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα δύνανται να κάνουν αναφορές σε χορηγούς και δωρητές κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 14,

(δ) αλλαγές στην αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του Κ.Π κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23,

(ε) την καταγγελία των συμβάσεων του Οργανισμού κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 25.

3.3. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., ο Οργανισμός εποπτεύεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

3.4. Ο Οργανισμός διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης από την κύρωσή της με νόμο κατ' άρθρο 31, από τις κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού τυχόν εκδιδόμενες διοικητικές πράξεις και από τις διατάξεις του καταστατικού του. Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.5. Οι προδιαγραφές οργάνωσης και στελέχωσης του Οργανισμού αποτυπώνονται στις επισυναπτόμενες στη Σύμβαση ως παράρτημα 12 βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του Οργανισμού.

3.6. Ο Οργανισμός απολαύει όλων των ατελειών και προνομίων του Δημοσίου

4. Φορολογικές ρυθμίσεις και απαλλαγές

4.1. Τόσο η σύσταση όσο και κάθε μεταγενέστερη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού απαλλάσσεται από το Φόρο Συγκέντρωσης Κεφαλαίων και το ειδικό τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

4.2. Ο Οργανισμός για όλες τις δραστηριότητες του, συμπεριλαμβανομένης και της παραχώρησης εκμετάλλευσης χώρων του Κ.Π., ενδεικτικά αναφερομένων των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και εστίασης, απαλλάσσεται πλήρως καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του από κάθε φύσης φόρους, συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και του φόρου δωρεάς, κάθε δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό, λιμενικό, δικαστικό ή διοικητικό τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, κάθε δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ., των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου, εκτός από (α) τον Φ.Π.Α. και (β) τα ανταποδοτικά τέλη ή εισφορές.

4.3. Η Σύμβαση καθώς και κάθε σύμβαση ή παρεπόμενο σύμφωνο, που θα συνάψει ο Οργανισμός στα πλαίσια της υλοποίησης του Κ.Π., καθώς και η εξόφληση των σχετικών τιμολογίων και τόκων, απαλλάσσονται αντικειμενικά από κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο (με εξαίρεση το Φ.Π.Α.), τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα, κράτηση ή εισφορές και άλλες επιβαρύνσεις οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Ε.Δ., των ΟΤΑ ή οποιουδήποτε τρίτου, εκτός από τα ανταποδοτικά τέλη. Επιπρόσθετα, ο Οργανισμός εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προς θεώρηση συμβάσεων ή συμφωνητικών και καταστάσεων με συμβάσεις ή συμφωνητικά, που συνομολογεί με τρίτους.

4.4. Οι απαλλαγές και οι εξαιρέσεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλογικά στη σύμβαση δωρεάς προς το Ε.Δ. του συνόλου της συμμετοχής του Ιδρύματος στον Οργανισμό, στη σύμβαση άδειας χρήσης σημάτων και στις συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών που θα συναφθούν σε εκτέλεση της Σύμβασης από τον Οργανισμό και την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα κατά τα άρθρα 15 και 16 της Σύμβασης. Ειδικότερα, ορίζεται ότι για τη σύσταση της δωρεάς προς το Ε.Δ. του συνόλου της συμμετοχής του Ιδρύματος στον Οργανισμό δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου δωρεάς.

4.5. Οι κάθε είδους δωρεές, επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις, χορηγίες, χρηματικές παροχές ή παροχές σε είδος που δίδονται υπέρ του Οργανισμού από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία του, απαλλάσσονται από κάθε είδους φόρο, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ. ή οποιονδήποτε τρίτων με εξαίρεση τον Φ.Π.Α.

Τα ποσά των χρηματικών χορηγιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 3525/2007 (ΦΕΚ Α΄ 16/26.1.2007)

δεν υπόκεινται σε παρακράτηση με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) υπέρ του Οργανισμού Προώθησης υπέρ του Ελληνικού Πολιτισμού Α.Ε.

4.6. Για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών που αφορούν στην υλοποίηση του Κ.Π. καθώς και για την προμήθεια υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, εργαλείων και κάθε φύσεως εφοδίων είτε αυτά προμηθεύονται από το εσωτερικό ή από το εξωτερικό, και αφορούν στην υλοποίηση του Κ.Π., ως και οποιασδήποτε μορφής ειδικών οργάνων, όπως οργάνων ερευνών, δοκιμών, μετρήσεων και ελέγχου, ηλεκτρικού, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού των γραφείων, των τηλεπικοινωνιακών συσκευών και εγκαταστάσεων ηλεκτρονικών υπολογιστών κλπ., ο Οργανισμός απαλλάσσεται, πλην του Φ.Π.Α., από κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο, τον ειδικό φόρο του ν.δ. 3092/1954, φόρο ασφαλίστρων, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα εκτελέσεως τελωνειακών εργασιών (Δ.Ε.Τ.Ε.), εισαγωγικό ή τελωνειακό δασμό, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ. ή οποιουδήποτε τρίτου, πλην των κρατήσεων και εισφορών υπέρ Ασφαλιστικών Φορέων και επικουρικής ασφαλίσεως.

4.7. Κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών από οποιονδήποτε προς τον Οργανισμό ή την καταβολή μισθών, ο Οργανισμός δεν υποχρεούται να παρακρατεί φόρο εισοδήματος κατά την καταβολή ή την έκδοση της σχετικής εντολής πληρωμής. Στις περιπτώσεις όπου ο Οργανισμός δεν έχει υποχρέωση παρακράτησης φόρου, θα απαλλάσσεται και από την υποχρέωση απόδοσης του αντίστοιχου φόρου.

4.8. Τυχόν κεφαλαιοποιούμενα κέρδη του Οργανισμού θα απαλλάσσονται από κάθε φύσης φόρο.

4.9. Στους τόκους καταθέσεων, που δικαιούται ο Οργανισμός, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη καταβολή ποσών οποιασδήποτε φύσης προς τον Οργανισμό δεν θα ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος από τον οφειλέτη ή τον υπόχρεο σε παρακράτηση.

4.10. Ο Οργανισμός δύναται να μη διενεργεί αποσβέσεις και να κεφαλαιοποιεί οποιαδήποτε δαπάνη κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π.

4.11. Ο Οργανισμός δύναται να τηρεί λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τις αρχές των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Τα φορολογικά στοιχεία του Οργανισμού εκδίδονται αθεώρητα εφαρμοζομένων αναλογικά των διατάξεων της περίπτωσης (α) της παραγράφου 1 της Α.Υ.Ο.Ο. 1051083/550/0015/ΠΟΛ. 1083/2.6.2003 (ΦΕΚ Β΄ 794/19.6.2003), όπως ισχύει κατά την υπογραφή της παρούσας. Για τα μηχανογραφικώς εκδιδόμενα φορολογικά στοιχεία ο Οργανισμός απαλλάσσεται της χρησιμοποίησης Ειδικών Ασφαλών Φορολογικών Διατάξεων Σήμανσης Στοιχείων του ν. 1809/1988 για την έκδοση, σήμανση και διαφύλαξη των στοιχείων που προβλέπουν οι διατάξεις του π.δ. 186/1992, εφαρμοζομένων αναλογικά και στην περίπτωση αυτή των οριζομένων με τις διατάξεις της παραγράφου 3(Α) της Α.Υ.Ο.Ο. 1051082/549/0015/ΠΟΛ. 1082/2.6.2003 (ΦΕΚ Β 743/10.6.2003), όπως ισχύει κατά την υπογραφή της παρούσας.

4.12. Ο Οργανισμός είναι πρόσωπο υποκείμενο στο φόρο για σκοπούς Φ.Π.Α.

Το Κ.Π. και η οποιαδήποτε παράδοση αγαθών, υπηρεσιών και παράλληλων εργασιών και έργων που σχετίζονται με το Κ.Π. η οποία λαμβάνει χώρα κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. και κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., θεωρούνται ενιαίο αγαθό επένδυσης, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 33 του ν.2859/2000, όπως εκάστοτε ισχύει. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ίδιου νόμου έχουν εφαρμογή στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Αποτελούν δραστηριότητες υπαγόμενες στο σύνολό τους σε Φ.Π.Α.:

(α) Η παροχή από τον Οργανισμό προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. ολοκληρωμένων υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στο παράρτημα 1 των σχεδίων σύμβασης παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών του παραρτήματος 3 της Σύμβασης.

(β) Η παραχώρηση εκμετάλλευσης χώρων του Κ.Π., ενδεικτικά αναφερομένων των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και εστίασης.

Ο Φ.Π.Α. εισροών με τον οποίο επιβαρύνεται ο Οργανισμός για αγαθά και υπηρεσίες, που παρέχονται σε αυτόν κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. συμπεριλαμβανομένου του σταδίου ίδρυσης του Οργανισμού, και κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., εκπίπτει στο σύνολό του, με την εξαίρεση των δαπανών που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000, όπως εκάστοτε ισχύει. Ο Οργανισμός δικαιούται επιστροφής του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται σε αυτόν, εφόσον δεν υπάρχει Φ.Π.Α. εκροών προς συμψηφισμό κατά τη συγκεκριμένη φορολογική περίοδο που ζητείται η επιστροφή του Φ.Π.Α. ή ο Φ.Π.Α. εκροών υπολείπεται του Φ.Π.Α. εισροών.

Ο Οργανισμός δικαιούται να ζητήσει επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. φορολογικής ή διαχειριστικής περιόδου σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή και ανεξάρτητα από τον βαθμό ολοκλήρωσης του Κ.Π. Η επιστροφή του Φ.Π.Α. θα γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση της σχετικής αίτησης για την επιστροφή του Φ.Π.Α. Σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του Φ.Π.Α., το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει στον Οργανισμό και τόκο υπερημερίας, ο οποίος υπολογίζεται επί του οφειλομένου ποσού Φ.Π.Α., υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ε.Δ. τρίμηνης διάρκειας, όπως καθορίζεται με την τελευταία χρονικά, πριν την υποβολή της αίτησης, σχετική απόφασή του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29, το Ε.Δ. δεν δικαιούται να ζητήσει από τον Οργανισμό το ποσό του Φ.Π.Α., που έχει επιστραφεί. Αν κατά τη λύση της Σύμβασης έχει υποβληθεί αίτηση για επιστροφή Φ.Π.Α., το αιτούμενο ποσό, εφόσον νόμιμα ζητείται η επιστροφή, θα επιστραφεί εντός της παραπάνω προθεσμίας, άλλως εντόκως κατά τα οριζόμενα ανωτέρω.

Μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Οργανισμός οφείλει να αναθέτει σε ελεγκτική εταιρεία διεθνούς φήμης την σύνταξη ειδικών εκθέσεων στις οποίες θα καταγράφεται και αναλύεται η διάθεση του επιστρεφόμενου πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. Ο Οργανισμός θα υποβάλλει στο Ίδρυμα εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου αντίγραφα των εκθέσεων αυτών μαζί με τις ετήσιες οικονομικές του καταστάσεις της περιόδου αυτής.

4.13. Ο Οργανισμός απαλλάσσεται από κάθε φύσης δαπάνες, τέλη χαρτοσήμου, δικαιώματα και εισφορές

προς τρίτους από τις οποίες απαλλάσσεται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και το Ε.Δ. για τις αντίστοιχες περιπτώσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών ανέγερσης κτιρίων ιδιοκτησίας του Ε.Δ., δεδομένου ότι οι Εγκαταστάσεις και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις, που θα ανεγερθούν με βάση την Σύμβαση, θα ανήκουν στο Ε.Δ.

4.14. Οι φορολογικές απαλλαγές που ορίζονται στο παρόν άρθρο, πλην του φόρου εισοδήματος, είναι αντικειμενικές.

4.15. Με τη νομοθετική κύρωση της Σύμβασης αποκτούν ισχύ νόμου, αυτομάτως και αυτοδικαίως, όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και εξαιρέσεις, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικών αποφάσεων από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

4.16. Επιβαρύνσεις που θα προκύψουν ενδεχομένως για τον Οργανισμό λόγω τροποποίησης των ανωτέρω διατάξεων της παρούσας παραγράφου σχετικά με φόρους, τέλη, εισφορές ή δασμούς λογίζονται ως επιβαρύνσεις του Ε.Δ.

Άρθρο 4
Περιγραφή Ακινήτου - Χώρος υλοποίησης του Κ.Π

1. Το Ακίνητο βρίσκεται στην Καλλιθέα Αττικής, εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καλλιθέας αποτελεί τμήμα της περιοχής του Παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών και εμφαίνεται υπό στοιχεία Α, Η, Θ, Ι, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη, που επισυνάπτεται ως παράρτημα 8 στη Σύμβαση.

2. Το Κ.Π. θα υλοποιηθεί εντός του Ακινήτου και ειδικότερα στη ζώνη Β (περιοχή Ι, περιοχή ΙΙa και περιοχή ΙΙb) που καθορίζεται στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7. Η ανωτέρω ζώνη εμφαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Ρ, Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Α στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη, που επισυνάπτεται ως παράρτημα 8 στη Σύμβαση.

3. Στη ζώνη Γ (περιοχή ΙΙ c και περιοχή ΙΙΙ a) που καθορίζεται στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7, θα υλοποιηθούν προσβάσεις στο Κ.Π., φυτεύσεις και κάθε είδους διαμορφώσεις, σύμφωνα με τις Μελέτες. Η ανωτέρω ζώνη εμφαίνεται υπό στοιχεία Ι, Κ, ΚΙ, Ω, Ψ, Χ, Φ, Υ, Τ, Σ1, Σ, 1 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη, που επισυνάπτεται ως παράρτημα 8 στη Σύμβαση.

4. Στην περιοχή ΙΙΙb που καθορίζεται στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7, θα υλοποιηθεί αναδιαμόρφωση της υπάρχουσας φύτευσης, σύμφωνα με τις Μελέτες. Η ανωτέρω περιοχή εμφαίνεται υπό στοιχεία Κ, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη, που επισυνάπτεται ως παράρτημα 8 στη Σύμβαση.

Άρθρο 5
Κυριότητα του Ακινήτου και των λοιπών χώρων (ζωνών/περιοχών)

Το περιγραφόμενο ως άνω υπό το άρθρο 4 Ακίνητο καθώς και οι λοιπές περιγραφόμενες στο ίδιο άρθρο ζώνες και περιοχές ανήκουν και θα παραμείνουν στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.

01001380708090048

Άρθρο 6
Αξία και περιεχόμενο της δωρεάς

1. Η υλοποίηση του Κ.Π. θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από το Ίδρυμα κατά την ανέλεγκτη κρίση του. Ο προϋπολογισμός υλοποίησης του Κ.Π., ο οποίος κατά την υπογραφή της Σύμβασης ανέρχεται κατά προσέγγιση στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα εκατομμυρίων (450.000.000,00) Ευρώ, περιλαμβάνει:

(α) το κόστος εκπόνησης όλων των Μελετών, και ειδικότερα των τεχνικών περιγραφών και μελετητικών στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο παράρτημα 6 της Σύμβασης, καθώς και των μελετών, που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας,

(β) το κόστος κατασκευής των Εγκαταστάσεων και των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων,

(γ) το κόστος διαμόρφωσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος και

(δ) το κόστος αγοράς, εγκατάστασης και τοποθέτησης του σταθερού και κινητού εξοπλισμού, που κατά την κρίση του Οργανισμού είναι απαραίτητος για τη λειτουργία και συντήρηση των Εγκαταστάσεων, των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος.

2. Αν για την υλοποίηση του Κ.Π. απαιτηθεί υπέρβαση του προϋπολογισμού, όπως αυτός θα οριστικοποιηθεί από το Ίδρυμα, εξ αιτίας γεγονότων, που ανήκουν στην σφαίρα επιρροής του Ε.Δ., η σχετική πρόσθετη δαπάνη θα καλυφθεί από το Ε.Δ.

Άρθρο 7
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Κ.Π.

Το Ίδρυμα θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε ο Οργανισμός να υλοποιήσει το Κ.Π σύμφωνα με το συνημμένο στη Σύμβαση ως παράρτημα 10 χρονοδιάγραμμα. Σε περίπτωση καθυστέρησης εξ αιτίας γεγονότων εκτός σφαίρας επιρροής του Ιδρύματος ή του Οργανισμού, το χρονοδιάγραμμα θα παρατείνεται για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 8
Όροι υλοποίησης Κ.Π. - Τεχνικά δεδομένα

1. Το Κ.Π., την υλοποίηση του οποίου το Ίδρυμα δεσμεύεται με την Σύμβαση να χρηματοδοτήσει με αποκλειστικά δική του δαπάνη και μέριμνα, θα κατασκευαστεί από τον Οργανισμό στο παραχωρηθέν Ακίνητο του Ε.Δ. σύμφωνα με:

(α) Τους όρους της Σύμβασης.

(β) Την Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 6.

(γ) Το Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master plan) που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

(δ) Τις προμελέτες, τις οριστικές μελέτες, τις μελέτες εφαρμογής και κάθε άλλη αναγκαία μελέτη για την υλοποίηση του Κ.Π., οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι μελέτες αυτές θα εξειδικεύουν το περιεχόμενο της ως άνω Τεχνικής Έκθεσης και δεν απαιτείται περαιτέρω νομοθετική έγκρισή τους.

(ε) Τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εκδοθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(στ) Την οικοδομική άδεια που θα εκδοθεί καθώς και κάθε άλλη αναγκαία άδεια ή έγκριση.

Η συνολική προσμετρούμενη στο συντελεστή δόμησης επιφάνεια των Εγκαταστάσεων και Βοηθητικών Εγκατα-

στάσεων δεν θα υπερβεί την επιτρεπόμενη δόμηση της περιοχής του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, όπως αυτή εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1 του τοπογραφικού διαγράμματος 13 της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.3342/2005 (Α΄ 131), που ορίζεται στην περ. ε' του άρθρου 22 του ανωτέρω νόμου, ήτοι συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%. Η συνολική επιφάνεια, προσμετρούμενη ή μη στο συντελεστή δόμησης, των Εγκαταστάσεων και των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, εκτός των χώρων στάθμευσης και του τμήματος των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν επί του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε πενήντα χιλιάδες (50.000) τετραγωνικά μέτρα περίπου.

2. Ο εξοπλισμός των Εγκαταστάσεων και των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων θα αποτελείται από είδη αρίστης ποιότητας και σύγχρονης τεχνολογίας, ενώ η επιλογή του θα λαμβάνει υπόψη μεταξύ άλλων και το κόστος λειτουργίας και συντηρήσεώς του. Για την επιλογή του σταθερού και κινητού εξοπλισμού με τον οποίο θα εφοδιαστούν οι Εγκαταστάσεις και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις θα λαμβάνονται υπόψη οι διεθνείς προδιαγραφές, όπως οι τελευταίες θα ισχύουν κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. για ανάλογες εγκαταστάσεις και χρήσεις, ενώ οι προδιαγραφές του ανωτέρω εξοπλισμού θα περιγράφονται στους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π., που θα παραδώσει το Ίδρυμα στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

3. Για την υλοποίηση του Κ.Π. το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει:

(α) Να προβεί στην χωροθέτηση του Κ.Π. και των προσβάσεων αυτού κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 4 της παρούσας και σύμφωνα με τα στοιχεία (α) έως (στ) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

(β) Να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για την υλοποίηση του Κ.Π. σύμφωνα με τα στοιχεία (α) έως (στ) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

(γ) Να διατηρηθούν οι όροι δόμησης του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών που ορίζονται στην περ. ε' του άρθρου 22 του ν. 3342/2005 (Α΄ 131), ήτοι συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%.

(δ) Να καθοριστούν στο Ακίνητο και οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

(i) Μέγιστο ύψος Εγκαταστάσεων και Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, εκτός του τμήματος των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν επί του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος: 38,50 μ., με αφετηρία μέτρησης υψών από την συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης. Υπεράνω του μέγιστου ύψους των ανωτέρω κτιρίων να επιτρέπεται η κατασκευή ενεργειακού (βιοκλιματικού) επιστεγάσματος σε ύψος έως 46,50 μ.

(ii) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4.

(iii) Να επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός υπογείων.

(iv) Να επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των 3 μ. ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. και χώροι στάθμευσης.

(v) Να επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου των, εντός της περιοχής Ι του Διαγράμματος Γενικής Οργάνωσης (Master plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7, Εγκαταστάσεων (κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ.) και Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του, εντός της περιοχής IIb του ανωτέρω διαγράμματος, χώρου στάθμευσης, διαμορφώσεις και κατασκευή των απαιτούμενων τοιχίων αντιστήριξης καθώς και διαμορφώσεις εντός της περιοχής IIa του ανωτέρω διαγράμματος, στις οποίες θα υλοποιηθεί το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, σε μέγιστο ύψος 19 μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

(ε) Να διατηρηθούν σε ισχύ και να μην ανακληθούν οι προβλεπόμενες στο άρθρο 10 της παρούσας παραχωρήσεις κατά χρήση του Ακινήτου και των λοιπών χώρων υλοποίησης του Κ.Π. και των προσβάσεων αυτού.

(στ) Να διατηρηθούν και σε κάθε περίπτωση να μην μεταβληθούν κατά τρόπο δυσμενή για την κατασκευή και λειτουργία του Κ.Π. οι χρήσεις, όροι δόμησης, υποδομές και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής του Φαλήρου (Φαληρικός Όρμος και παράλια ζώνη στους Δήμους Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου και Μοσχάτου), του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλλιθέας και των οδικών αξόνων και τεχνικών έργων που περιβάλλουν το Κ.Π. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο, το Ε.Δ. αναλαμβάνει ότι θα θεσπιστούν οι αναγκαίες ανωτέρω ρυθμίσεις ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και θα προβλεφθεί ότι οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται ατελώς από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτήν πλήρης φάκελος.

Άρθρο 9
Πιστοποίηση Ολοκλήρωσης Κ.Π.

Το Ε.Δ. διά της Κ.Ε.Δ. υποχρεούται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία σχετικής πρόσκλησης που του απευθύνει ο Οργανισμός είτε να πιστοποιήσει εγγράφως την Ολοκλήρωση του Κ.Π. είτε να προβάλλει εγγράφως οποιεσδήποτε ενστάσεις τυχόν διατηρεί. Με την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας θα θεωρείται ότι το Ε.Δ. έχει πιστοποιήσει το Κ.Π.

Άρθρο 10
Παραχώρηση χώρων υλοποίησης του Κ.Π. κατά χρήση

1. Με το νόμο που θα κυρώσει τη Σύμβαση, κατ' άρθρο 31 της παρούσας, το Ε.Δ. και η Κ.Ε.Δ. παραχωρούν κατά χρήση στον Οργανισμό το Ακίνητο για αόριστο χρόνο, που σε καμιά περίπτωση δεν θα είναι κατώτερος από εννέα (9) έτη, καθώς και κάθε δικαίωμα πρόσβασης προς και από αυτό και κάθε άλλο δικαίωμα που είναι απαραίτητο για την εξασφάλιση της ακώλυτης και πλήρους χρήσης του Ακινήτου από τον Οργανισμό για τον σκοπό της υλοποίησης και Διαχείρισης του Κ.Π., χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή αντάλλαγμα.

2. Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Οργανισμό για κανέναν άλλον σκοπό πέρα από την υλοποίηση και τη Διαχείριση του Κ.Π, Ο Οργανισμός θα διατηρεί τα δικαιώματα χρήσης και διαχείρισης του Κ.Π., οι δε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. θα κάνουν χρήση των χώρων που τους αναλογούν, όπως προβλέπεται στα σχέδια των συμφωνητικών παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που θα συνάψουν με τον Οργανισμό σύμφωνα με το άρθρο 16.

3. Με το νόμο που θα κυρώσει τη Σύμβαση κατ' άρθρο 31 της παρούσας, το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρούν στον Οργανισμό, χωρίς αντάλ-

λαγμα, το δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης και εκτέλεσης των εργασιών για την υλοποίηση και διαμόρφωση των προσβάσεων στο Κ.Π., καθώς και το δικαίωμα κάθε άλλου είδους διαμορφώσεων, που περιλαμβάνουν οι Μελέτες και ο Οργανισμός κρίνει απαραίτητο να πραγματοποιηθούν εντός:

(α) Της ζώνης Β που εμφαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Ρ, Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Η, Α στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση ως παράρτημα 8 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη και καθορίζεται ως ζώνη Β (περιοχή Ι, περιοχή IIa και περιοχή IIb) στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

(β) Της ζώνης Γ που εμφαίνεται υπό στοιχεία Ι, Κ, Κ1, Ω, Ψ, Χ, Φ, Υ, Τ, Σ1, Σ, Ι στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση ως παράρτημα 8 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη και καθορίζεται ως ζώνη Γ (περιοχή IIc και περιοχή IIIa) στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

(γ) Της περιοχής που εμφαίνεται υπό στοιχεία Κ, Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση ως παράρτημα 8 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη και καθορίζεται επίσης ως περιοχή IIIb στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

4. Μέχρι την κύρωση της παρούσας με νόμο, το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρούν χωρίς αντάλλαγμα στον Οργανισμό και στους προσθηθέντες αυτού δικαίωμα πρόσβασης στο Ακίνητο και τις ανωτέρω περιγραφόμενες ζώνες και περιοχές για την υλοποίηση του Κ.Π. και των εργασιών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.

Άρθρο 11
Διοικητική Συνδρομή

1. Μετά από αίτηση του Οργανισμού το Ε.Δ. υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς τον Οργανισμό και τους συμβληθέντες με αυτόν εργολάβους, ιδιαίτερα όσον αφορά στις σχέσεις ή επαφές τους με οποιαδήποτε υπηρεσία του Ε.Δ. και με οποιονδήποτε δημόσιο ή δημοτικό οργανισμό ή επιχείρηση, με σκοπό την έγκαιρη έναρξη των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π. και την ταχεία και ομαλή εξέλιξή τους εντός του επισυναπτόμενου στη Σύμβαση ως παράρτημα 10 χρονοδιαγράμματος. Για το λόγο αυτό, το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγεί τις απαραίτητες κάθε φορά άδειες, εξουσιοδοτήσεις και εγκρίσεις, να συμπράττει στην υλοποίηση του Κ.Π. εκδίδοντας τις αναγκαίες πράξεις ή να ενεργεί για τη νόμιμη χορήγηση ή έκδοσή τους, ανάλογα με την περίπτωση, μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης του Οργανισμού, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

2. Οι ανωτέρω άδειες, εξουσιοδοτήσεις, εγκρίσεις και πράξεις, καθώς και εκείνες που εκδίδονται από Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ΟΤΑ α' και β' βαθμίδας, λογίζεται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση εκδοθεί αν οι αρμόδιες για την έκδοσή τους αρχές δεν έχουν προβεί σε έγγραφη αιτιολογημένη άρνηση έκδοσης μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας της ανωτέρω παραγράφου.

3. Σε κάθε περίπτωση οι δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρήσεις και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας προβαίνουν αμέσως και κατά προτεραιότητα στην εκτέλεση εργασιών και ενεργειών αρμοδιότητάς τους, που είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του Κ.Π.

Άρθρο 12
Αρχαιότητες

1. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π., ο Οργανισμός οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως το Ε.Δ. Η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, υποχρεούται μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών να υποδείξει τρόπους συνέχισης των εργασιών και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιολογικών ευρημάτων.

2. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή σημειωθεί καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π. εξαιτίας της ανεύρεσης και των εργασιών προστασίας αρχαιοτήτων, η υλοποίηση του Κ.Π. παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με το διάστημα της καθυστέρησης με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 29 της παρούσας.

Άρθρο 13
Πρόσβαση - Παρέμβαση Ε.Δ.

1. Στα πλαίσια υλοποίησης και διαμόρφωσης των προσβάσεων στο Κ.Π., που θα πραγματοποιηθούν κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π., το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα εξασφάλισης της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο Ακίνητο και στα ακίνητα (ζώνες), που περιγράφονται στα άρθρα 4 και 10 της Σύμβασης.

2. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π. και σε καμία περίπτωση δε θα μεταβάλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές κατά τρόπο που να παραβλάπτει την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π.

3. Επίσης, το Ε.Δ. δεσμεύεται ότι κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. καμία αρμόδια Δημόσια Αρχή ή υπηρεσία θα παρέμβει ή/και θα διακόψει την εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π., εκτός αν αυτό διατάσσεται με απόφαση δικαστηρίου.

4. Το Ε.Δ. έχει περιλάβει στον σχεδιασμό εξυπηρέτησης από το δίκτυο συγκοινωνιών σταθερής τροχιάς (Μετρό και Τραμ) την περιοχή του Φαληρικού Δέλτα και θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια προκειμένου να συνδεθεί το Κ.Π. με αυτό.

Άρθρο 14
Ονομασία του ΚΠ.

1. Το Κ.Π. στο σύνολό του, δηλαδή οι Εγκαταστάσεις, οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, θα φέρει εις το διηνεκές την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και στα αγγλικά την ονομασία «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center».

2. Οι επωνυμίες των νομικών προσώπων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. θα παραμείνουν ως έχουν αλλά, όσον αφορά σε εκδηλώσεις και υλικό που με οποιονδήποτε τρόπο σχετίζονται με τις νέες εγκαταστάσεις, θα χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση σε συνδυασμό με την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος». Η υλοποίηση των ως άνω οριζομένων υποχρεώσεων

αποτυπώνεται λεπτομερώς στο Σχέδιο του Εγχειριδίου Επικοινωνίας, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 9.

3. Οι Εγκαταστάσεις θα φέρουν την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος». Επιπρόσθετα, η κεντρική αίθουσα (ανάγνωσης) της Ε.Β.Ε. καθώς και η κεντρική σκηνή/αίθουσα παραστάσεων της Ε.Λ.Σ. θα φέρουν η κάθε μια χωριστά την ονομασία «Αίθουσα Σταύρος Νιάρχος». Επιπλέον, σε κάθε μία από τις νέες εγκαταστάσεις, που θα στεγάσουν την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. καθώς και στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, το Ίδρυμα με δική του δαπάνη θα έχει δικαίωμα να τοποθετήσει σε ευδιάκριτη θέση από μία προτομή του ιδρυτή του.

4. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεν δύνανται να χρησιμοποιούν διακεκριμένες ονομασίες σε οποιαδήποτε μέρη ή τμήματα των Εγκαταστάσεων, των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος. Αντιθέτως, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. μπορούν να κάνουν ευδιάκριτη αναφορά των ονομάτων χορηγών και δωρητών τους κατά περίπτωση σε ειδικό σημείο των εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε και της Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα. Η ακριβής θέση και οι ειδικές προδιαγραφές των αναφορών στους χορηγούς και τους δωρητές θα οριστικοποιούνται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

5. Το Ίδρυμα δύναται να αφαιρέσει τις προτομές του ιδρυτή του από το Κ.Π και να απαγορεύσει οποτεδήποτε τη χρήση των ονομασιών «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και «Σταύρος Νιάρχος» στο Κ.Π., στις αίθουσες (ανάγνωσης και παραστάσεων) των Εγκαταστάσεων και στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος.

Άρθρο 15
Σύμβαση Δωρεάς Συμμετοχής

1. Κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π., το Ίδρυμα υποχρεούται να δωρίσει προς το Ε.Δ. το σύνολο συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού.

2. Το Ε.Δ. θα αποδεχθεί το ανωτέρω περιεχόμενο της δωρεάς.

3. Το σχέδιο σύμβασης δωρεάς του συνόλου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 2.

4. Η μετοχή ή οι μετοχές του Οργανισμού θα παραμείνουν πάντοτε στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.

Άρθρο 16
Συμβάσεις Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών

Με την Ολοκλήρωση του Κ.Π., ο Οργανισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. ολοκληρωμένες υπηρεσίες, που θα περιλαμβάνουν την χρήση από αυτές, στο τμήμα που αναλογεί στην καθεμία, των πλήρως αποπερατωμένων Εγκαταστάσεων μαζί με τον σταθερό και κινητό εξοπλισμό τους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών συμφωνητικών, που επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3.

Άρθρο 17
Υπογραφή σύμβασης δωρεάς συμμετοχής και συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών

1. Οι συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών που περιγράφονται στο άρθρο 16 θα υπογραφούν το αργότερο σε εξήντα (60) ημέρες από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Η σύμβαση δωρεάς της παραγράφου (3) του άρθρου 15 θα υπογραφεί από το Ίδρυμα και το Ε.Δ. ή τρίτους, που αυτό θα υποδείξει (πχ. Κ.Ε.Δ.), εντός του ίδιου διαστήματος και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης υπογραφής των ως άνω συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών. Μετά την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών, κατά περίπτωση, το επιμελέστερο από τα Συμβαλλόμενα Μέρη δικαιούται να προσκαλέσει το κατά περίπτωση άλλο, με έγγραφη πρόσκληση επιδιδόμενη με δικαστικό επιμελητή, να προσέλθει για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων ενώπιον συμβολαιογράφου. Η ημερομηνία που θα προσδιορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων πρέπει να απέχει τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία επιδόσεως της προσκλήσεως. Η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η προσδιοριζόμενη στην πρόσκληση ημέρα της υπογραφής δεν υπολογίζονται.

2. Τα οικεία Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή των συμβάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του παρόντος άρθρου. Στην περίπτωση κατά την οποία οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος δεν προσέλθει προς υπογραφή των συμβάσεων, η μη προσέλευση θα αποδεικνύεται με σχετική πράξη μη εμφανίσεως που θα συντάσσει ο συμβολαιογράφος.

3. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Μέρους, σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται η μη προσέλευσή του, εκτός Ανωτέρας Βίας, το κατά περίπτωση άλλο Μέρος, αφού προηγουμένως τηρηθούν όλα όσα προβλέπονται από τη Σύμβαση, θα έχει το δικαίωμα να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις παριστάμενο αφ' ενός μεν για τον εαυτό του, αφ' ετέρου δε ως ειδικός πληρεξούσιος του μη εμφανισθέντος, με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, με εντολή και πληρεξουσιότητα που από τώρα και με το παρόν κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος δίνει στα κατά περίπτωση άλλα και μάλιστα ανέκκλητη, αφού αφορά και γίνεται για το συμφέρον κάθε ενός από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, η οποία ισχύει για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα. Σε περίπτωση πραγματοποιήσεως της ως άνω αυτοσύμβασης το Συμβαλλόμενο Μέρος που δεν προσήλθε για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων δηλώνει από τώρα ότι θεωρεί την αυτοσύμβαση νόμιμη και έγκυρη και ότι έγινε σε εκπλήρωση υποχρεώσεώς του που ανέλαβε με τη Σύμβαση.

Άρθρο 18
Συντήρηση και Λειτουργία του Κ.Π.

1. Με τη σύναψη της σύμβασης δωρεάς συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού κατ' άρθρο 15 της παρούσας, ο Οργανισμός, υπό τον αποκλειστικό έλεγχο πλέον του Ε.Δ. θα αναλάβει τη Διαχείριση του Κ.Π. Πιο συγκεκριμένα, ο Οργανισμός θα αναπτύξει τις ακόλουθες δραστηριότητες κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.:

(α) Θα εξασφαλίσει τη συντήρηση και λειτουργία των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος και τη συντήρηση των Εγκαταστάσεων, προκειμένου οι σχετικές εγκαταστάσεις και υποδομές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π. Για τον σκοπό της σωστής και άρτιας συντήρησης και λειτουργίας του Κ.Π., το Ίδρυμα θα παραδώσει στο Ε.Δ., στην Ε.Β.Ε. και στην Ε.Λ.Σ. πριν την Ολοκλή-

ρωση του Κ.Π. τους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και τον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., στα οποία θα παρατίθενται λεπτομερώς οι όροι συντήρησης και λειτουργίας του Κ.Π. και του εγκατεστημένου σε αυτό εξοπλισμού. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους όρους αυτούς κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.

(β) Θα παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., οι οποίες ενδεικτικά θα αφορούν στην συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και λοιπές αναγκαίες προς τον Σκοπό του Κ.Π. υπηρεσίες.

(γ) Θα αξιοποιεί τμήμα των υποδομών και χώρων του Κ.Π. στα πλαίσια προώθησης και ομαλής λειτουργίας του Κ.Π. και εξυπηρέτησης του κοινού, που θα επισκέπτεται τους εν λόγω χώρους - υποδομές.

(δ) Θα μεριμνά και θα διαχειρίζεται τους εντός των Εγκαταστάσεων κοινόχρηστους χώρους.

2. Η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεριμνήσουν και να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της διαρκούς, εύρυθμης και πλήρους λειτουργίας των Εγκαταστάσεων, του εγκατεστημένου σε αυτές σταθερού και κινητού εξοπλισμού και των υπαρχόντων συνοδών κτιρίων που διατηρούν εκτός του Ακινήτου, καθώς και της διατήρησης όλων σε άριστη κατάσταση καθ' όλο το χρόνο λειτουργίας τους. Στα πλαίσια αυτά, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν κατά τη χρήση των Εγκαταστάσεων του Κ.Π. τους όρους, που παρατίθενται στους αναφερόμενους στην παράγραφο 1(α) του παρόντος άρθρου γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και στον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., καθώς και τους νέους οργανισμούς λειτουργίας τους, όπως περιγράφονται στο άρθρο 19 της παρούσας.

Ειδικότερα στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας και χρήσης του εξοπλισμού, ο Οργανισμός θα διαλάβει όρο στις συμβάσεις προμήθειας του εξοπλισμού, σύμφωνα με τον οποίο οι προμηθευτές θα υποχρεούνται να παράσχουν στο προσωπικό της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. δωρεάν εκπαίδευση στη χρήση των επιμέρους τμημάτων του εξοπλισμού. Στα πλαίσια αυτά, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαθέσουν εγκαίρως προσωπικό προς εκπαίδευση κατά τα ανωτέρω. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διατηρούν οποιαδήποτε συνοδά κτίρια εκτός του Ακινήτου που είναι ή θα είναι αναγκαία για τους σκοπούς λειτουργίας τους.

3. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεσμεύονται ότι κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. η επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού, της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα και η στελέχωσή τους γενικότερα θα βασίζεται αποκλειστικά σε αξιοκρατικά κριτήρια, ενώ η εθνικότητα των υποψηφίων δεν θα συνιστά περιορισμό στην επιλογή τους με την επιφύλαξη άλλων νομοθετικών διατάξεων με αντίθετο περιεχόμενο.

4. Το Ίδρυμα προτίθεται να εξετάσει σε συνεργασία με την Ε.Β.Ε., την Ε.Λ.Σ. και τον Οργανισμό το ενδεχόμενο δημιουργίας προγραμμάτων μαθητείας (stage), που απευθύνονται σε νέες και νέους διαφόρων ειδικοτήτων, (στους οποίους θα περιλαμβάνεται αριθμός εργαζομένων στην Ε.Β.Ε., στην Ε.Λ.Σ. και στον Οργανισμό), τα οποία και θα χρηματοδοτήσει. Για τα προγράμματα αυτά, το Ίδρυμα θα συνεργαστεί με καταξιωμένους φορείς της αλλοδαπής (Λυρικά Θέατρα, Βιβλιοθήκες και Οργανισμούς Διαχείρισης Πάρκων) προκειμένου να δοθεί ευκαιρία στους συμμετέχοντες να εξοικειωθούν με τη διοίκηση και τη λειτουργία αντίστοιχων φορέων. Η Ε.Β.Ε, η Ε.Λ.Σ. και ο Οργανισμός στα πλαίσια της ανάπτυξής τους (νέες προσλήψεις) θα λάβουν ιδιαιτέρως υπόψη, μεταξύ των κριτηρίων επιλογής νέου προσωπικού, την συμμετοχή των υποψηφίων στα παραπάνω προγράμματα

Άρθρο 19
Οργανισμοί λειτουργίας Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ.

1. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν να λειτουργήσουν το Κ.Π. με τρόπο σύμφωνο με τον σχεδιασμό του και αντάξιο της αποστολής του. Προς τον σκοπό αυτό, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να επεξεργαστούν και να υποβάλλουν στον αρμόδιο κατά περίπτωση Υπουργό προς προώθηση, το αργότερο μέχρι την Ολοκλήρωση του Κ.Π., σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης, που θα περιλαμβάνει τις βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του κάθε φορέα, με ελάχιστο περιεχόμενο το προβλεπόμενο στο παράρτημα 11.

2. Η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. οφείλουν να μεταφέρουν όλες τις κύριες λειτουργίες τους καθώς και την έδρα τους στις Εγκαταστάσεις.

Άρθρο 20
Χρήση Κ.Π. κατά την Περίοδο Διαχείρισης

1. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση

(α) να μη μεταβληθεί ο Σκοπός του Κ.Π. και

(β) το σύνολο των υποδομών του Κ.Π. να μην χρησιμοποιηθεί για καμιά άλλη δραστηριότητα πέρα από αυτές που ανταποκρίνονται στο Σκοπό του Κ.Π.

2. Οι Εγκαταστάσεις και ο εγκατεστημένος σε αυτές εξοπλισμός θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. Αποκλείεται απολύτως η χρήση των Εγκαταστάσεων, των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος μετά την ή κατά την παραχώρηση της χρήσης τους στους αρμόδιους φορείς της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό για άλλη δραστηριότητα πέρα από εκείνων που εξυπηρετούν και συνάδουν με τον καταστατικό σκοπό των φορέων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. Ειδικότερα, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα έχουν δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για την διοργάνωση υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχέδια των συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3.

3. Το Ίδρυμα διατηρεί επ' αόριστον το δικαίωμα να χρησιμοποιεί άνευ ανταλλάγματος τις Εγκαταστάσεις, τις Βοηθητικές Εγκαταστάσεις και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τη διενέργεια από αυτό με δικές του δαπάνες εκδηλώσεων εντός των φιλανθρωπικών πλαισίων, στα οποία δραστηριοποιείται. Για τον σκοπό αυτό το Ίδρυμα θα λαμβάνει υπόψη του τον προγραμματισμό της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. Οι εκδηλώσεις, που θα πραγματοποιεί το Ίδρυμα, θα είναι δωρεάν για το κοινό. Σε αντίθετη περίπτωση, τυχόν θετικό αποτέλεσμα θα διατίθεται στον Οργανισμό για την επίτευξη του σκοπού του. Επιπρόσθετα, το Ίδρυμα δικαιούται να τοποθετεί εντός του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος μόνιμα ή κινητά εκθέματα και έργα τέχνης, συνομολογώντας για το σκοπό αυτό με τον Οργανισμό συμβάσεις χρησιδανείου ή δωρεάς.

Άρθρο 21
Φύλαξη και ασφάλεια του Κ.Π.

Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων του Ακινήτου καθ' όλη την Περίοδο υλοποίησης και Διαχείρισης του Κ.Π. Το Ε.Δ. και ο Οργανισμός δεσμεύονται να καθορίσουν από κοινού τους τρόπους και τα μέτρα αποτροπής κακόβουλης προσβολής του δικαιώματος στην ασφάλεια οποιουδήποτε προσώπου (εργαζομένου, επισκέπτη, τρίτου) και φύλαξης του Κ.Π. συνολικά, συμπεριλαμβανομένου του Ακινήτου και των χώρων/ζωνών του άρθρου 4 καθώς και της ευρύτερης περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να λάβει όλα τα απαραίτητα και πρόσφορα μέτρα για την εξασφάλιση της ασφάλειας και ακεραιότητας του Κ.Π.

Άρθρο 22
Μετεγκατάσταση

Η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Β.Ε. θα γίνει με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Β.Ε. εντός έξι (6) μηνών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Λ.Σ. θα γίνει με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Λ.Σ. εντός δύο (2) μηνών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

Άρθρο 23
Διατήρηση αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του Κ.Π.

Μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π., το Ε.Δ., ο Οργανισμός καθώς και η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεν θα προβούν ούτε θα επιτρέψουν οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Κ.Π. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Άρθρο 24
Ασφάλιση του Κ.Π.

Το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. έναντι των κινδύνων και για το ύψος ασφάλισης που συνηθίζεται σε έργα αντίστοιχης σημασίας και προϋπολογισμού. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως, με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Ο Οργανισμός υποχρεούται να έχει πλήρως ασφαλισμένο το Κ.Π. καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Άρθρο 25
Λοιπές υποχρεώσεις του Ε.Δ.

1. Το Ε.Δ. θα παρέχει κάθε μέσο και κυρίως επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η λειτουργία της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. είναι αντάξια της ποιότητας και της διεθνούς ακτινοβολίας του σχεδιασμού του Κ.Π., ειδικότερα δε ότι η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα μπορούν να ανταπεξέρχονται στις υποχρεώσεις που θα αναλάβουν με τα Συμφωνητικά Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών, σχέδια των οποίων επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3.

2. Ο σταθερός και κινητός εξοπλισμός, που σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης προορίζεται προς εγκατάσταση και τοποθέτηση στις Εγκαταστάσεις, θα παραμένει πάντοτε εντός των Εγκαταστάσεων αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες λειτουργίας των φορέων αυτών, ενώ η διάθεση ή η αντικατάσταση του εξοπλισμού αυτού δεν επιτρέπεται παρά μόνο για λόγους φθοράς ή απαξιώσεώς του και μόνο ύστερα από σύμφωνη απόφασή του Δ.Σ. του Οργανισμού.

3. Το Ε.Δ. θα καλύψει το κόστος σύνδεσης των Εγκαταστάσεων με τα υφιστάμενα δίκτυα του Δήμου Καλλιθέας (Η/Μ, ύδρευση, τηλεφωνία, αποχέτευση). Επίσης, θα αναλάβει με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη να προβεί εγκαίρως σε όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αναγκαία βελτίωση των υφισταμένων δικτύων προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι νέες αυξημένες ανάγκες λόγω της υλοποίησης του Κ.Π.

4. Οι συμβάσεις, που έχει συνάψει ο Οργανισμός πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π., δεν δύνανται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π., εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος καταγγελίας ή αν συναινέσει εγγράφως το Ίδρυμα, το οποίο ωστόσο δεν θα αρνείται καταχρηστικά τη συναίνεσή του αυτή. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται στις συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που περιγράφονται στο άρθρο 16 της Σύμβασης, οι οποίες δύνανται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό ή την Ε.Β.Ε. ή την Ε.Λ.Σ. μόνο μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

5. Το Ε.Δ. δεν δύναται να συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Κ.Π. ή της μετοχής του Οργανισμού για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 26
Έκταση ευθύνης μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

Μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. ο Οργανισμός, το Διοικητικό του Συμβούλιο, οι εργαζόμενοι σε αυτόν και οι προστηθέντες ή/και βοηθοί εκπλήρωσής του δεν φέρουν ευθύνη που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με την υλοποίηση του Κ.Π.

Άρθρο 27
Δικαιώματα Πνευματικής ιδιοκτησίας

1. Όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που απορρέουν από τα επισυναπτόμενα στη Σύμβαση ως παραρτήματα 6 και 7 έγγραφα, τα οποία αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Ίδρυμα προς εξυπηρέτηση του σκοπού υλοποίησης του Κ.Π., εισφέρονται, από την κύρωση με νόμο της Σύμβασης, στον Οργανισμό, που θα τα χρησιμοποιήσει για τους σκοπούς υλοποίησης του Κ.Π.

2. Με την υπογραφή των συμβάσεων δωρεάς και παροχής υπηρεσιών που προβλέπονται στα άρθρα 15 και 16 της παρούσας, το Ε.Δ. και/ή η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιούν χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος τα έγγραφα αυτά, καθώς και οποιοδήποτε από τα στοιχεία που τα απαρτίζουν, αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. και γενικότερα του Κ.Π. και σε καμία περίπτωση για την ανέγερση ή απόκτηση και εγκατάσταση εξοπλισμού σε άλλο πολιτιστικό κέντρο, ιδιωτικό ή δημόσιο, παρεμφερούς χαρακτήρα ή γενικότερα για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Άρθρο 28
Φορολογικές και λοιπές ρυθμίσεις χορηγών και δωρητών κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.

1. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π και μετά την παράδοση του Κ.Π. στο Ε.Δ., τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στην Ε.Β.Ε. ή στην Ε.Λ.Σ. ή στον Οργανι-

σμό από φορολογούμενους λόγω δωρεάς ή χορηγίας σε οποιοδήποτε από τους φορείς αυτούς θα αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημά τους. Τα παραπάνω ποσά δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και δεν υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

2. Η αξία των χορηγιών και των δωρεών σε είδος ή χρήμα που πραγματοποιούν επιχειρήσεις προς τον Οργανισμό ή την Ε.Β.Ε. ή την Ε.Λ.Σ. εκπίπτει, είτε από τα ακαθάριστα έσοδα της διαχειριστικής περιόδου, εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι χορηγίες ή οι δωρεές, είτε τμηματικά και ισόποσα από τα ακαθάριστα έσοδα της ίδιας χρήσης και των τεσσάρων επομένων. Για την έκπτωση της αξίας των χρηματικών δωρεών και χορηγιών απαιτείται:

(α) διπλότυπη απόδειξη είσπραξης του ποσού της δωρεάς ή της χορηγίας, η οποία εκδίδεται από τον Οργανισμό, την Ε.Β.Ε ή την Ε.Λ.Σ κατά περίπτωση και

(β) βεβαίωση του Οργανισμού ή της Ε.Β.Ε. ή της Ε.Λ.Σ κατά περίπτωση, από την οποία να προκύπτει η αποδοχή της δωρεάς ή της χορηγίας και η καταχώρηση του ποσού αυτής στα επίσημα βιβλία τους. Τα χρηματικά ποσά των δωρεών ή χορηγιών δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού, της Ε.Β.Ε και της Ε.Λ.Σ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε Τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και γενικά η έκπτωση της αξίας των χρηματικών δωρεών ή χορηγιών από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων δεν υπόκειται σε κανένα άλλο περιορισμό, με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης (γ).

(γ) Ειδικά για τις πολιτιστικές χορηγίες, που ρυθμίζονται από το ν. 3525/2007, όπως ισχύει, απαιτείται ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από τον ως άνω νόμο διαδικασίας εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή των σχετικών προτάσεων ή συμβάσεων χορηγίας, κατά περίπτωση, στον Υπουργό Πολιτισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, τα ποσά των χορηγιών εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χορηγών χωρίς κανένα άλλο περιορισμό.

3. Τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στον Οργανισμό ή στην Ε.Β.Ε. ή στην Ε.Λ.Σ. από φορολογούμενους λόγω δωρεάς ή χορηγίας στους φορείς αυτούς εξαιρούνται από τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, που ορίζονται στο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

4. Με τη νομοθετική κύρωση της Σύμβασης αποκτούν αυτομάτως και αυτοδικαίως ισχύ νόμου όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και εξαιρέσεις χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικών αποφάσεων από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

Άρθρο 29
Λύση της Σύμβασης

1. Αν:

(α) με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο δεν εγκριθεί οποιαδήποτε από τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8 ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους δόμησης και την έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του Κ.Π. αδειών, ή

(β) με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο δεν παραχωρηθεί κατά χρήση το Ακίνητο και οι χώροι/ζώνες, που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 αυτής, ή

(γ) η Σύμβαση δεν κυρωθεί μέχρι τις 31 Ιουλίου 2009, ή η υλοποίηση του Κ.Π. καταστεί είτε κατά την ανέλεγκτη κρίση του Ιδρύματος ή λόγω Ανωτέρας Βίας αδύνατη ή εξόχως δυσχερής, ή

(δ) καθυστερήσει σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 10, για χρόνο άνω των δώδεκα (12) μηνών συνολικά, διακεκομμένων ή μη, για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του Οργανισμού, ή

(ε) κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. απαιτηθεί τροποποίηση των εγγράφων, που περιλαμβάνονται στα παραρτήματα 6 και 7 λόγω ανεύρεσης αρχαιοτήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Σύμβασης ή/και η υλοποίηση του Κ.Π. καταστεί κατά την ανέλεγκτη κρίση του Ιδρύματος αδύνατη ή καθυστερήσει λόγω ανεύρεσης αρχαιοτήτων για χρόνο άνω των τριών (3) μηνών από την πάροδο της προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών της παραγράφου 1 του άρθρου 12, ή

(στ) απαιτηθεί από τον Οργανισμό η καταβολή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Σύμβασης ή δεν επιστραφούν οι φόροι τους οποίους ο Οργανισμός δικαιούται εντός έξι (6) κατά ανώτατο όριο μηνών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Σύμβαση, ή

(ζ) το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν εξασφαλίσουν την ομαλή πρόσβαση του Οργανισμού και των εργολάβων/υπεργολάβων, που θα αναλάβουν την υλοποίηση του Κ.Π., στο Ακίνητο και στις ζώνες που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης εντός του χρονοδιαγράμματος που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 10, ή το Ε.Δ. παραλείψει να διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, έτσι ώστε να εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π. ή μεταβάλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές με τρόπο που να παραβλάπτει την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π., ή

(η) δεν ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. στις Εγκαταστάσεις εντός έξι (6) και δύο (2) κατ' ανώτατο όριο μηνών αντίστοιχα από την Ολοκλήρωση του Κ.Π., εκτός αν η μη ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης οφείλεται σε γεγονότα Ανωτέρας Βίας, όπου στην περίπτωση αυτή οι ανωτέρω προθεσμίες θα παρατείνονται ανάλογα, ή

(θ) το σύνολο ή μέρος του Κ.Π. ή το σύνολο ή μέρος του εξοπλισμού του χρησιμοποιηθούν για χρήσεις άλλες από αυτές για τις οποίες προορίζονται, ή

(ι) το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. ή/και η Ε.Λ.Σ. παραβαίνουν συστηματικά ή ουσιωδώς τους όρους συντήρησης και λειτουργίας του Κ.Π., οι οποίοι θα περιλαμβάνονται στους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και τον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., που θα παραδώσει το Ίδρυμα στο Ε.Δ., στην Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π., ή/και τους νέους οργανισμούς λειτουργίας των Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ., ή

(ια) το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και/ή η Ε.Λ.Σ. αλλοιώσουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του Κ.Π. χωρίς τη συναίνεση του Ιδρύματος, ή

(ιβ) δε χρησιμοποιείται η ονομασία του Κ.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της Σύμβασης, ή

(ιγ) το Ε.Δ. μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ή συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης, προσημείω-

σης υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Κ.Π. ή της μετοχής του Οργανισμού στα πλαίσια σύναψης συμβάσεων με τρίτους για την εξασφάλιση απαιτήσεών τους, που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές, ή

(ιδ) το Ε.Δ. ή ο Οργανισμός ή η Ε.Β.Ε. ή η Ε.Λ.Σ. καταγγείλουν τις συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που περιγράφονται στο άρθρο 16 της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος ή/και τις συμβάσεις που έχει συνάψει ο Οργανισμός πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π. εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 25 της παρούσας, ή

(ιε) το Ακίνητο ή/και οι χώροι (ζώνες), που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, δεν παραμείνουν στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.,

το Ίδρυμα δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς το Ε.Δ., η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης θα επέρχεται αν, μέσα σε προθεσμία. εξήντα (60) ημερών από την αποδεδειγμένη, κατά το άρθρο 32, γνωστοποίηση της ανωτέρω δήλωσης, το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. ή η Ε.Λ.Σ. δεν προβούν στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψεων, οι οποίες θα αναφέρονται στην ανωτέρω δήλωση του Ιδρύματος.

2. Αμέσως μετά την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου λύση της Σύμβασης και με την εξαίρεση της περίπτωσης (γ), το Ίδρυμα υποβάλλει γραπτώς στο Ε.Δ. έκθεση μίας διεθνώς αναγνωρισμένης ελεγκτικής εταιρείας στην οποία θα αναφέρονται οι δαπάνες στις οποίες το Ίδρυμα και ο Οργανισμός έχουν προβεί για την υλοποίηση του Κ.Π. αναπροσαρμοσμένες ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου, όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία ως το χρονικό σημείο της υποβολής της έκθεσης. Οι ανωτέρω δαπάνες του Ιδρύματος και του Οργανισμού θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά το σύνολο των αμοιβών και των πάσης φύσεως δαπανών των ως το σημείο εκείνο εκπονηθεισών μελετών, της κατασκευής και διαμόρφωσης του Κ.Π., της αγοράς και τοποθέτησης εξοπλισμού, των υπηρεσιών συμβούλων και συνεργατών του Ιδρύματος και του Οργανισμού για τις ανάγκες υλοποίησης του Κ.Π. καθώς και το κόστος διακοπής των σχετικών εργασιών, προμηθειών και συμβάσεων. Οι δαπάνες θα προκύπτουν από σχετικές συμβάσεις και τιμολόγια και από τα λογιστικά στοιχεία του Ιδρύματος και του Οργανισμού ως το χρονικό σημείο της υποβολής της έκθεσης, πιστοποιημένα από ορκωτό ελεγκτή.

3. Με την Ολοκλήρωση του Κ.Π. και ως παράρτημα στο κείμενο της σύμβασης δωρεάς του συνόλου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 2, θα επισυναφθεί έκθεση για το συνολικό κόστος υλοποίησης του Κ.Π. όπως θα προκύπτει από σχετικές συμβάσεις και τιμολόγια και από τα ως τότε λογιστικά στοιχεία του Ιδρύματος και του Οργανισμού πιστοποιημένα από ορκωτό ελεγκτή. Η έκθεση αυτή θα αποτυπώνει το σύνολο του κόστους υλοποίησης του Κ.Π. και θα χρησιμοποιείται, εκτός άλλων, στις περιπτώσεις λύσης της Σύμβασης των περιπτώσεων (η) έως και (ιε) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

4. Με τη λύση της Σύμβασης, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει προς το Ίδρυμα το κόστος υλοποίησης του Κ.Π., για τον υπολογισμό του οποίου θα έχουν ακολουθηθεί από το Ίδρυμα τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου κατά περίπτωση, αναπροσαρμοσμένο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου, όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Από το αναπροσαρμοσμένο ως άνω κόστος υλοποίησης του Κ.Π. θα αφαιρείται ποσό που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 1.5% επί του συνολικού αναπροσαρμοσμένου κόστους υλοποίησης του Κ.Π. επί τον αριθμό των ετών που μεσολαβούν από το έτος Ολοκλήρωσης του Κ.Π. έως το έτος λύσης της Σύμβασης. Το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει το ως άνω ποσό εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών. Σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του σχετικού ποσού, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα και τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής έκθεσης με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ε.Δ. τρίμηνης διάρκειας, όπως καθορίζεται με την τελευταία χρονικά, πριν την υποβολή της έκθεσης, σχετική απόφασή του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, η προθεσμία των τριών μηνών αρχίζει από την υποβολή της σχετικής έκθεσης στο Ε.Δ.

5. Το ποσό που θα επιστραφεί θα χρησιμοποιηθεί από το Ίδρυμα καθ' ολοκληρίαν για τη χρηματοδότηση κοινωφελών προγραμμάτων, ενδεικτικά στους τομείς των τεχνών και πολιτισμού, της υγείας, της κοινωνικής πρόνοιας και της εκπαίδευσης εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

Άρθρο 30
Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση Διαφορών

1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

2. Κάθε Διαφορά μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων Διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός σαράντα (40) ημερών από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Συμβαλλόμενα μέρη θα υποβάλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά με διαιτησία. Τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας θα είναι το Λονδίνο και η διαιτησία θα διεξάγεται στην αγγλική γλώσσα. Η διαιτησία, ως προς τα θέματα που δεν ρυθμίζονται με το παρόν άρθρο, θα διεξάγεται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Το διαιτητικό δικαστήριο θα αποτελείται από τρεις διαιτητές. Το κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος θα διορίζει ένα διαιτητή ενώ ο τρίτος θα διορίζεται κατόπιν συμφωνίας των Συμβαλλομένων Μερών και σε περίπτωση διαφωνίας από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Συμβαλλομένου Μέρους.

3. Το διαιτητικό δικαστήριο δύναται να διατάσσει ασφαλιστικά μέτρα, αποκλειόμενης αυτής της δυνατότητας από τακτικά δικαστήρια.

4. Η διαιτητική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία, δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και αποτελεί τίτλο εκτελεστό, χωρίς να περιαφεί τον εκτελεστήριο τύπο και χωρίς να απαιτείται η τήρηση καμίας άλλης διατύπωσης. Για την με διαιτησία επίλυση των διαφορών από τη Σύμβαση δεν εφαρμόζονται τα

άρθρα 49 ΕισΝΚΠολΔικ και τα άρθρα 867-903 ΚΠολΔ. Τα μέρη στη διαιτησία έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση με αυτή και με τους όρους τους οποίους θέτει και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και την εκτέλεση της απόφασης. Η υποχρέωση αυτή εκτείνεται και σε κάθε οδηγία ή διάταξη που ενδεχομένως να εκδώσει το διαιτητικό δικαστήριο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ενώπιόν του. Η διαιτητική απόφαση που επιδικάζει χρηματικό ποσό κατά του Ε.Δ. εκτελείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία για την αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του Δημοσίου με κατάσχεση της ιδιωτικής περιουσίας του. Αποκλείεται η κατάσχεση απαιτήσεων που πηγάζουν από έννομη σχέση δημοσίου δικαίου ή απαιτήσεων χρηματικού ή μη αντικειμένου το οποίο έχει ταχθεί για την άμεση εξυπηρέτηση ειδικού δημόσιου σκοπού.

5. Το Ε.Δ. παραιτείται όλων των προνομίων του σχετικά με συμμετοχή του σε διαιτητικές διαδικασίες και τη διαταγή ή εκτέλεση μέτρων ή αποφάσεων κατ' αυτού που τυχόν προβλέπονται ή απορρέουν από οποιοδήποτε νόμο.

Άρθρο 31
Ισχύς της Συμβάσεως

1. Η Σύμβαση (πλην των παραρτημάτων της κατηγορίας Β) θα κυρωθεί με νόμο ενώ η ισχύς της αρχίζει με την υπογραφή της. Με την έναρξη της ισχύος του παραπάνω κυρωτικού νόμου, οι διατάξεις της Σύμβασης αποκτούν τυπική ισχύ διατάξεων νόμου.

2. Η Σύμβαση είναι αόριστης διάρκειας.

3. Αν η Σύμβαση κυρωθεί τροποποιημένη, το Ίδρυμα δεν δεσμεύεται από αυτήν.

4. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης πριν την κύρωσή της με νόμο χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών. Μετά την κύρωση της Σύμβασης, τροποποίησή της (πλην των παραρτημάτων της κατηγορίας Β για την τροποποίηση των οποίων αρκεί γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών) χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία και κύρωσή της με νέο νόμο, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 3 της παρούσας περί τροποποίησης του καταστατικού του Οργανισμού.

Άρθρο 32
Κοινοποιήσεις - Αντίκλητος

1. Κάθε γνωστοποίηση σε σχέση με τη Σύμβαση είναι ισχυρή μόνο εφ' όσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:

(α) για γνωστοποιήσεις προς το Ε.Δ. προς τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

(β) για γνωστοποιήσεις προς το Ίδρυμα προς τον Εκτελεστικό Διευθυντή του Γραφείου του Ιδρύματος στην Αθήνα.

(γ) για γνωστοποιήσεις προς την Ε.Β.Ε. προς τον Πρόεδρο του Εφορευτικού της Συμβουλίου.

(δ) για γνωστοποιήσεις προς την Ε.Λ.Σ. προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου.

(ε) για γνωστοποιήσεις προς την Κ.Ε.Δ. προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου.

(στ) για γνωστοποιήσεις προς τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου.

(ζ) για γνωστοποιήσεις προς τον Οργανισμό προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλό του.

2. Σε περίπτωση ανακλήσεως ή παραιτήσεως των ανωτέρω προσώπων ή των αντικλήτων, που θα ορίσουν, το Ε.Δ., το Ίδρυμα, η Ε.Β.Ε., η Ε.Λ.Σ., η Κ.Ε.Δ., τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και ο Οργανισμός οφείλουν να γνωστοποιήσουν την ανάκληση αυτήν ή παραίτηση, καθώς και το πλήρες όνομα και τη διεύθυνση των νέων προσώπων ή αντικλήτων τους, μέχρι δε αυτής της γνωστοποιήσεως όλες οι επιδόσεις και γνωστοποιήσεις ενεργούνται εγκύρως στα ανωτέρω πρόσωπα ή στους αντικλήτους, που αυτά θα έχουν ορίσει. Τα ανωτέρω ισχύουν αναλόγως και για τη μεταβολή της διευθύνσεως των ανωτέρω προσώπων ή των αντικλήτων τους.

Στη Σύμβαση προσαρτώνται με τη μορφή παραρτήματος τα έγγραφα, σχέδια και μελέτες, που απεικονίζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί και τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
	Α	Β
1. Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Ε.Δ. και Ιδρύματος		●
2. Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής	●	
3. Σχέδια Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός - Ε.Β.Ε. & Οργανισμός - Ε.Λ.Σ.)	●	
4. Καταστατικό Οργανισμού	●	
5. Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων	●	
6. Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση Περιεχόμενα: 1. Περιγραφή της Δωρεάς και του Ιστορικού της πρωτοβουλίας του Ι.Σ.Ν. 2. Μεθοδολογία της όλης τεχνικής προσέγγισης του έργου 3. Χωροταξική Θεώρηση και Πολεοδομική Ανάλυση 4. Περιγραφή της Αρχιτεκτονικής Πρότασης και όροι Δόμησης 5. Η Αντιμετώπιση όλων των βασικών τεχνικών παραμέτρων και η βεβαιότητα κατασκευής του έργου 6. Περιβαλλοντική Θεώρηση		●
7. Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης	●	
8. Τοπογραφικό Διάγραμμα	●	
9. Σχέδιο Εγχειριδίου Επικοινωνίας		●
10. Χρονοδιάγραμμα		●
11. Βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ.		●
12. Βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας Οργανισμού		●
13. Πληρεξούσια/Νομιμοποιήσεις		●

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε εννέα (9) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

Για το
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**Ο Υπουργός
Οικονομίας και Οικονομικών**

Ιωάννης Παπαθανασίου
Αθήνα, 23/3/2009

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Γεώργιος Σουφλιάς
Αθήνα, 23/3/2009

**Ο Υπουργός
Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων**

Άρης Σπηλιωτόπουλος
Αθήνα, 23/3/2009

Ο Υπουργός Πολιτισμού

Αντώνης Σαμαράς
Αθήνα, 23/3/2009

Για το
ΙΔΡΥΜΑ «ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ»

Φίλιππος Νιάρχος
ΣΑΙΝΤ ΜΟΡΙΤΣ,
5/3/2009

Σπύρος Νιάρχος
ΣΑΙΝΤ ΜΟΡΙΤΣ,
5/3/2009

Ανδρέας Δρακόπουλος
ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ,
6/3/2009

Για την
«Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος»

Αθανάσιος Φωκάς
Αθήνα, 26/3/2009

Για την
«Εθνική Λυρική Σκηνή»

Οδυσσέας Κυριακόπουλος
Αθήνα, 23/3/2009

Για την
«Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου»

Κωνσταντίνος Φωτόπουλος
Αθήνα, 23/3/2009

Για την
«Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.»

Διονύσιος Σταμενίτης
Αθήνα, 23/3/2009

2. Κυρώνονται τα ακόλουθα Παραρτήματα της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς:

α) Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής (Παράρτημα 2 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς),

β) Σχέδιο Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός – Ε.Β.Ε. και Οργανισμός – Ε.Λ.Σ.) (Παράρτημα 3 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς),

γ) Καταστατικό Οργανισμού (Παράρτημα 4 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς) και

δ) Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων (Παράρτημα 5 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς) το κείμενο των οποίων ακολουθεί:

«ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΜΙΑΣ (1) ΚΟΙΝΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε.»

Στην Αθήνα σήμερα, [...] 2015, ημέρα [...] και στα γραφεία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που βρίσκονται στην Αθήνα επί της οδού [...], όπου κληθήκαμε να παραστούμε για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης δωρεάς μετοχής (εφεξής η «Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής»), εμφανίστηκαν ενώπιον μου του συμβολαιογράφου [...],

ΑΦΕΝΟΣ

Η εταιρεία ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ», που εδρεύει στις Βερμούδες, η οποία έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. 39569 βεβαίωση σύστασης εταιρείας του οικείου μητρώου εταιρειών με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2007 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής από τους: α) [στοιχεία] και β) [στοιχεία] με εντολή και πληρεξουσιότητα που δόθηκε σ' αυτούς με το υπ' αριθμ. [...] Πληρεξούσιο, νόμιμα θεωρημένου, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως παράρτημα 2 (εφεξής αποκαλούμενο ως Δωρητής)

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών [...] με γραφεία στην Αθήνα, οδός [...], (εφεξής αποκαλούμενος ως Δωρεοδόχος).

Στην παρούσα Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής ο Δωρητής και ο Δωρεοδόχος θα αναφέρονται από κοινού ως τα «Μέρη».

ΕΠΕΙΔΗ, τα Μέρη με την από [...] 2009 Σύμβαση που κυρώθηκε με το νόμο [.../2009] συμφώνησαν την δωρεά της μετοχής της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε.», ελληνικής Ανώνυμης Εταιρείας συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα στο Δήμο Αθηναίων, με Αρ.Μ.Α.Ε. [...] και Α.Φ.Μ. [...] στη Δ.ΟΥ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών (εφεξής η «Εταιρεία),

ΕΠΕΙΔΗ, για την υλοποίηση αυτής της συμφωνίας, τα Μέρη συμφωνούν να συνάψουν τη Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής σχετικά με τη δωρεά της μετοχής της Εταιρείας,

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα Μέρη ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού με το οποίο συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ποσό [...] διαιρεμένο σε μία μετοχή ονομαστικής αξίας [...] (εφεξής η «Μετοχή»). Η Μετοχή δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ο Δωρητής είναι ο μόνος και αδιαφιλονίκητος κύριος και κάτοχος της Μετοχής. Για την Μετοχή αυτή έχει εκδοθεί ένας προσωρινός τίτλος.

2. Ο Δωρητής με το παρόν δωρίζει στον Δωρεοδόχο την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της Μετοχής της Εταιρείας, που ενσωματώνεται στον ως άνω προσωρινό τίτλο, ελεύθερης από κάθε βάρος, μαζί με όλα τα δικαιώματα επ' αυτής ή που απορρέουν από αυτή και ο Δωρεοδόχος παραλαμβάνει και αποδέχεται την Μετοχή.

Για τη σύσταση δωρεάς της Μετοχής δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου δωρεάς λόγω ρητής πρόβλεψης στην παράγραφο 4.4 του άρθρου 3 της από [.../2009] Σύμβασης.

Τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά από τα Μέρη και σε πίστωση των ανωτέρω η Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα για κάθε Μέρος, και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τα Μέρη ως εξής:

Για το	Για το
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ «ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ»

Παράρτημα 1
Έκθεση συνολικού κόστους υλοποίησης του Κ.Π.

β) Σχέδιο Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός - Ε.Β.Ε. & Οργανισμός - Ε.Λ.Σ.) (Παράρτημα 3 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς)

«ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα, [...],

ΜΕΤΑΞΥ

Αφενός

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (Οργανισμός), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, [οδός..., αρ..., ΑΦΜ] και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...]

και αφετέρου

του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος» (Ε.Β.Ε.), το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...].

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι

(α) ο Οργανισμός επιθυμεί να παρέχει στην Ε.Β.Ε. ολοκληρωμένες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των αναγκών που προκύπτουν κατά τη λειτουργία της στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και

(β) η Ε.Β.Ε. επιθυμεί να λάβει ολοκληρωμένες υπηρεσίες, τα ακόλουθα συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά:

ΑΡΘΡΟ 1
ΟΡΙΣΜΟΙ

Όπου στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού γίνεται αναφορά σε όρους που χρησιμοποιούνται στην από [..../2009] Σύμβαση της εταιρείας ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ», με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [..../2009], αυτοί θα έχουν το νόημα που έχει ορισθεί στην ανωτέρω Σύμβαση.

Περαιτέρω, όπου στο κείμενο του συμφωνητικού γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- «Γενικοί Όροι Συντήρησης του ΚΜ.»: Οι γενικοί όροι συντήρησης του Κ.Π., οι οποίοι θα παραδοθούν στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

- «Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε.»: Οι χώροι των Εγκαταστάσεων, που θα στεγάσουν την Ε.Β.Ε., όπως αυτοί εμφαίνονται στις Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις, οι οποίες επισυνάπτονται στη Σύμβαση στο σημείο 4 του Παραρτήματος 6 και στα συνημμένα στο παράρτημα 3 του παρόντος αρχιτεκτονικά σχέδια.

- «Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π.»: Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π., ο οποίος θα παραδοθεί στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

- «Σύμβαση»: Η από[.../2009] σύμβαση του Ιδρύματος με το Ε.Δ., όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...] και όλα τα επισυναπτόμενα σ' αυτή με τη μορφή παραρτήματος έγγραφα, σχέδια και μελέτες, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν. - «Συμφωνητικό» : Το παρόν συμφωνητικό παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών μεταξύ του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε.

- «Τα Μέρη»: Ο Οργανισμός και η Ε.Β.Ε.

- «Χώροι»: Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. καθώς και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τη λειτουργία της Ε.Β.Ε., όπως εμφαίνονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Για την ερμηνεία τυχόν λαθών, παραλείψεων, διφορούμενων εννοιών ή αμφισβητήσεων, το κείμενο του Συμφωνητικού θα υπερισχύει των επισυναπτόμενων σε αυτό παραρτημάτων.

2. Το Συμφωνητικό αποτελεί την οριστική συμφωνία μεταξύ των Μερών, τα οποία αποδέχονται ότι μετά την υπογραφή του, και με την επιφύλαξη των οριζομένων στη Σύμβαση, κανένα άλλο κείμενο, έγγραφο ή στοιχείο δεν θα έχει οποιαδήποτε ισχύ μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 3
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση στις διατάξεις του Συμφωνητικού μετά την υπογραφή του είναι ισχυρή μόνο εφόσον γίνεται εγγράφως και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 4
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Το Συμφωνητικό ρυθμίζει την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών από τον Οργανισμό στην Ε.Β.Ε., όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο παράρτημα 1, συμπεριλαμβανομένων:

(α) Της χρήσης των Χώρων και του εξοπλισμού από την Ε.Β.Ε.

(β) Της συντήρησης σε 24ωρη βάση και καθ' όλη τη διάρκεια του Συμφωνητικού των Χώρων και του εγκατεστημένου σε αυτούς σταθερού και κινητού εξοπλισμού σύμφωνα με το παράρτημα 2, τους Γενικούς όρους Συντήρησης του Κ.Π. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. Το παράρτημα 2 αποτελείται από δύο (2) τμήματα, τα «α» και «β», στα οποία περιγράφονται τα μέρη του εξοπλισμού των Χώρων των οποίων την υποχρέωση συντήρησης και λειτουργίας έχουν αναλάβει ο Οργανισμός και η Ε.Β.Ε. αντίστοιχα.

(γ) Της πρόσβασης της Ε.Β.Ε. στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τη διενέργεια εκδηλώσεων.

2. Οι υπηρεσίες του Οργανισμού που προβλέπονται στο Συμφωνητικό παρέχονται από την ημέρα Ολοκλήρωσης του Κ.Π. Από την ίδια ημέρα οφείλεται και η αμοιβή της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του παρόντος, ανεξαρτήτως αν οι Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. τεθούν στη διάθεση του κοινού μεταγενέστερα, για οποιοδήποτε λόγο.

3. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, που τίθενται με το Συμφωνητικό, αφορούν αποκλειστικά στις σχέσεις των Μερών κατά την παροχή των υπηρεσιών του παραρτήματος

1. Τα Μέρη διατηρούν την αυτοτέλεια τους, ενώ σε καμιά περίπτωση τα ως άνω δικαιώματα και υποχρεώσεις δεν επιτρέπουν παρέμβαση του Οργανισμού στην εκπλήρωση από την Ε.Β.Ε. του ειδικού σκοπού της, όπως αυτός ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5
ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ

1. Η Ε.Β.Ε. θα έχει δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για την διοργάνωση από αυτήν υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Κατά τη χρήση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, η Ε.Β.Ε. πρέπει να τηρεί τους όρους του Συμφωνητικού, της Σύμβασης, τους Γενικούς όρους Συντήρησης του Κ.Π., τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. και την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός δύναται να προσδιορίζει συγκεκριμένες θέσεις στους χώρους στάθμευσης, που εμφαίνονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια, στις οποίες θα επιτρέπεται να σταθμεύουν τα οχήματα, που ανήκουν στην Ε.Β.Ε. και στο προσωπικό της. Η σχετική απόφασή του Οργανισμού θα λαμβάνεται συνεκτιμώντας τις ανάγκες της Ε.Β.Ε. Η τελική συμφωνία περί του αριθμού των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων της Ε.Β.Ε. και του προσωπικού της θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των Μερών τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

2. Η Ε.Β.Ε. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΑ

1. Ο Οργανισμός δύναται στη συμφωνία με τον (ή τους) παραχωρησιούχο(-ους) των εστιατορίων και κυλικείων που θα δημιουργηθούν εντός του Κ.Π., να εισάγει πρόβλεψη ειδικού αντιτίμου για τη σίτιση σε ορισμένους χώρους αυτών του προσωπικού της Ε.Β.Ε.

2. Η Ε.Β.Ε. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των εστιατορίων και των κυλικείων.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συμφωνητικού είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 9
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

1. Ο Οργανισμός θα θέσει στη διάθεση της Ε.Β.Ε. τις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και τον εγκατεστημένο σε αυτές σταθερό και κινητό εξοπλισμό και θα εξασφαλίζει στο προσωπικό της Ε.Β.Ε. την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτές και τη χρήση τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Οργανισμού και της Ε.Λ.Σ. Παράλληλα, θα επιτρέπει

στην Ε.Β.Ε. την ελεύθερη πρόσβαση στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τις χρήσεις, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα όσα προβλέπονται στο Συμφωνητικό ή τη Σύμβαση.

2. Ο Οργανισμός θα προβαίνει σε εργασίες συντήρησης των Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός υποχρεούται να διαθέτει όλα τα μέσα που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του συστήματος συντήρησης και την αντιμετώπιση των σχετικών με τη συντήρηση προβλημάτων, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία των Χώρων σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του.

3. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα προβεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας απαιτείται στο πλαίσιο των Γενικών Όρων Συντήρησης του Κ.Π. προκειμένου οι Χώροι να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π.

4. Ο Οργανισμός υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού των Χώρων, ο οποίος περιγράφεται στο παράρτημα 2(α) τηρώντας τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π. Περαιτέρω, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία του εξοπλισμού αυτού σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα αποκαθιστά ζημιές του εξοπλισμού αυτού, οι οποίες οφείλονται σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση. Όπου η επισκευή του εξοπλισμού αυτού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί επί τόπου, ο Οργανισμός δικαιούται να αφαιρεί με δική του ευθύνη τον εξοπλισμό και να τον μεταφέρει σε κατάλληλο χώρο (εργαστήριο κ.λ.π.) για επισκευή.

5. Ρητά διευκρινίζεται ότι στις υποχρεώσεις του Οργανισμού έναντι πρόσθετης αμοιβής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18, περιλαμβάνονται και οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης, που προκύπτουν από την κακή χρήση και λειτουργία των Χώρων και του εξοπλισμού.

6. Ο Οργανισμός θα διαχειρίζεται τους Χώρους, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π., θα καταβάλλει έκτακτες δαπάνες, που αφορούν τους Χώρους, τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 18 του παρόντος. 7. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Ο Οργανισμός θα δικαιούται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες τρίτων προσώπων για την εκπλήρωση όλων ή μέρους των υποχρεώσεών του, οι οποίες προβλέπονται στο Συμφωνητικό, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση ή έγκριση της Ε.Β.Ε. για το σκοπό αυτό. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Οργανισμός έναντι της Ε.Β.Ε. με το παρόν, θα βαρύνουν, κατά το μέρος που τους αναλογεί, τους τρίτους που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, ο δε Οργανισμός θα παραμένει εις ολόκληρον υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Β.Ε.

1. Η Ε.Β.Ε. θα χρησιμοποιεί τους Χώρους η ίδια αποκλειστικά και για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων που υπαγορεύονται από το σκοπό της, όπως αυτός περιγράφεται στην πράξη σύστασης της, χρησιμοποιώντας τις υποδομές και υπηρεσίες που ο Οργανισμός της παρέχει. Η Ε.Β.Ε. δεν δύναται να παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση των Χώρων σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Η Ε.Β.Ε. ρητά αναγνωρίζει το δικαίωμα του Οργανισμού να εισέρχεται στους Χώρους και να ελέγχει κάθε εξοπλισμό ή υποδομή τους για τις ανάγκες της συντήρησης και διαχείρισης τους. Το ανωτέρω δικαίωμα του Οργανισμού δε θα πρέπει να παρεμποδίζει τη λειτουργία της Ε.Β.Ε. Σε χώρους που τα Μέρη θα προκαθορίσουν με την υπογραφή του Συμφωνητικού και στους οποίους φυλάσσονται ιστορικά κειμήλια, χειρόγραφα ή άλλα παρεμφερή αντικείμενα ιδιαίτερης μεγάλης αξίας, ο Οργανισμός θα εισέρχεται μετά από έγγραφη συναίνεση της Ε.Β.Ε.

3. Η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους Χώρους και τον εξοπλισμό με την απαιτούμενη επιμέλεια και να τους διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Οι δαπάνες και η μέριμνα για την συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του εξοπλισμού που προβλέπεται στο παράρτημα 2(β), συμπεριλαμβανομένης και της αποκατάστασης φθορών που οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, ανήκουν αποκλειστικά στην Ε.Β.Ε.

4. Σε περίπτωση που ο Οργανισμός επιλέξει να ανακαινίσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. ή μέρος αυτών, η Ε.Β.Ε. θα συνεργαστεί και θα επιδείξει ανοχή για τυχόν ενοχλήσεις, στο βαθμό που η ανωτέρω ανακαίνιση δε θα αποκλείει τη λειτουργία της.

ΑΡΘΡΟ 12
ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ε.Β.Ε.

1. Ο Οργανισμός υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. να προβεί σε σχετική έγγραφη πρόσκληση - ειδοποίηση της Ε.Β.Ε. ώστε να γίνει, εντός έξι 6 μηνών και με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Β.Ε., η ολοκλήρωση της μετεγκατάσταση της, σύμφωνα με το άρθρο 22 της Σύμβασης.

2. Η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να θέσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. στη διάθεση του κοινού εντός εξήντα (60) ημερών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασή της σε αυτές.

ΑΡΘΡΟ 13
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ Ε.Β.Ε. ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Β.Ε.

1. Ο Οργανισμός θα παρέχει στην Ε.Β.Ε. αντίγραφα των αρχιτεκτονικών, ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών σχεδίων μαζί με όλες τις σχετικές τεχνικές εκθέσεις που αφορούν τους Χώρους.

2. Σε περίπτωση που η Ε.Β.Ε. επιθυμεί να πραγματοποιήσει εργασίες διακόσμησης, συντήρησης ή με-

ταβολής των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και για την καλύτερη αξιοποίησή τους, θα πρέπει, πριν από την έναρξη των εργασιών αυτών, να υποβάλει στον Οργάνισμό όλες τις σχετικές μελέτες και τα σχέδια των έργων που πρόκειται να διεξαχθούν, τα οποία θα πρέπει να απεικονίζουν τα επιμέρους τμήματα της κατασκευής, το χρώμα και τη φύση των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, καθώς και το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των εργασιών και την θέση των Εγκαταστάσεών της στη διάθεση του κοινού, μαζί με ένα σχέδιο της τελικής εικόνας που θα παρουσιάζουν. Ο Οργανισμός θα ελέγξει τα ανωτέρω υποβαλλόμενα έγγραφα, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις προϋποθέσεις, που τίθενται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και, αν συμφωνεί, θα παρέχει εγγράφως την σχετική έγκρισή του προς την Ε.Β.Ε. εντός ευλόγου χρόνου, ανάλογου με την αιτούμενη παρέμβαση, από την υποβολή των ανωτέρω εγγράφων.

3. Οι εργασίες της ανωτέρω παραγράφου θα πραγματοποιούνται, με την προϋπόθεση ότι:

(α) οι ανωτέρω εργασίες δεν επηρεάζουν την κατασκευή, ασφάλεια ή διαμόρφωση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. και του εξοπλισμού τους,

(β) η πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για περισσότερες από εικοσιοκτώ (28) ημέρες ανά διάστημα δύο (2) ετών, εκτός εάν η ανωτέρω παρεμπόδιση της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας,

(γ) οι ανωτέρω εργασίες δε θα οδηγούν σε μεταβολή της φύσης της δραστηριότητας της Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το σκοπό της.

Ο Οργανισμός δεν θα συναινέσει και η Ε.Β.Ε. δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Με την εξασφάλιση της ανωτέρω έγγραφης συναίνεσης του Οργανισμού, η Ε.Β.Ε. αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει με δικές της δαπάνες όλες τις εγκριθείσες εργασίες προσαρμογής ή διακόσμησης.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει, στο μέτρο του δυνατού, να πραγματοποιούνται εκτός ωραρίου λειτουργίας της Ε.Β.Ε. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό και οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν μέσα στο ωράριο λειτουργίας της Ε.Β.Ε., η τελευταία υποχρεούται να μεριμνά ώστε να τοποθετείται κατάλληλη σήμανση στα σημεία όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η είσοδος και έξοδος των υλικών, του εξοπλισμού ή άλλων ειδών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δε θα παρεμποδίσει με οποιονδήποτε τρόπο την ομαλή λειτουργία της.

4. Η Ε.Β.Ε. θα αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το κόστος από την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού. Επιπλέον, η Ε.Β.Ε. θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την εκπλήρωση κάθε οικονομικής υποχρέωσης που σχετίζεται με τις εργασίες αυτές, όπως οι αμοιβές των μηχανικών, των εργατών και άλλων εργαζομένων, οι σχετικές εισφορές σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης, τυχόν οφειλόμενοι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις.

5. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. θα εξασφαλίζει με δικά της μέσα και δαπάνες τις άδειες που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού είτε αυτές εκδίδονται στο όνομα του Οργανισμού είτε στο όνομα της Ε.Β.Ε. Στην τελευταία περίπτωση και προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι απαραίτητες άδειες έχουν πράγματι εκδοθεί, η Ε.Β.Ε. θα υποβάλει στον Οργανισμό επικυρωμένα αντίγραφα των σχετικών εγγράφων πριν από την έναρξη των εργασιών.

6. Η Ε.Β.Ε. δεν έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή στα σχέδια των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από τον Οργανισμό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του.

7. Η Ε.Β.Ε. δε θα έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε εργασίες στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. χωρίς να έχει προηγουμένως υπογράψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο καλύπτει όλες τις ευθύνες για κινδύνους που απορρέουν από τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο αυτό, συμπεριλαμβανομένων των ατυχημάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων προσώπων. Το κόστος της ασφάλισης θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την Ε.Β.Ε.

Το ελάχιστο ποσό που θα καταβληθεί για την κάλυψη ατυχημάτων από υπαιτιότητα τρίτων προσώπων θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ για κάθε ατύχημα που συμβαίνει στο χώρο των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. Το ανωτέρω ποσό μπορεί να αναπροσαρμόζεται κατόπιν σχετικής συμφωνίας των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 14
ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός θα μπορεί να πραγματοποιεί ελέγχους και εργασίες προληπτικής συντήρησης (όπως ορίζεται στο άρθρο 16) των Χώρων όλες τις ημέρες της εβδομάδας και κατά τα εξής ωράρια: Χώροι Κοινού - Αναγνωστήρια και Εργαστήρια: Πριν τις [ΩΩ:ΛΛ] και μετά τις [Ω-Ω.ΛΛ], και σε κάθε περίπτωση, σε χρόνο που δεν παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία των χώρων αυτών. Γραφεία Διεύθυνσης - Διοίκησης: Μετά τη λήξη εργασιών, Σαββατοκύριακα και αργίες Κέντρα Πληροφορικής: Όλο το 24ωρο.

2. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16, θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες της ημέρες της εβδομάδος. Η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 15
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Για τη διαχείριση των εργασιών συντήρησης θα εκδίδονται τα παρακάτω έντυπα:

(α) Αίτηση εργασίας: Θα εκδίδεται από την Ε.Β.Ε. και θα παραδίδεται στον Οργανισμό. Περιλαμβάνει τη διαπίστωση κάποιου προβλήματος ή βλάβης ή αίτημα για νέα, πρόσθετη εργασία και μια σύντομη περιγραφή τους.

(β) Εντολή εργασίας: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό, είτε κατόπιν αίτησης εργασίας είτε με δική του πρωτοβουλία, και θα φέρει αρίθμηση έτσι ώστε να διευκολύνει την καταγραφή, αρχειοθέτηση και ανάλυση εξόδων. Θα περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή των εργασιών που πρέπει να γίνουν για την αποκατάσταση του σχετικού προβλήματος και προϋπολογισμό της σχετικής δαπάνης.

(γ) Φύλλο Εργασίας/Αναφοράς: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό μετά το πέρας των εργασιών και θα περιγράφει τις εργασίες ανά ειδικότητα που πραγματοποιήθηκαν, τους χρόνους εκτέλεσης των εργασιών, τα υλικά και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, κλπ.

2. Τα ανωτέρω καθώς κι όλα τα άλλα σχετικά έντυπα θα εκδίδονται από ειδικό λογισμικό. Το λογισμικό αυτό θα είναι η βάση για την επεξεργασία των δεδομένων από τεχνικό - οικονομική άποψη, για την παρουσίαση αναφορών, αναλύσεων, συμπερασμάτων και προτάσεων για την αποδοτικότερη και οικονομικότερη συντήρηση των Χώρων και του εξοπλισμού τους.

3. Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ των Μερών για εργασίες πρέπει να γίνονται εγγράφως. Οι οποιεσδήποτε είδους προφορικές συνεννοήσεις δε λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα Μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση που κάποια εντολή, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της δίνεται προφορικά, θα πρέπει, το συντομότερο δυνατόν, να εκδίδεται έγγραφη επιβεβαίωσή της.

ΑΡΘΡΟ 16
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι παρεχόμενες από τον Οργανισμό εργασίες συντήρησης των Χώρων και του εξοπλισμού που αναφέρεται στο παράρτημα 2(α) διαχωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

(α) Προληπτική Συντήρηση: Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και ρυθμίσεις για τη διατήρηση της ομαλής λειτουργίας. Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται και η έγκαιρη υπόμνηση της Ε.Β.Ε. για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης. Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης επεμβάσεις στη χρήση, την λειτουργία ή στον προγραμματισμό (π.χ. ρολογιών, κωδικών, θερμοστατών κ.λ.π.), που γίνονται κατόπιν σχετικής αίτησης της Ε.Β.Ε.

(β) Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση: Θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και/ή την αποκατάσταση των συστημάτων και του εξοπλισμού που έχουν υποστεί βλάβη, κάθε φορά που το ζητάει η Ε.Β.Ε.

(γ) Ειδικές επισκέψεις: Περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο εξοπλισμού και εκτελούνται μετά από αίτηση της Ε.Β.Ε. ή με πρωτοβουλία του Οργανισμού.

2. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού, τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα εφόσον υπάρχουν, και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Ο Οργανισμός θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό.

4. Αν Οργανισμός δεν προβεί σε προληπτική ή αιτηθείσα κατασταλτική συντήρηση, η Ε.Β.Ε. θα διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος του Οργανισμού και θα συμψηφίζεται με την αμέσως επόμενη μηνιαία αμοιβή, που οφείλεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18.

5. Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στους Χώρους ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από υπαιτιότητά του Οργανισμού κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της Ε.Β.Ε., οι εκ των λόγων αυτών υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών βαρύνουν τον Οργανισμό.

ΑΡΘΡΟ 17
ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις εργασίας σε εικοσιτετράωρη βάση. Τέτοιες αιτήσεις θα λαμβάνονται γραπτά ή σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προφορικά, και θα επιβεβαιώνονται εγγράφως το συντομότερο δυνατόν αργότερα. Για κάθε αίτηση ο Οργανισμός θα εκδίδει σχετική εντολή εργασίας.

2. Ανάλογα με την κρισιμότητά τους, που θα χαρακτηρίζεται από την Ε.Β.Ε., τα προβλήματα και οι αντίστοιχοι μέγιστοι χρόνοι ανταπόκρισης για την αντιμετώπιση τους κατηγοριοποιούνται ως εξής:

(α) Κανονικές Επεμβάσεις: Προβλήματα που δεν επηρεάζουν την λειτουργία των Χώρων και τη δυνατότητα χρήσης τους από αυτήν παρά μόνο επηρεάζουν τις ιδανικές συνθήκες εργασίας ή την αισθητική των Χώρων. Αυτές περιλαμβάνουν εκτός των άλλων μικρής έκτασης βαφές, επισκευές σκουριάς, ή πρόωρες βλάβες υλικών.

Ο Οργανισμός θα οργανώνει ένα χρονοδιάγραμμα εργασιών και οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός περιόδου 10 ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(β) Επείγουσες επεμβάσεις: Προβλήματα που εμποδίζουν την καλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Χώρων και τη χρήση τους από την Ε.Β.Ε., ή που επηρεάζουν την καλή εικόνα της Ε.Β.Ε., ή που αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών, κ.λπ.). Οι Αιτήσεις Εργασίας που θα κοινοποιούνται στον Οργανισμό κατά την πρωινή περίοδο (από τις 7:00 μέχρι τις 13:00) θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέχρι την απογευματινή περίοδο της ίδιας ημέρας (13:30 μέχρι 19:00). Αν κοινοποιούνται απογευματινή περίοδο θα πρέπει να αντιμετωπίζονται την πρωινή περίοδο της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Η ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να γίνεται μέσα σε 48 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(γ) Κρίσιμες επεμβάσεις: Αφορούν προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία της Ε.Β.Ε. ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των Χώρων, του προσωπικού και των επισκεπτών. Επίσης κάθε βλάβη στα συστήματα υποστήριξης των κέντρων πληροφορικής (Data Centres).

Η ανταπόκριση του Οργανισμού σε αιτήσεις για «Κρίσιμες» επεμβάσεις θα πρέπει να γίνονται το πολύ σε χρόνο τριάντα λεπτών από την ειδοποίηση του, προφορική ή έγγραφη. Ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να επιτευχθεί, το πολύ μέσα σε 12 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

ΑΡΘΡΟ 18
ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Για το σύνολο των υπηρεσιών που περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα 1, ο Οργανισμός λαμβάνει πάγια μηνιαία αμοιβή, η οποία προσδιορίζεται ως εξής:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα μείνει σταθερό κατά τον πρώτο χρόνο εφαρμογής του Συμφωνητικού, ενώ από το 2ο έτος θα ισχύουν τα κάτωθι:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού του Συμφωνητικού θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο, και θα ισχύει από την από την 1η μέρα του 2ου έτους: [Σημείωση: Ο τύπος είναι υπό συζήτηση]

Νέο μηνιαίο ποσό = (Παλαιό μηνιαίο ποσό) x (1+α) [ή (1,05 + α)?]

Όπου α = (Νέος Γ.Δ.Τ.Κ. - Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.)/Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.

και

- Νέος Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (Γ.Δ.Τ.Κ.) είναι ο επίσημα ανακοινωθείς Γ.Δ.Τ.Κ. μηνός Δεκεμβρίου που προηγείται της περιόδου που γίνεται η αναπροσαρμογή του τιμήματος.

- Παλαιός Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι ο δείκτης μηνός Δεκεμβρίου της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

2. Ο Οργανισμός θα λαμβάνει ξεχωριστή αμοιβή για την κάλυψη του κόστους των εργασιών κατασταλτικής συντήρησης και των υλικών συντήρησης, που απαιτούνται για την αποκατάσταση λειτουργίας και την επιδιόρθωση των βλαβών των Χώρων και του εξοπλισμού του παραρτήματος 2(α), υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του Οργανισμού. Η ξεχωριστή αυτή αμοιβή θα προσδιορίζεται με τη μέθοδο «cost plus 10%», όπου ως βάση υπολογισμού του σχετικού κόστους λαμβάνεται υπόψη η αξία του συνόλου των σχετικών τιμολογίων τρίτων ή/και η ημερήσια αποζημίωση του μόνιμου εργατοτεχνικού προσωπικού του Οργανισμού, που απασχολήθηκε στις εργασίες αυτής της παραγράφου.

3. Ο Οργανισμός θα καταβάλλει τις έκτακτες δαπάνες που αφορούν τους Χώρους του Κ.Π., τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ.

Η τελική συμφωνία περί της φύσης των δαπανών αυτών και του τρόπου επιμερισμού τους θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

4. Η καταβολή της αμοιβής των παραγράφων 1 και 2 θα γίνεται εντός 30 ημερών από την επίδειξη έγκυρου τιμολογίου από τον Οργανισμό. Η εξόφληση των ανωτέρω έγκυρων τιμολογίων δύναται να πραγματοποιείται απευθείας από το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

5. Η αμοιβή των υπηρεσιών της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού θα υπόκειται ανά τριετία σε «επακανονικοποίηση» (ενν. θα αυξάνεται/μειώνεται σύμφωνα με τυχόν μεταβολές βασικών στοιχείων του υπολογισμού της) κατόπιν γραπτής συμφωνίας των Μερών. Η διαπραγμάτευση της σχετικής συμφωνίας θα ξεκινά απαραιτήτως τέσσερεις μήνες πριν από την λήξη του τρίτου, του έκτου κ.ο.κ. έτους του παρόντος με πρωτοβουλία οποιουδήποτε των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 19
ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις και παραλείψεις των εξωτερικών συνεργατών του και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημίες, που αυτοί προκαλούν.

2. Η Ε.Β.Ε. θα είναι υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλείψεις εξωτερικών συνεργατών που χρησιμοποιεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 και την παράγραφο 4 του άρθρου 16 του παρόντος και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημίες που αυτοί προκαλούν

ΑΡΘΡΟ 20
ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΤΙΚΙΝΗΤΡΟ

1. Λαμβάνοντας υπόψη το Πρωτόκολλο του Κιότο και την υποχρέωση, των χωρών που υπέγραψαν τη Συμφωνία, περιορισμού των εκπομπών και λοιπών αερίων που συντελούν στην ανάπτυξη του φαινομένου του «θερμοκηπίου», την ανάγκη για περιστολή των δημοσίων δαπανών και την ορθολογική χρήση διαθέσιμων πόρων, τα Μέρη θεωρούν ιδιαίτερα σημαντική την επίτευξη στόχων εξοικονόμησης ενέργειας στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε.

2. Το Κ.Π. (συμπεριλαμβανομένων των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε.) προβλέπεται να έχει πιστοποίηση LEED και να παράγει σημαντικό μέρος της ενέργειας που θα καταναλώνει.

3. Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. θα πρέπει να αποφεύγουν σπατάλες ενέργειας στις καταναλώσεις ηλεκτρικού τους σε ποσοστό που υπερβαίνει το 10% ετησίως.

4. Ο Οργανισμός αναλαμβάνει να συστήσει στην Ε.Β.Ε., με δικές του δαπάνες, συγκεκριμένα μέτρα και προτάσεις για την βέλτιστη λειτουργία των Εγκαταστάσεων προκειμένου οι τελευταίες να επιτυγχάνουν ορθολογική χρήση ενέργειας, χωρίς όμως συμβιβασμούς στην κλιματική άνεση και τα απαραίτητα επίπεδα τεχνητού φωτισμού των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε.

5. Τα μέτρα και οι προτάσεις του Οργανισμού προς την Ε.Β.Ε. θα υποβληθούν εντός 15 μηνών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Β.Ε. στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε.

6. Στην περίπτωση υπέρβασης του στόχου της παραγράφου 3, ο Οργανισμός θα επιβάλει χρηματική ποινή στην Ε.Β.Ε. ίση με το 100% της αύξησης του κόστους των ενεργειακών της δαπανών.

7. Η ρύθμιση του αντικινήτρου (Α) και της ποινής της Ε.Β.Ε. θα εφαρμόζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
Αντικίνητρο για την αποφυγή σπατάλης ενέργειας	Α = 100% των ενεργειακών δαπανών ετησίως (στο μέτρο που αυτές υπερβαίνουν το 110% των δαπανών του Έτους Βάσης)	ΕΜ = Έτος Μέτρησης ΕΒ = Έτος Βάσης	Μετρητές ΔΕΗ, αναξάρτητη καταγραφή ενέργειας, πετρελαίου, θερμοκρασιών, στοιχεία ΕΜΥ κ.λπ.

Ως βάση μετρήσεων θα ληφθούν τα στοιχεία εβδομαδιαίων καταναλώσεων και ημερησίων διακυμάνσεων εξωτερικών θερμοκρασιών που θα έχουν καταγραφεί κατά το Έτος Βάσης. Ως Έτος Βάσης λαμβάνεται το πρώτο έτος από την μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε. στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία θα υπολογισθούν οι βαθμοημέρες θέρμανσης-ψύξης (σε εβδομαδιαία βάση) και θα κατασκευασθεί η «χαρακτηριστική ενεργειακή καμπύλη» των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. Από την έναρξη του δεύτερου έτους από την μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε. στις νέες εγκαταστάσεις (Ετος Μέτρησης) η καταγραφή θα γίνεται σε μηνιαία βάση, ενώ η εφαρμογή του αντικινήτρου ετησίως.

8. Η μηνιαία αμοιβή του Οργανισμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του παρόντος, θα προσαυξάνει κατά το ποσό του αντικινήτρου του άρθρου αυτού. Η χρέωση του αντικινήτρου θα γίνεται με το τιμολόγιο των υπηρεσιών μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους του Έτους Μέτρησης.

ΑΡΘΡΟ 21
ΛΥΣΗ

Ο Οργανισμός μπορεί να καταγγείλει το Συμφωνητικό εφόσον η Ε.Β.Ε. δεν τηρεί τους όρους του και ιδιαίτερα εάν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα την προβλεπόμενη από το άρθρο 18 αμοιβή του ή μεταβάλλει τη χρήση των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε., όπως αυτή προβλέπεται στο Συμφωνητικό και στη Σύμβαση. Με την καταγγελία αυτή ο Οργανισμός θα δικαιούται μόνον αποζημίωση για παρασχεθείσες υπηρεσίες και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωση για αρνητική ζημία ή διαφυγόντα κέρδη. Η καταγγελία του Συμφωνητικού θα γίνεται εγγράφως προς το άλλο μέρος και θα ισχύει μετά από πάροδο ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της.

ΑΡΘΡΟ 22
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των Μερών και που θα αφορά την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων του Συμφωνητικού, θα επιλύεται με καλή πίστη και με βάση τα χρηστά συναλλακτικά ήθη.

2. Αρμόδια για τη δικαστική επίλυση των διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ
1. Υπηρεσίες
2(α) Εξοπλισμός που συντηρεί ο Οργανισμός
2(β) Εξοπλισμός που συντηρεί η Ε.Β.Ε.
3. Αρχιτεκτονικά σχέδια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
Παρεχόμενες Υπηρεσίες προς την Ε.Β.Ε.

Ο Οργανισμός υποχρεούται να παρέχει προς την Ε.Β.Ε. τις ακόλουθες υπηρεσίες:

1. Χρήση των Χώρων και του εξοπλισμού.
2. Διαχείριση των Χώρων και του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
3. Διενέργεια εργασιών συντήρησης των Χώρων.
4. Διενέργεια εργασιών συντήρησης του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
5. Επιδιόρθωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας των Χώρων ή του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 9.
6. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και θέρμανσης.
7. Υπηρεσίες διατήρησης ή/και βελτίωσης του πράσινου χαρακτήρα των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. (συντήρηση/αποκατάσταση βλαβών/μερική ή συνολική αντικατάσταση/εκσυγχρονισμός των συστημάτων παραγωγής καθαρής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, και υποβολή προτάσεων και μέτρων εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης/κατανάλωσης ενέργειας και νερού) ώστε η λειτουργία των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. να συνεχίζει να ανταποκρίνεται πλήρως στις προϋποθέσεις και στο βαθμός απόδοσης της πιστοποίησης του Κ.Π. από LEED και την ενεργειακή ταυτότητα που θα αναγράφεται στο φύλλο της οικοδομικής άδειας του Κ.Π.
8. Καθαριότητα των Χώρων.
9. Ασφάλεια και φύλαξη των Χώρων.
10. Συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας και πυρασφάλειας.
11. Ασφάλιση των Χώρων και του εξοπλισμού.
12. Παροχή δικαιώματος πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος σύμφωνα με το άρθρο 5.
13. Υπηρεσίες Στάθμευσης για τα οχήματα της Ε.Β.Ε. και του προσωπικού της σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 6. [Παρατήρηση: Θα προσαρτηθούν οι ειδικές ρυθμίσεις για τις θέσεις στάθμευσης της Ε.Β.Ε. και του προσωπικού της]
14. Υπηρεσίες οργάνωσης/διευκόλυνσης της σίτισης του προσωπικού της Ε.Β.Ε. σε ορισμένους χώρους των εστιατορίων και κυλικείων του Κ.Π. σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 7.»

«ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα, [...],

ΜΕΤΑΞΥ

Αφενός

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (Οργανισμός), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, [οδός..., αρ..., με ΑΦΜ...] και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...]

και αφετέρου

του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή» (Ε.Λ.Σ.), το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...],.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι

(α) ο Οργανισμός επιθυμεί να παρέχει στην Ε.Λ.Σ. ολοκληρωμένες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των αναγκών που προκύπτουν κατά τη λειτουργία της στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. και

(β) η Ε.Λ.Σ. επιθυμεί να λάβει ολοκληρωμένες υπηρεσίες,

τα ακόλουθα συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά:

ΑΡΘΡΟ 1
ΟΡΙΣΜΟΙ

Όπου στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού γίνεται αναφορά σε όρους που χρησιμοποιούνται στην από [...../2009] Σύμβαση της εταιρείας ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡ ΧΟΣ», με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...../2009], αυτοί θα έχουν το νόημα που έχει ορισθεί στην ανωτέρω Σύμβαση.

Περαιτέρω, όπου στο κείμενο του συμφωνητικού γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- «Γενικοί Όροι Συντήρησης του ΚΜ.»: Οι γενικοί όροι συντήρησης του Κ.Π., οι οποίοι θα παραδοθούν στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.
- «Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ.»: Οι χώροι των Εγκαταστάσεων, που θα στεγάσουν την Ε.Λ.Σ, όπως αυτοί εμφαίνονται Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις, οι ο- ποίες επισυνάπτονται στη Σύμβαση στο σημείο 4 του Παραρτήματος 6 και στα αρχιτεκτονικά σχέδια, που επισυνάπτονται στο παρόν συμφωνητικό ως παράρτημα 3.
- «Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π.»: Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π., ο οποίος θα παραδοθεί στο ΕΑ, την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.
- «Σύμβαση»: Η από[.../2009] σύμβαση του Ιδρύματος με το Ε.Δ., όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...] και όλα τα επισυναπτόμενα σ' αυτή με τη μορφή παραρτήματος έγγραφα, σχέδια και μελέτες, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.
- «Συμφωνητικό»: Το παρόν συμφωνητικό παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών μεταξύ του Οργανισμού και της Ε.Λ.Σ.
- «Τα Μέρη»: Ο Οργανισμός και η Ε.Λ.Σ.
- «Χώροι»: Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. καθώς και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τη λειτουργία της Ε.Λ.Σ., όπως εμφαίνονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Για την ερμηνεία τυχόν λαθών, παραλείψεων, διφορούμενων εννοιών ή αμφισβητήσεων, το κείμενο του Συμφωνητικού θα υπερισχύει των επισυναπτόμενων σε αυτό παραρτημάτων.

2. Το Συμφωνητικό αποτελεί την οριστική συμφωνία μεταξύ των Μερών, τα οποία αποδέχονται ότι μετά την υπογραφή του, και με την επιφύλαξη των οριζομένων στη Σύμβαση, κανένα άλλο κείμενο, έγγραφο ή στοιχείο δεν θα έχει οποιαδήποτε ισχύ μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 3
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση στις διατάξεις του Συμφωνητικού μετά την υπογραφή του είναι ισχυρή μόνο εφόσον γίνεται εγγράφως και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 4
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Το Συμφωνητικό ρυθμίζει την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών από τον Οργανισμό στην Ε.Λ.Σ., όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο παράρτημα 1, συμπεριλαμβανομένων:

(α) Της χρήσης των Χώρων και του εξοπλισμού από την Ε.Λ.Σ.

(β) Της συντήρησης σε 24ωρη βάση και καθ' όλη τη διάρκεια του Συμφωνητικού των Χώρων και του εγκατεστημένου σε αυτούς σταθερού και κινητού εξοπλισμού σύμφωνα με το παράρτημα 2, τους Γενικούς όρους Συντήρησης του Κ.Π. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. Το παράρτημα 2 αποτελείται από δύο (2) τμήματα, τα «α» και «β», στα οποία περιγράφονται τα μέρη του εξοπλισμού των Χώρων των οποίων την υποχρέωση συντήρησης και λειτουργίας έχουν αναλάβει ο Οργανισμός και η Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα.

(γ) Της πρόσβασης της Ε.Λ.Σ. στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τη διενέργεια εκδηλώσεων.

2. Οι υπηρεσίες του Οργανισμού που προβλέπονται στο Συμφωνητικό παρέχονται από την ημέρα Ολοκλήρωσης του Κ.Π. Από την ίδια ημέρα οφείλεται και η αμοιβή της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του παρόντος, ανεξαρτήτως αν οι Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. τεθούν στη διάθεση του κοινού μεταγενέστερα, για οποιοδήποτε λόγο.

3. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, που τίθενται με το Συμφωνητικό, αφορούν αποκλειστικά στις σχέσεις των Μερών κατά την παροχή των υπηρεσιών του παραρτήματος

1. Τα Μέρη διατηρούν την αυτοτέλεια τους, ενώ σε καμιά περίπτωση τα ως άνω δικαιώματα και υποχρεώσεις δεν επιτρέπουν παρέμβαση του Οργανισμού στην εκπλήρωση από την Ε.Λ.Σ. του ειδικού σκοπού της, όπως αυτός ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5
ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ

1. Η Ε.Λ.Σ. θα έχει δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για την διοργάνωση από αυτήν υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Κατά τη χρήση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, η Ε.Λ.Σ. πρέπει να τηρεί τους όρους του Συμφωνητικού, της Σύμβασης, τους Γενικούς όρους Συντήρησης, τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. και την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός δύναται να προσδιορίζει συγκεκριμένες θέσεις στους χώρους στάθμευσης που εμφαίνονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια, στις οποίες θα επιτρέπεται να σταθμεύουν τα οχήματα που ανήκουν στην Ε.Λ.Σ. και στο προσωπικό της. Η σχετική απόφασή του Οργανισμού θα λαμβάνεται συνεκτιμώντας τις ανάγκες της Ε.Λ.Σ. Η τελική συμφωνία περί του αριθμού των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων της Ε.Λ.Σ. και του προσωπικού της θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των Μερών τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

2. Η Ε.Λ.Σ. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΑ

1. Ο Οργανισμός δύναται στη συμφωνία με τον (ή τους) παραχωρησιούχο(-ους) των εστιατορίων και κυλικείων που θα δημιουργηθούν εντός του Κ.Π., να εισάγει πρόβλεψη ειδικού αντιτίμου για τη σίτιση σε ορισμένους χώρους αυτών του προσωπικού της Ε.Λ.Σ.

2. Η Ε.Λ.Σ. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των εστιατορίων και των κυλικείων.

3. Ο Οργανισμός θα παραχωρεί την εκμετάλλευση των εστιατορίων και κυλικείων σε εταιρεία catering που θα ανταποκρίνεται στις υψηλότερες προδιαγραφές ποιότητας και υγιεινής.

4. Για το catering ειδικών εκδηλώσεων στους χώρους των Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, η Ε.Λ.Σ. και οι χορηγοί της θα χρησιμοποιούν υποχρεωτικά τις υπηρεσίες του (ή των) παραχωρησιούχου(-ων), που θα έχουν επιλεγεί από τον Οργανισμό. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατόπιν εισήγησης της Ε.Λ.Σ. ο Οργανισμός δύναται να αποφασίζει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 8
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συμφωνητικού είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 9
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

1. Ο Οργανισμός θα θέσει στη διάθεση της Ε.Λ.Σ. τις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. και τον εγκατεστημένο σε αυτές σταθερό και κινητό εξοπλισμό και θα επιτρέπει στο προσωπικό της Ε.Λ.Σ. την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτές και τη χρήση τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε. Παράλληλα, θα επιτρέπει στην Ε.Λ.Σ. την ελεύθερη πρόσβαση στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τις χρήσεις, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα όσα προβλέπονται στο Συμφωνητικό ή τη Σύμβαση.

2. Ο Οργανισμός θα προβαίνει σε εργασίες συντήρησης των Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός υποχρεούται να διαθέτει όλα τα μέσα που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του συστήματος συντήρησης και την αντιμετώπιση των σχετικών με τη συντήρηση προβλημάτων, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία των Χώρων σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του.

3. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα προβεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας απαιτείται στο πλαίσιο των Γενικών Όρων Συντήρησης του Κ.Π. προκειμένου οι Χώροι να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π.

4. Ο Οργανισμός υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού των Χώρων, ο οποίος περιγράφεται στο παράρτημα 2(α) τηρώντας τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π. Περαιτέρω, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία του εξοπλισμού αυτού σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα αποκαθιστά ζημιές του εξοπλισμού αυτού, οι οποίες οφείλονται σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση. Όπου η επισκευή του εξοπλισμού αυτού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί επί τόπου, ο Οργανισμός δικαιούται να αφαιρεί με δική του ευθύνη τον εξοπλισμό και να τον μεταφέρει σε κατάλληλο χώρο (εργαστήριο κ.λ.π.) για επισκευή.

5. Ρητά διευκρινίζεται ότι στις υποχρεώσεις του Οργανισμού έναντι πρόσθετης αμοιβής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18, περιλαμβάνονται και οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης, που προκύπτουν από την κακή χρήση και λειτουργία των Χώρων και του εξοπλισμού.

6. Ο Οργανισμός θα διαχειρίζεται τους Χώρους, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π., θα καταβάλλει έκτακτες δαπάνες, που αφορούν τους Χώρους, τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 18 του παρόντος.

7. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Ο Οργανισμός θα δικαιούται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες τρίτων προσώπων για την εκπλήρωση όλων ή μέρους των υποχρεώσεων του οι οποίες προβλέπονται στο Συμφωνητικό, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση ή έγκριση της Ε.Λ.Σ. για το σκοπό αυτό. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Οργανισμός έναντι της Ε.Λ.Σ. με το παρόν, θα βαρύνουν, κατά το μέρος που τους αναλογεί, τους τρίτους που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, ο δε Οργανισμός θα παραμένει εις ολόκληρον υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 11
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

1. Η Ε.Λ.Σ. θα χρησιμοποιεί τους Χώρους η ίδια αποκλειστικά και για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων που υπαγορεύονται από το σκοπό της, όπως αυτός περιγράφεται στην πράξη σύστασης της, χρησιμοποιώντας τις υποδομές και υπηρεσίες που ο Οργανισμός της παρέχει. Με την εξαίρεση των συμπαραγωγών, η Ε.Λ.Σ. δε δύναται να παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση των Χώρων σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Η Ε.Λ.Σ. ρητά αναγνωρίζει το δικαίωμα του Οργανισμού να εισέρχεται στους Χώρους και να ελέγχει κάθε εξοπλισμό ή υποδομή τους για τις ανάγκες της συντήρησης και διαχείρισης τους. Το ανωτέρω δικαίωμα του Οργανισμού δε θα πρέπει να παρεμποδίζει τη λειτουργία της Ε.Λ.Σ.

3. Η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους Χώρους και τον εξοπλισμό με την απαιτούμενη επιμέλεια και να τους διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Οι δαπάνες και η μέριμνα για την συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του εξοπλισμού, που προβλέπεται στο παράρτημα 2(β), συμπεριλαμβανομένης και της αποκατάστασης φθορών που οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, ανήκουν αποκλειστικά στην Ε.Λ.Σ.

4. Σε περίπτωση που ο Οργανισμός επιλέξει να ανακαινίσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. ή μέρος αυτών, η Ε.Λ.Σ. θα συνεργαστεί και θα επιδείξει ανοχή για τυχόν ενοχλήσεις, στο βαθμό που η ανωτέρω ανακαίνιση δε θα αποκλείει τη λειτουργία της.

ΑΡΘΡΟ 12
ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

1. Ο Οργανισμός υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. να προβεί σε σχετική έγγραφη πρόσκληση - ειδοποίηση της Ε.Λ.Σ. ώστε να γίνει, εντός δύο 2 μηνών και με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Λ.Σ., η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της σύμφωνα με το άρθρο 22 της Σύμβασης.

2. Η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να θέσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. στη διάθεση του κοινού εντός έξι (6) μηνών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασής της σε αυτές.

ΑΡΘΡΟ 13
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ. ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

1. Ο Οργανισμός θα παρέχει στην Ε.Λ.Σ. αντίγραφα των αρχιτεκτονικών, ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών σχεδίων μαζί με όλες τις σχετικές τεχνικές εκθέσεις που αφορούν τους Χώρους.

2. Σε περίπτωση που η Ε.Λ.Σ. επιθυμεί να πραγματοποιήσει εργασίες διακόσμησης, συντήρησης ή μεταβολής των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. και για την καλύτερη αξιοποίηση τους, θα πρέπει, πριν από την έναρξη των εργασιών αυτών, να υποβάλει στον Οργανισμό όλες τις σχετικές μελέτες και τα σχέδια των έργων που πρόκειται να διεξαχθούν, τα οποία θα πρέπει να απεικονίζουν τα επιμέρους τμήματα της κατασκευής, το χρώμα και τη φύση των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, καθώς και το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των εργασιών και την θέση των Εγκαταστάσεων της στη διάθεση του κοινού, μαζί με ένα σχέδιο της τελικής εικόνας που θα παρουσιάζουν. Ο Οργανισμός θα ελέγξει τα ανωτέρω υποβαλλόμενα έγγραφα, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και, αν συμφωνεί, θα παρέχει εγγράφως την σχετική έγκριση του προς την Ε.Λ.Σ. εντός εύλογου χρόνου ανάλογου με την αιτούμενη παρέμβαση) από την υποβολή των ανωτέρω εγγράφων.

3. Οι εργασίες της ανωτέρω παραγράφου θα πραγματοποιούνται, με την προϋπόθεση ότι:

(α) οι ανωτέρω εργασίες δεν επηρεάζουν την κατασκευή, ασφάλεια ή διαμόρφωση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και του εξοπλισμού τους,

(β) η πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για περισσότερες από εικοσιοκτώ (28) ημέρες ανά διάστημα δύο (2) ετών, εκτός εάν η ανωτέρω παρεμπόδιση της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας,

(γ) οι ανωτέρω εργασίες δε θα οδηγούν σε μεταβολή της φύσης της δραστηριότητας της Ε.Λ.Σ., σύμφωνα με το σκοπό της.

Ο Οργανισμός δεν θα συναινέσει και η Ε.Λ.Σ. δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των Εγκαταστάσεών της Ε.Λ.Σ. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Με την εξασφάλιση της ανωτέρω έγγραφης συναίνεσης του Οργανισμού, η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει με δικές της δαπάνες όλες τις εγκριθείσες εργασίες προσαρμογής ή διακόσμησης.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει, στο μέτρο του δυνατού, να πραγματοποιούνται εκτός ωραρίου λειτουργίας της Ε.Λ.Σ. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό και οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν μέσα στο ωράριο λειτουργίας της Ε.Λ.Σ., η τελευταία υποχρεούται να μεριμνά ώστε να τοποθετείται κατάλληλη σήμανση στα σημεία όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες. Περαιτέρω, η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η είσοδος και έξοδος των υλικών, του εξοπλισμού ή άλλων ειδών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δε θα παρεμποδίσει με οποιονδήποτε τρόπο την ομαλή λειτουργία της.

4. Η Ε.Λ.Σ. θα αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το κόστος από την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού. Επιπλέον, η Ε.Λ.Σ. θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την εκπλήρωση κάθε οικονομικής υποχρέωσης που σχετίζεται με τις εργασίες αυτές, όπως οι αμοιβές των μηχανικών, των εργατών και άλλων εργαζομένων, οι σχετικές εισφορές σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης, τυχόν οφειλόμενοι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις.

5. Περαιτέρω, η Ε.Λ.Σ. θα εξασφαλίζει με δικά της μέσα και δαπάνες τις άδειες που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού είτε αυτές εκδίδονται στο όνομα του Οργανισμού είτε στο όνομα της Ε.Λ.Σ.. Στην τελευταία περίπτωση και προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι απαραίτητες άδειες έχουν πράγματι εκδοθεί, η Ε.Λ.Σ. θα υποβάλει στον Οργανισμό επικυρωμένα αντίγραφα των σχετικών εγγράφων πριν από την έναρξη των εργασιών.

6. Η Ε.Λ.Σ. δεν έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή στα σχέδια των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από τον Οργανισμό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του.

7. Η Ε.Λ.Σ. δε θα έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε εργασίες στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. χωρίς να έχει προηγουμένως υπογράψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο καλύπτει όλες τις ευθύνες για κινδύνους που απορρέουν από τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο αυτό, συμπεριλαμβανομένων των ατυχημάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων προσώπων. Το κόστος της ασφάλισης θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την Ε.Λ.Σ.

Το ελάχιστο ποσό που θα καταβληθεί για την κάλυψη ατυχημάτων από υπαιτιότητα τρίτων προσώπων θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ για κάθε ατύχημα που συμβαίνει στο χώρο των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. Το ανωτέρω ποσό μπορεί να αναπροσαρμόζεται κατόπιν σχετικής συμφωνίας των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 14
ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός θα μπορεί να πραγματοποιεί ελέγχους και εργασίες προληπτικής συντήρησης (όπως ορίζεται στο άρθρο 16) των Χώρων όλες τις ημέρες της εβδομάδας και κατά τα εξής ωράρια:

Χώροι Κοινού - Παραστάσεων - Χώροι Υποστήριξης Παραστάσεων και Εργαστήρια: Πριν τις [ΩΩ:ΛΛ] και, σε κάθε περίπτωση, σε χρόνο που δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή των παραστάσεων.

Γραφεία Διεύθυνσης - Διοίκησης: Μετά τη λήξη εργασιών, Σαββατοκύριακα και αργίες Κέντρα Πληροφορικής: Όλο το 24ωρο.

2. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16, θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες της ημέρες της εβδομάδος. Η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 15
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Για τη διαχείριση των εργασιών συντήρησης θα εκδίδονται τα παρακάτω έντυπα:

(α) Αίτηση εργασίας: Θα εκδίδεται από την Ε.Λ.Σ. και θα παραδίδεται στον Οργανισμό. Περιλαμβάνει τη διαπίστωση κάποιου προβλήματος ή βλάβης ή αίτημα για νέα, πρόσθετη εργασία και μια σύντομη περιγραφή τους.

(β) Εντολή εργασίας: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό, είτε κατόπιν αίτησης εργασίας είτε με δική του πρωτοβουλία, και θα φέρει αρίθμηση έτσι ώστε να διευκολύνει την καταγραφή, αρχειοθέτηση και ανάλυση εξόδων. Θα περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή των εργασιών που πρέπει να γίνουν για την αποκατάσταση του σχετικού προβλήματος και προϋπολογισμό της σχετικής δαπάνης.

(γ) Φύλλο Εργασίας/Αναφοράς; Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό μετά το πέρας των εργασιών και θα περιγράφει τις εργασίες ανά ειδικότητα που πραγματοποιήθηκαν, τους χρόνους εκτέλεσης των εργασιών, τα υλικά και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, κλπ.

2. Τα ανωτέρω καθώς κι όλα τα άλλα σχετικά έντυπα θα εκδίδονται από ειδικό λογισμικό. Το λογισμικό αυτό θα είναι η βάση για την επεξεργασία των δεδομένων από τεχνικό-οικονομική άποψη, για την παρουσίαση αναφορών, αναλύσεων, συμπερασμάτων και προτάσεων για την αποδοτικότερη και οικονομικότερη συντήρηση των Χώρων και του εξοπλισμού τους. 3. Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ των Μερών για εργασίες πρέπει να γίνονται εγγράφως. Οι οποιεσδήποτε είδους προφορικές συνεννοήσεις δε λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα Μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση που κάποια εντολή, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της δίνεται προφορικά, θα πρέπει, το συντομότερο δυνατόν, να εκδίδεται έγγραφη επιβεβαίωσή της.

ΑΡΘΡΟ 16
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι παρεχόμενες από τον Οργανισμό εργασίες συντήρησης των Χώρων και του εξοπλισμού που αναφέρεται στο παράρτημα 2(α) διαχωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

(α) Προληπτική Συντήρηση: Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και ρυθμίσεις για τη διατήρηση της ομαλής λειτουργίας. Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται και η έγκαιρη υπόμνηση της Ε.Λ.Σ. για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης. Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης επεμβάσεις στη χρήση, την λειτουργία ή στον προγραμματισμό (π.χ. ρολογιών, κωδικών, θερμοστατών κ.λ.π.), που γίνονται κατόπιν σχετικής αίτησης της Ε.Λ.Σ.

(β) Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση: Θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και/ή την αποκατάσταση των συστημάτων και του εξοπλισμού που έχουν υποστεί βλάβη, κάθε φορά που το ζητάει η Ε.Λ.Σ.

(γ) Ειδικές επισκέψεις: Περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο εξοπλισμού και εκτελούνται μετά από αίτηση της Ε.Λ.Σ. ή με πρωτοβουλία του Οργανισμού.

2. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού, τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα εφόσον υπάρχουν, και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Ο Οργανισμός θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό.

4. Αν Οργανισμός δεν προβεί σε προληπτική ή αιτηθείσα κατασταλτική συντήρηση, η Ε.Λ.Σ. θα διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος του Οργανισμού και θα συμψηφίζεται με την αμέσως επόμενη μηνιαία αμοιβή, που οφείλεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18.

5. Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στους Χώρους ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από υπαιτιότητά του Οργανισμού κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της Ε.Λ.Σ., οι εκ των λόγων αυτών υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών βαρύνουν τον Οργανισμό.

ΑΡΘΡΟ 17
ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις εργασίας σε εικοσιτετράωρη βάση. Τέτοιες αιτήσεις θα λαμβάνονται γραπτά ή σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προφορικά, και θα επιβεβαιώνονται εγγράφως το συντομότερο δυνατόν αργότερα. Για κάθε αίτηση ο Οργανισμός θα εκδίδει σχετική εντολή εργασίας.

2. Ανάλογα με την κρισιμότητά τους, που θα χαρακτηρίζεται από την Ε.Λ.Σ., τα προβλήματα και οι αντίστοιχοι μέγιστοι χρόνοι ανταπόκρισης για την αντιμετώπιση τους κατηγοριοποιούνται ως εξής:

(α) Κανονικές Επεμβάσεις: Προβλήματα που δεν επηρεάζουν την λειτουργία των Χώρων και τη δυνατότητα χρήσης τους από αυτήν παρά μόνο επηρεάζουν τις

ιδανικές συνθήκες εργασίας ή την αισθητική των Χώρων. Αυτές περιλαμβάνουν εκτός των άλλων μικρής έκτασης βαφές, επισκευές σκουριάς, ή πρόωρες βλάβες υλικών.

Ο Οργανισμός θα οργανώνει ένα χρονοδιάγραμμα εργασιών και οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός περιόδου 10 ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(β) Επείγουσες επεμβάσεις: Προβλήματα που εμποδίζουν την καλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Χώρων και τη χρήση τους από την Ε.Λ.Σ., ή που επηρεάζουν την καλή εικόνα της Ε.Λ.Σ., ή που αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών, κ.λ.π.). Οι Αιτήσεις Εργασίας που θα κοινοποιούνται στον Οργανισμό κατά την πρωινή περίοδο (από τις 7:00 μέχρι τις 13:00) θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέχρι την απογευματινή περίοδο της ίδιας ημέρας (13:30 μέχρι 19:00). Αν κοινοποιούνται απογευματινή περίοδο θα πρέπει να αντιμετωπίζονται την πρωινή περίοδο της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Η ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να γίνεται μέσα σε 48 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(γ) Κρίσιμες επεμβάσεις: Αφορούν προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία της Ε.Λ.Σ. ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των Χώρων, του προσωπικού και των επισκεπτών. Επίσης κάθε βλάβη στα συστήματα υποστήριξης των κέντρων πληροφορικής (Data Centres).

Η ανταπόκριση του Οργανισμού σε αιτήσεις για «Κρίσιμες» επεμβάσεις θα πρέπει να γίνονται το πολύ σε χρόνο τριάντα λεπτών από την ειδοποίηση του, προφορική ή έγγραφη. Ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να επιτευχθεί, το πολύ μέσα σε 12 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

ΑΡΘΡΟ 18
ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Για το σύνολο των υπηρεσιών που περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα 1, ο Οργανισμός λαμβάνει πάγια μηνιαία αμοιβή, η οποία προσδιορίζεται ως εξής:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα μείνει σταθερό κατά τον πρώτο χρόνο εφαρμογής του Συμφωνητικού, ενώ από το $2^{ο}$ έτος θα ισχύουν τα κάτωθι:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού του Συμφωνητικού θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο, και θα ισχύει από την από την $1^{η}$ μέρα του $2^{ου}$ έτους:

Νέο μηνιαίο ποσό = (Παλαιό μηνιαίο ποσό) x (1+α) [ή (1,05 + α)?]

Όπου α = (Νέος Γ.Δ.Τ.Κ. - Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.)/Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.

και

- Νέος Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (Γ.Δ.Τ.Κ.) είναι ο επίσημα ανακοινωθείς Γ.Δ.Τ.Κ. μηνός Δεκεμβρίου που προηγείται της περιόδου που γίνεται η αναπροσαρμογή του τιμήματος.

- Παλαιός Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι ο δείκτης μηνός Δεκεμβρίου της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

2. Ο Οργανισμός θα λαμβάνει ξεχωριστή αμοιβή για την κάλυψη του κόστους των εργασιών κατασταλτικής συντήρησης και των υλικών συντήρησης, που απαιτούνται για την αποκατάσταση λειτουργίας και την επιδιόρθωση των βλαβών των Χώρων και του εξοπλισμού του παραρτήματος 2(α), υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του Οργανισμού. Η ξεχωριστή αυτή αμοιβή θα προσδιορίζεται με τη μέθοδο «cost plus 10%», όπου ως βάση υπολογισμού του σχετικού κόστους λαμβάνεται υπόψη η αξία του συνόλου των σχετικών τιμολογίων τρίτων ή/και η ημερήσια αποζημίωση του μόνιμου εργατοτεχνικού προσωπικού του Οργανισμού που απασχολήθηκε στις εργασίες αυτής της παραγράφου.

3. Ο Οργανισμός θα καταβάλλει τις έκτακτες δαπάνες που αφορούν τους Χώρους του Κ.Π., τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ.

Η τελική συμφωνία περί της φύσης των δαπανών αυτών και του τρόπου επιμερισμού τους θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

4. Η καταβολή της αμοιβής των παραγράφων 1 και 2 θα γίνεται εντός 30 ημερών από την επίδειξη έγκυρου τιμολογίου από τον Οργανισμό. Η εξόφληση των ανωτέρω έγκυρων τιμολογίων δύναται να πραγματοποιείται απευθείας από το Υπουργείο Πολιτισμού.

5. Η αμοιβή των υπηρεσιών της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού θα υπόκειται ανά τριετία σε «επανακανονικοποίηση» (ενν. θα αυξάνεται/μειώνεται σύμφωνα με τυχόν μεταβολές βασικών στοιχείων του υπολογισμού της) κατόπιν γραπτής συμφωνίας των Μερών. Η διαπραγμάτευση της σχετικής συμφωνίας θα ξεκινά απαραιτήτως τέσσερεις μήνες πριν από την λήξη του τρίτου, του έκτου κ.ο.κ. έτους του παρόντος με πρωτοβουλία οποιουδήποτε των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 19
ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις και παραλείψεις των εξωτερικών συνεργατών του και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημίες, που αυτοί προκαλούν.

2. Η Ε.Λ.Σ. θα είναι υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλείψεις εξωτερικών συνεργατών που χρησιμοποιεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 και την παράγραφο 4 του άρθρου 16 του παρόντος και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημίες, που αυτοί προκαλούν.

ΑΡΘΡΟ 20
ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΤΙΚΙΝΗΤΡΟ

1. Λαμβάνοντας υπόψη το Πρωτόκολλο του Κιότο και την υποχρέωση, των χωρών που υπέγραψαν τη Συμφωνία, περιορισμού των εκπομπών και λοιπών αερίων που συντελούν στην ανάπτυξη του φαινομένου του «θερμοκηπίου», την ανάγκη για περιστολή των δημοσίων

δαπανών και την ορθολογική χρήση διαθέσιμων πόρων, τα Μέρη θεωρούν ιδιαίτερα σημαντική την επίτευξη στόχων εξοικονόμησης ενέργειας στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ.

2. Το Κ.Π. (συμπεριλαμβανομένων των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ.) προβλέπεται να έχει πιστοποίηση LEED και να παράγει σημαντικό μέρος της ενέργειας που θα καταναλώνει.

3. Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. θα πρέπει να αποφεύγουν σπατάλες ενέργειας στις καταναλώσεις ηλεκτρικού τους σε ποσοστό που υπερβαίνει το 10% ετησίως.

4. Ο Οργανισμός αναλαμβάνει να συστήσει στην Ε.Λ.Σ., με δικές του δαπάνες, συγκεκριμένα μέτρα και προτάσεις για την βέλτιστη λειτουργία των Εγκαταστάσεων προκειμένου οι τελευταίες να επιτυγχάνουν ορθολογική χρήση ενέργειας, χωρίς όμως συμβιβασμούς στην κλιματική άνεση και τα απαραίτητα επίπεδα τεχνητού φωτισμού των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ.

5. Τα μέτρα και οι προτάσεις του Οργανισμού προς την Ε.Λ.Σ. θα υποβληθούν εντός 15 μηνών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Λ.Σ. στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ.

6. Στην περίπτωση υπέρβασης του στόχου της παραγράφου 3, ο Οργανισμός θα επιβάλει χρηματική ποινή στην Ε.Λ.Σ. ίση με το 100% της αύξησης του κόστους των ενεργειακών της δαπανών.

7. Η ρύθμιση του αντικινήτρου (Α) και της ποινής της Ε.Λ.Σ. θα εφαρμόζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
Αντικίνητρο για την αποφυγή σπατάλης ενέργειας	Α =100% των ενεργειακών δαπανών ετησίως (στο μέτρο που αυτές υπερβαίνουν το 110% των δαπανών του Έτους Βάσης)	ΕΜ = Έτος Μέτρησης ΕΒ = Έτος Βάσης	Μετρητές ΔΕΗ, ανεξάρτητη καταγραφή ενέργειας, πετρελαίου, θερμοκρασιών, στοιχεία ΕΜΥ κ.λπ.

Ως βάση μετρήσεων θα ληφθούν τα στοιχεία εβδομαδιαίων καταναλώσεων και ημερησίων διακυμάνσεων εξωτερικών θερμοκρασιών που θα έχουν καταγραφεί κατά το Έτος Βάσης. Ως Έτος Βάσης λαμβάνεται το πρώτο έτος από την μετεγκατάσταση της ΕΛΣ στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία θα υπολογισθούν οι βαθμοημέρες θέρμανσης-ψύξης (σε εβδομαδιαία βάση) και θα κατασκευασθεί η «χαρακτηριστική ενεργειακή καμπύλη» των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. Από την έναρξη του δεύτερου έτους από την μετεγκατάσταση της Ε.Λ.Σ. στις νέες εγκαταστάσεις (Ετος Μέτρησης) η καταγραφή θα γίνεται σε μηνιαία βάση, ενώ η εφαρμογή του αντικινήτρου ετησίως.

8. Η μηνιαία αμοιβή του Οργανισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του παρόντος, θα προσαυξάνει κατά το ποσό του αντικινήτρου του άρθρου αυτού. Η χρέωση του αντικινήτρου θα γίνεται με το τιμολόγιο των υπηρεσιών μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους του Έτους Μέτρησης.

ΑΡΘΡΟ 21
ΛΥΣΗ

Ο Οργανισμός μπορεί να καταγγείλει το Συμφωνητικό εφόσον η Ε.Λ.Σ. δεν τηρεί τους όρους του και ιδιαίτερα εάν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα την προβλεπόμενη από το άρθρο 18 αμοιβή του ή μεταβάλλει τη χρήση των Εγκαταστάσεων της, όπως αυτή προβλέπεται στο Συμφωνητικό και στη Σύμβαση. Με την καταγγελία αυτή ο Οργανισμός θα δικαιούται μόνον αποζημίωση για παρασχεθείσες υπηρεσίες και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωση για αρνητική ζημία ή διαφυγόντα κέρδη. Η καταγγελία του Συμφωνητικού θα γίνεται εγγράφως προς το άλλο μέρος και θα ισχύει μετά από πάροδο ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της.

ΑΡΘΡΟ 22
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των Μερών και που θα αφορά την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων του Συμφωνητικού, θα επιλύεται με καλή πίστη και με βάση τα χρηστά συναλλακτικά ήθη.

2. Αρμόδια για τη δικαστική επίλυση των διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

1. Υπηρεσίες
2(α) Εξοπλισμός που συντηρεί ο Οργανισμός
2(β) Εξοπλισμός που συντηρεί η Ε.Λ.Σ.
3. Αρχιτεκτονικά σχέδια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Παρεχόμενες Υπηρεσίες προς την Ε.Λ.Σ.

Ο Οργανισμός υποχρεούται να παρέχει προς την Ε.Λ.Σ. τις ακόλουθες υπηρεσίες:

1. Χρήση των Χώρων και του εξοπλισμού.
2. Διαχείριση των Χώρων και του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
3. Διενέργεια εργασιών συντήρησης των Χώρων.
4. Διενέργεια εργασιών συντήρησης του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
5. Επιδιόρθωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας των Χώρων ή του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 9.
6. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και θέρμανσης.
7. Υπηρεσίες διατήρησης ή/και βελτίωσης του πράσινου χαρακτήρα των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. (συντήρηση/αποκατάσταση βλαβών/μερική ή συνολική αντικατάσταση/εκσυγχρονισμός των συστημάτων παραγωγής καθαρής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, και υποβολή προτάσεων και μέτρων εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης/κατανάλωσης ενέργειας και νερού) ώστε η λειτουργία των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. να συνεχίζει να ανταποκρίνεται πλήρως στις προϋποθέσεις και στο βαθμός απόδοσης της πιστοποίησης του Κ.Π. από LEED και την ενεργειακή ταυτότητα που θα αναγράφεται στο φύλλο της οικοδομικής άδειας του Κ.Π.
8. Καθαριότητα των Χώρων.
9. Ασφάλεια και φύλαξη των Χώρων.
10. Συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας και πυρασφάλειας.

11. Ασφάλιση των Χώρων και του εξοπλισμού.

12. Παροχή δικαιώματος πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος σύμφωνα με το άρθρο 5.

13. Υπηρεσίες Στάθμευσης για τα οχήματα της Ε.Λ.Σ. και του προσωπικού της σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 6.

14. Υπηρεσίες οργάνωσης/διευκόλυνσης της σίτισης του προσωπικού της Ε.Λ.Σ. σε ορισμένους χώρους των εστιατορίων και κυλικείων του Κ.Π. σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 7.»

γ) Σχέδιο Καταστατικού Οργανισμού (Παράρτημα 4 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς)

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΕ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1
Επωνυμία - ορισμοί

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία, ειδικού σκοπού, με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΕ» (στο εξής «Οργανισμός») Για τις σχέσεις και συναλλαγές του Οργανισμού με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται η επωνυμία Γ" .... "]

2. Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο καταστατικό με κεφαλαίο θα έχουν το νόημα που τους έχει δοθεί στο άρθρο 1 «Ορισμοί - Ερμηνεία της Σύμβασης» της από [...] 2009 σύμβασης της εταιρείας ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» (στο εξής «το Ίδρυμα») με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο.

Άρθρο 2
Σκοπός

Ο Οργανισμός είναι κοινωφελής και έχει ως σκοπό τη μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμό, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και την χρήση κι αξιοποίηση του Κ.Π. και ιδίως του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το Κ.Π. να υλοποιηθεί, να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στο Σκοπό του Κ.Π. Ιδίως, ο σκοπός του Οργανισμού περιλαμβάνει:

(α) Την εκπόνηση κάθε μελέτης οποιασδήποτε φύσης αναγκαίας για την υλοποίηση του Κ.Π.

(β) Την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή ενέργειας για την υλοποίηση του Κ.Π.

(γ) Τη διαμόρφωση και εκμετάλλευση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος με σκοπό την περιβαλλοντική ανάπτυξη και τη γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής του Φαληρικού Δέλτα.

(δ) Τη σύναψη συμβάσεων προγραμματικών και άλλων με ελληνικούς και ξένους φορείς, συμπεριλαμβανομένου και του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των ως άνω σκοπών, καθώς και κάθε ενέργεια απαραίτητη ή χρήσιμη για την υλοποίηση ή τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του Κ.Π.

(ε) Την χρήση, συντήρηση, επισκευή, διαχείριση και διαφύλαξη της καλής λειτουργίας του Κ.Π. και τη σύναψη σχετικών συμβάσεων.

(στ) Την εκμετάλλευση του Κ.Π. Το οικονομικό αποτέλεσμα του Οργανισμού που προέρχεται από την εκμετάλλευση του Κ.Π. ή από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή θα διατίθεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του σκοπού του.

Άρθρο 3
Έδρα

1. Έδρα του Οργανισμού ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

2. Με απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα ή γραφεία του Οργανισμού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η ευθύνη αυτών που θα εκπροσωπούν τον Οργανισμό στα πιο πάνω υποκαταστήματα ή γραφεία και το γενικό πλαίσιο της λειτουργίας τους.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Οργανισμού, ως έδρα του Οργανισμού μπορεί να ορίζεται άλλος Δήμος εντός του Ν. Αττικής.

Άρθρο 4
Διάρκεια

1. Η διάρκεια του Οργανισμού ορίζεται για εκατό (100) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός. Το παρόν καταστατικό μαζί με την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπου δημοσιεύτηκε ο νόμος με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή των Ανωνύμων Εταιρειών, ώστε ο Οργανισμός να καταχωριστεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και να λάβει Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών. Κάθε στοιχείο που αφορά τον Οργανισμό και υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και καταχωρίζεται στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

2. Η παράταση της διάρκειας του Οργανισμού είναι δυνατή, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΠΟΡΟΙ

Άρθρο 5
Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) Ευρώ και αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή την οποία αναλαμβάνει και καλύπτει εξ ολοκλήρου το Ίδρυμα. Το μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού δύναται να αυξάνεται με εισφορές σε μετρητά και με εισφορές σε είδος, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού, κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. Το ποσό της αύξησης θα καλύπτεται από το Ίδρυμα και θα προορίζεται για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του Κ.Π. Με πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού πιστοποιείται η καταβολή του αρχικού κεφαλαίου και των μετέπειτα αυξήσεών του.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού θα καταβληθεί με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι του Οργανισμού, που θα τηρείται σε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και την οποία θα επιλέξει ο μέτοχος.

3. Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση του Οργανισμού ή μέσα σε πέντε (5) έτη από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που υπόκει-

ται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί αρχικά ή του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η παραπάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς του αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920.

4. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση του Οργανισμού, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 αποφασιζόμενες αυξήσεις κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού, Οποιαδήποτε άλλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα συντελείται με τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

6. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των παρ. 4 και 5 αυτού του άρθρου, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όταν τα αποθεματικά υπερβαίνουν το % του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

7. Σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. θα αυξάνεται ανάλογα η ονομαστική αξία της μετοχής του Ιδρύματος.

Άρθρο 6
Μετοχές

1. Κάθε μετοχή του Οργανισμού είναι ονομαστική, αδιαίρετη και δίνει στον κύριο της το δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

2. Ο τίτλος της μετοχής φέρει τη σφραγίδα του Οργανισμού και τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του νομίμου αναπληρωτή του και ενός Συμβούλου που ορίζεται ειδικά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι υπογραφές αυτές μπορούν να τεθούν και με μηχανικό μέσο.

3. Μέχρι την έκδοση του οριστικού τίτλου της μετοχής, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει προσωρινά τίτλο που φέρει τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του νομίμου αναπληρωτή του και ενός Συμβούλου που ορίζεται ειδικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του.

Άρθρο 7
Πόροι

Πόροι του Οργανισμού θα είναι:

(1) Κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π.:

Εισφορές για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου και δωρεές αποκλειστικά από το Ίδρυμα με την επιφύλαξη των προγραμμάτων που περιγράφονται στην τελευταία παράγραφο του παρόντος άρθρου.

(2) Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Π.Κ:

Η επαρκής χρηματοδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και επιπλέον:

(α) Χρηματοδοτήσεις, δωρεές, εισφορές, χορηγίες, επιχορηγήσεις, κληρονομιές, κληροδοσίες, καταπιστεύματα και κάθε άλλο έσοδο από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς.

(β) Έσοδα από την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς την Ε.Λ.Σ. και την Ε.Β.Ε. καθώς και από την εκμετάλλευση των υποδομών του Κ.Π. και την παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των υποδομών αυτών.

(γ) Κάθε άλλο έσοδο από την παροχή υπηρεσιών ή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που ήθελε αναπτύξει για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

(δ) Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

Τόσο κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. όσο και κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. επιτρέπεται η υπαγωγή και χρηματοδότηση του Κ.Π. από προγράμματα ενισχύσεων που προβλέπονται για επενδύσεις σε σχετικές υποδομές και συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας ή/και ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ III
ΜΕΤΟΧΟΣ

Άρθρο 8
Δικαιώματα μετόχου

Ο μέτοχος ασκεί τα σχετικά με την διοίκηση του Οργανισμού δικαιώματα του μόνο μέσω της εκπροσώπησης του στη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9
Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται σε αυτήν ο εκπρόσωπος του μετόχου που θα διορίζεται από αυτόν. Για την έγκυρη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και την λήψη αποφάσεων από αυτήν, είναι απαραίτητη η παρουσία συμβολαιογράφου, που θα προσυπογράφει τα πρακτικά της.

Άρθρο 10 Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο του Οργανισμού και δικαιούται να λαμβάνει κάθε απόφαση που αφορά τον Οργανισμό.

2. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό ή στο νόμο με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια ν' αποφασίζει για: α) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση του Οργανισμού β) Τροποποίηση του Καταστατικού γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου δ) Αξιοποίηση του τυχόν θετικού οικονομικού αποτελέσματος του Οργανισμού ε) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και στ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ελεγκτών και εκκαθαριστών.

Για οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού, οποτεδήποτε κι αν αποφασισθεί αυτή, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος. Τροποποιήσεις καταστατικού που αφορούν θέματα ρυθμιζόμενα από τον νόμο με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός κυρώνονται με νόμο και ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου που τις κυρώνει.

Άρθρο 11
Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα του Οργανισμού τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση όταν το κρίνει σκόπιμο.

2. Όταν ο μέτοχος ή οι ελεγκτές ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλέσει αυτήν με θέμα ημερήσιας διάταξης αυτό που αναφέρεται στην αίτηση.

3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίαση της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Στον παραπάνω αριθμό ημερών δεν συνυπολογίζονται η ημέρα της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης.

Άρθρο 12
Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Η πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης πρέπει να αναφέρει την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το οίκημα όπου θα συνέλθει η Συνέλευση καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια.

2. Η πρόσκληση αυτή αναρτάται είκοσι ημέρες πριν την οριζόμενη για τη συνεδρίαση ημέρα σε εμφανή θέση των γραφείων του Οργανισμού και δημοσιεύεται σε μία ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας. Η δημοσίευση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης προς τον εκπρόσωπο του μετόχου. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την οριζόμενη στο νόμο προθεσμία για τη δημοσίευση της πρόσκλησης. Η πρόσκληση μπορεί να αποστέλλεται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), εφόσον ο εκπρόσωπος του μετόχου έχει γνωστοποιήσει στον Οργανισμό την ηλεκτρονική διεύθυνση του και αποδεικνύεται η παραλαβή αυτής με το σχετικό ηλεκτρονικό αποδεικτικό παραλαβής.

3. Δέκα ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, ο μέτοχος μπορεί να πάρει από τον Οργανισμό τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

4. Όλες οι ανωτέρω διατυπώσεις για τη πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτούνται στην περίπτωση κατά την οποία ο μοναδικός μέτοχος του Οργανισμού δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στην λήψη αποφάσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο 13
Θέματα συζήτησης - Διεξαγωγή -
Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Αποφάσεις για θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης επιτρέπονται αν ο μοναδικός μέτοχος του Οργανισμού δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στην λήψη αποφάσεων.

2. Χρέη Προέδρου εκτελεί ο παριστάμενος εκπρόσωπος του μετόχου. Χρέη Γραμματέα της Συνέλευσης εκτελεί υπάλληλος του Οργανισμού, ή άλλο πρόσωπο το οποίο ορίζει ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης.

3. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται επίσημα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω επικύρωση, από τον Πρόεδρο ή το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης ή τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού ή το νόμιμο αναπληρωτή του ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

Άρθρο 14
Απόφαση απαλλαγής μελών Διοικητικού Συμβουλίου
και Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 15
Όργανα Διοίκησης

Ο Οργανισμός διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).

Άρθρο 16
Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) μέχρι επτά (7) Συμβούλους. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τον Πρόεδρο, τυχόν Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα μέλη.

2. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία τριών (3) ετών, η οποία παρατείνεται αυτομάτως μέχρι την πρώτη τακτική (ετήσια) Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατόπιν της λήξης της θητείας τους, η οποία οφείλει να συγκληθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Τα μέλη του Δ.Σ. είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

3. Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του πρώτου Δ.Σ. του Οργανισμού καθώς και οι αρμοδιότητες τους ορίζονται με το παρόν καταστατικό. Οι σχετικές διατάξεις του καταστατικού έχουν θέση συγκρότησης του Δ.Σ. σε σώμα χωρίς να απαιτείται ή επιτρέπεται περαιτέρω σχετική απόφασή του Δ.Σ., όσον αφορά αυτό το πρώτο διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού.

4. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου) θα πρέπει να έχουν προσωπικά, ακαδημαϊκά και επαγγελματικά

προσόντα ώστε να υπηρετούν τους σκοπούς του Οργανισμού και να εξασφαλίζουν την ορθή και υπεύθυνη διαχείριση του. Επιπλέον, τα μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να μην έχουν ανταγωνιστικά προς τον Οργανισμό ή το Ίδρυμα συμφέροντα.

5. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος πρέπει να έχουν τουλάχιστον πενταετή εμπειρία σε θέση σημαντικής ευθύνης και απαιτήσεων στον δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

6. Με απόφασή του Δ.Σ. μπορεί να ανατίθενται συγκεκριμένα καθήκοντα σε μέλη του Δ.Σ. του Οργανισμού, εφαρμοζόμενης σε κάθε περίπτωση και της διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 22 του κ.ν. 2190/1920.

7. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εκπροσωπεί τον Οργανισμό στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, συγκαλεί το Δ.Σ., προεδρεύει των συνεδριάσεων του και ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από το καταστατικό ή καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ.

8. Τον Πρόεδρο αναπληρώνουν κατά σειρά ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος ή άλλο μέλος του Δ.Σ. που ορίζεται από αυτό.

9. Ο Διευθύνων Σύμβουλος προΐσταται όλων των υπηρεσιών του Οργανισμού, διευθύνει τα έργα του και την εκπροσωπεί νομίμως έναντι τρίτων ενεργώντας από κοινού με ένα άλλο μέλος του Δ.Σ., που ορίζεται ειδικά είτε με το παρόν καταστατικό όσον αφορά στο πρώτο Δ.Σ., είτε με απόφασή του ίδιου του Δ.Σ., όσον αφορά στα επόμενα.. Με αποφάσεις του Δ.Σ. καθορίζονται ειδικότερα οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αναπληρώνει μέλος του Δ.Σ. που ορίζεται από αυτό.

10. Εάν μείνει κενή η θέση κάποιου μέλους του Δ.Σ. λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο έκπτωσης, πριν λήξει ο χρόνος της θητείας του Δ.Σ., οι Σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον έχουν τη νόμιμη απαρτία, εκλέγουν νέο μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάσταση του, υπό την ρητή προϋπόθεση ότι τα εναπομείναντα μέλη θα είναι τουλάχιστον τρία, για το υπόλοιπο της θητείας του Δ.Σ., εκτός αν η Γενική Συνέλευση έχει ήδη εκλέξει αναπληρωματικά μέλη για τέτοιες περιπτώσεις, οπότε η σχετική απόφασή του Δ.Σ. θα αναφέρει τα μέλη αυτά. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται προς έγκριση στην πρώτη Γενική Συνέλευση, η οποία επικυρώνει την γενόμενη εκλογή ή εκλέγει άλλο πρόσωπο. Οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων που εκλέγονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, λογίζονται πάντως έγκυρες και εάν ακόμη δεν έχει επικυρωθεί η εκλογή τους από τη Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν μπορεί να είναι λιγότερα από τρία.

11. Μέλος του Δ.Σ. που αδικαιολόγητα απουσιάζει ή δεν εκπροσωπείται στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών εκπίπτει της θέσεως του και αντικαθίσταται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 17
Εξουσία και Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο αμέσως προηγούμενο άρθρο, το Δ.Σ. έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση του Οργανισμού. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν τον Οργανισμό μέσα στα πλαίσια του σκοπού του, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Ο Οργανισμός δεσμεύεται πάντοτε με την υπογραφή των νομίμων εκπροσώπων του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 18
Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες του Οργανισμού το απαιτούν, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Δ.Σ. και κανείς δεν αντιβαίνει στη λήψη αποφάσεων.

2. Το Δ.Σ. συγκαλείται επίσης αν το ζητήσουν δύο μέλη του, οπότε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται να το συγκαλέσει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του Αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Δ.Σ. μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή σε περίπτωση εκπρόθεσμης σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Δ.Σ., μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του επταημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Δ.Σ.

3. Στην κατά τα ανωτέρω αίτηση τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα για τα οποία ζητείται η σύγκληση του Δ.Σ. και με τα οποία αυτό θα ασχοληθεί.

4. Η συνεδρίαση γίνεται στην έδρα του Οργανισμού. Μπορεί, όμως, το Δ.Σ. να συνεδριάζει εγκύρως εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο και εφόσον κατά την συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

5. Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Άρθρο 19
Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία - Πλειοψηφία - Λήψη αποφάσεων

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε

όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Για να βρεθεί ο αριθμός της απαρτίας το τυχόν κλάσμα παραλείπεται.

3. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20
Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά που γράφονται σε ειδικό Βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Δ.Σ., ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

2. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή Πρακτικού συνεδρίασης, στην οποία έλαβε μέρος.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Δ.Σ. ισοδυναμεί με απόφασή του Δ.Σ. ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω επικύρωση, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του ή από άλλο πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τον σκοπό αυτό από το Δ.Σ.

5. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του Δ.Σ.

Άρθρο 21
Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Δ.Σ. μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, το ποσόν της οποίας ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Δάνεια του Οργανισμού προς ιδρυτές, μέλη του Δ.Σ., Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές του Οργανισμού, πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί του Οργανισμού, συγγενείς αυτών μέχρι και τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας ή συζύγους των ανωτέρω και νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, καθώς και παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920.

3. Παράβαση των διατάξεων του 23α του κ.ν. 2190/1920 συνεπάγεται τις ποινές του άρθρου 58α του ίδιου νόμου.

Άρθρο 22
Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ., καθώς και στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές του Οργανισμού να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς του Οργανισμού ή να μετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα (π.χ. απλού μέλους, διαχειριστή, εκπροσώπου, συμβούλου, διευθυντή) σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, ο Οργανισμός έχει δικαίωμα για αποζημίωση καθώς και τα λοιπά δικαιώματα του άρθρου 23 παρ. 2 και 3 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI ΕΠΟΠΤΕΙΑ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 23
Έλεγχος

Σχετικά με τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει και ειδικά τα άρθρα 36 και 36α επόμενα, καθώς και το άρθρο 42α.

Άρθρο 24
Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο ως ελεγκτή μία ελεγκτική εταιρεία διεθνούς φήμης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36[α] του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, ορίζοντας την αμοιβή της.

2. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε ελεγκτή πρέπει να γίνει από τον Οργανισμό ανακοίνωση προς αυτόν του διορισμού του, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθεί τον διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί το διορισμό και έχει όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/1920.

3. Η έκθεση των ελεγκτών, εκτός από τις πληροφορίες που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/1920 οφείλει, επίσης, να αναφέρει:

(α) Αν το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παραγράφων 1 ή 2 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

(β) Αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Για το σκοπό αυτό, η έκθεση πρέπει να έχει τεθεί υπόψη τους τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 25
Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση του Οργανισμού, δηλαδή από την ημερομηνία δημοσίευσης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός και λήγει την 31η Δεκεμβρίου [...]

Άρθρο 26
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές κα-

ταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης του Οργανισμού. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις:

α) Τον ισολογισμό β) τον λογαριασμό «αποτελεσμάτων χρήσεως» γ) τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και δ) το προσάρτημα.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού που έχουν ήδη εγκριθεί από το Δ.Σ., πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα και συγκεκριμένα: α) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, γ) τον υπεύθυνο για την διεύθυνση λογιστηρίου. Οι παραπάνω οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να περιέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης του Οργανισμού. Επίσης, στην έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με την μορφή και το περιεχόμενο που ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από τον Οργανισμό στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.

6. Ο ισολογισμός του Οργανισμού, ο λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσεως» και ο «πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων» μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου δημοσιεύονται, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

7. Μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή.

Άρθρο 27
Διάθεση θετικού οικονομικού αποτελέσματος

Το τυχόν θετικό οικονομικό αποτέλεσμα του Οργανισμού θα διατίθεται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII
ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 28
Λύση και Εκκαθάριση του Οργανισμού

Ο Οργανισμός λύεται:

(α) Μόλις παρέλθει ο χρόνος διάρκειας του, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειας του.

(β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη λύση του Οργανισμού θα απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Από την ημερομηνία παρόδου του χρόνου διάρκειας του, στην περίπτωση (α) του παρόντος άρθρου ή της έκδοσης της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε κάθε άλλη περίπτωση, ο Οργανισμός τελεί υπό εκκαθάριση.

Η εκκαθάριση διέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 29
Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:
....

Άρθρο 30
Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Ελεγκτής για την πρώτη εταιρική χρήση, ορίζεται η εταιρεία

Τακτικοί:

Αναπληρωματικοί:

Άρθρο 31
Γενική Διάταξη

1. Σε περίπτωση σύγκρουσης των διατάξεων του παρόντος καταστατικού και του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός, οι διατάξεις του νόμου υπερισχύουν. Οι διατάξεις του νόμου ισχύουν σε κάθε περίπτωση για θέματα που δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό, επικουρικά δε ισχύουν οι διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

2. Όπου στο παρόν Καταστατικό γίνεται μνεία του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός ή του κ.ν. 2190/1920, νοούνται οι νόμοι αυτοί τροποποιημένοι, όπως εκάστοτε ισχύουν.»

δ) Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων (Παράρτημα 5 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς)

«ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ

Στο [...] (τόπος υπογραφής) σήμερα, την [...](ημερομηνία υπογραφής), και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

ΑΦΕΝΟΣ

Της εταιρείας ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ, που εδρεύει στις Βερμούδες, η οποία έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθμ. 39569 βεβαίωση σύστασης εταιρείας του οικείου μητρώου εταιρειών με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2007 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του Συμφωνητικού από τους: α) .... [στοιχεία], β) .... [στοιχεία] και γ) .... , με εντολή και πληρεξουσιότητα που

δόθηκε σ' αυτούς δυνάμει του υπ' αριθμ. [...] Πληρεξουσίου, που προσαρτάται στην παρούσα (στο εξής «ο Δικαιοπάροχος»),

και ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, [οδός ...., αρ. ..., ΑΦΜ] και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...], δυνάμει του υπ' αριθμ. .... Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, (στο εξής «ο Αδειούχος»)

Επειδή ο Δικαιοπάροχος είναι δικαιούχος των λεκτικών σημάτων [με απεικόνιση] και με ορισμένη έγχρωμη σύνθεση (α) «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος ....) (β) «Stavros Niarchos Foundation» (με αριθμό σήματος), (γ) «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος ....) και (δ) «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος ....), που κατατέθηκαν στην αρμόδια Διεύθυνση Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Ανάπτυξης την [.........] και ώρα [...] π.μ. και για τα οποία εκδόθηκαν σχετικές αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων. Τα ως άνω σήματα παρατίθενται στο Συνημμένο I που αποτελεί ενιαίο με το παρόν σύνολο.

Ο Δικαιοπάροχος καταχώρισε τα ως άνω σήματα, τα οποία είναι ιδίας επινοήσεως, προκειμένου να τα διασφαλίσει και να τα χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του, ιδίως εκπαιδευτικών και πολιτιστικών, και αποτελούν πολύτιμα περιουσιακά στοιχεία του Δικαιοπαρόχου για την άσκηση των δραστηριοτήτων του. Τα εν λόγω σήματα έχουν αξία καθώς και διεθνή φήμη για τον Δικαιοπάροχο.

Ο Δικαιοπάροχος, στο πλαίσιο της φιλανθρωπικής δραστηριότητας του, έχει αναλάβει την υλοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού σε ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο τελεί υπό τη διαχείριση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, δυνάμει της από .... Σύμβασης, η οποία κυρώθηκε δυνάμει του από ..... Νόμου. Για το σκοπό αυτό, ιδρύθηκε η ως άνω ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, ήτοι ο Αδειούχος.

Ο Δικαιοπάροχος επιθυμεί να παραχωρήσει στον Αδειούχο τη χρήση των σημάτων «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό ....) και του «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος ....), προκειμένου να γίνεται αντιληπτή σε κάθε περίπτωση η συνεισφορά του Δικαιοπαρόχου στην υλοποίηση του προαναφερόμενου Κέντρου Πολιτισμού. Σε πίστωση των ανωτέρω συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1
ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

1. Όπου στο κείμενο του Συμφωνητικού γίνεται αναφορά σε όρους που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση του Δικαιοπαρόχου με το Ελληνικό Δημόσιο, οι όροι αυτοί θα ερμηνεύονται σύμφωνα με την ανωτέρω Σύμβαση.

2. Περαιτέρω, όπου στο κείμενο του Συμφωνητικού γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

«Ο Αδειούχος»: η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», που ιδρύθηκε με σκοπό την υλοποίηση και διαχείριση του Κέντρου Πολιτισμού, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη Σύμβαση.

«Ο Δικαιοπάροχος : Το «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ».

«Τα Μέρη»: Το «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.».

«Τα Παραχωρούμενα Σήματα»: Τα σήματα «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό ....) και το «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος ....).

«Το Συμφωνητικό»: Το παρόν συμφωνητικό Παραχώρησης Αποκλειστικής Άδειας Χρήσης Σημάτων.

«Τα Σήματα»: Τα σήματα «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος), «Stavros Niarchos Foundation» (με αριθμό σήματος ....), «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος ....) και το «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος ....).

ΑΡΘΡΟ 2
ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ο Δικαιοπάροχος χορηγεί με το παρόν στον Αδειούχο την άδεια χρήσης των υπ' αριθμ. .... και .... Παραχωρούμενων Σημάτων, που έχει καταθέσει από .... στο Υπουργείο Ανάπτυξης για τα οποία εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. .... και .... σχετικές αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων και των οποίων, είναι καθολικός αποκλειστικός, και νόμιμος δικαιούχος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 και 8 του ν. 2239/1994, και ο Αδειούχος δικαιούται να τα χρησιμοποιεί από σήμερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Συμφωνητικό. Η άδεια παραχωρείται στον Αδειούχο χωρίς αντάλλαγμα.

2. Η Άδεια Χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων παραχωρείται αποκλειστικά (α) για να διακρίνει το ενιαίο και αδιαίρετο του Κέντρου Πολιτισμού ως προορισμού, εντός του οποίου ο Αδειούχος, αλλά και οι συμβεβλημένοι με αυτόν χρήστες των εγκαταστάσεων, θα υλοποιούν πλήθος πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, και (β) για χρήση εντός και εκτός των ορίων της Ελληνικής Επικράτειας.

3. Δυνάμει του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις αυτού, ο Αδειούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί το λεκτικό μέρος των Παραχωρούμενων Σημάτων και στην επωνυμία του.

ΑΡΘΡΟ 3
ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ

1. Ο Αδειούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα Παραχωρούμενα Σήματα με τρόπο που να μην βλάπτει την ιδιαιτερότητα, την εγκυρότητα και την καλή φήμη του Δικαιοπαρόχου αλλά και των ίδιων των Παραχωρούμενων Σημάτων.

2. Ειδικότερα, ο Αδειούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα Παραχωρούμενα Σήματα σύμφωνα με τους κανόνες που απορρέουν από το Συμφωνητικό, από τη Σύμβαση και από το σχέδιο Εγχειριδίου Επικοινωνίας, που προσαρτάται στο Παράρτημα 9 της Σύμβασης.

3. Ο Αδειούχος σε καμία περίπτωση δεν αποκτά οποιαδήποτε άλλο δικαίωμα επί των Παραχωρούμενων Σημάτων, πέρα από τα όσα ρητά προβλέπονται στο παρόν Συμφωνητικό.

4. Εκτός από τις περιπτώσεις που ρητά προβλέπονται στο Συμφωνητικό, ο Αδειούχος (είτε ο ίδιος είτε μέσω των αντιπροσώπων, εκπροσώπων, προστηθέντων, υπεργολάβων ή τρίτων προσώπων συνεργαζόμενων με αυτόν) δεν δικαιούται να και αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην:

(α) εμφανίζεται ως εκπρόσωπος του Δικαιοπάροχου,

(β) χρησιμοποιεί ως σήμα («εν είδει σήματος»), για χρήσεις άλλες από τις οριζόμενες στο Συμφωνητικό, οποιαδήποτε λέξη ή σημείο ή συνδυασμό λέξεων και σημείων τα οποία περιλαμβάνονται στο ή εκμεταλλεύονται αθέμιτα το διακριτικό χαρακτήρα των Παραχωρούμενων Σημάτων, δυνάμενα ως εκ τούτου να παραπλανήσουν τους τρίτους,

(γ) επιδιώξει να καταχωρίσει ή με άλλον τρόπο να αποκτήσει δικαιώματα στα Παραχωρούμενα Σήματα ή σε οποιαδήποτε άλλη παρόμοια λέξη ή σημείο.

5. Ο Αδειούχος θα πρέπει να διασφαλίζει ότι κάθε αναφορά στα Παραχωρούμενα Σήματα πάνω σε οποιοδήποτε υλικό μέσο θα συνοδεύεται από τη σχετική δήλωση καταχώρισης και Δικαιοπαρόχου, σύμφωνα με το σχέδιο Εγχειριδίου Επικοινωνίας.

6. Ο Αδειούχος θα διατηρεί υψηλό ποιοτικό επίπεδο στην παροχή των υπηρεσιών του, ώστε να μην προσβάλλεται ή διαβρώνεται (εξασθενίζει) η φήμη και η αξία των Παραχωρούμενων Σημάτων, και θα συμμορφώνεται προς όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, καθώς και τυχόν ισχύοντες κώδικες δεοντολογίας.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Με την επιφύλαξη του άρθρου 5, η διάρκεια ισχύος του παρόντος Συμφωνητικού ορίζεται ρητώς ως αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του από τα Μέρη.

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Ο Δικαιοπάροχος δικαιούται να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό μονομερώς και οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ειδοποιώντας εγγράφως τον Αδειούχο.

2. Σπουδαίο λόγο αποτελεί ιδίως η από την πλευρά του Αδειούχου και όλων των αντισυμβαλλομένων του παραβίαση των όρων του σχεδίου Εγχειριδίου Επικοινωνίας που προσαρτάται στο Παράρτημα 9 της Σύμβασης ή οιουδήποτε από τους αναφερόμενους στην παρ. 1 υπό (α) ως (ιε) του άρθρου 29 της Σύμβασης όρους ή οιουδήποτε όρου του παρόντος Συμφωνητικού.

Επίσης, σπουδαίο λόγο αποτελούν και τα ακόλουθα γεγονότα:

(α) η έναρξη οποιασδήποτε διαδικασίας για θέση του Αδειούχου σε εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, ή αντίστοιχη διαδικασία,

(β) η έναρξη οποιασδήποτε διαδικασίας για το διορισμό ειδικού εκκαθαριστή, εκκαθαριστή ή συνδίκου πτώχευσης,

(γ) η αδυναμία του Αδειούχου να πληρώνει τις οφειλές του ή να εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του ή η συμφωνία του Αδειούχου με πιστωτές του ή ομάδα πιστωτών του, ή αν καταθέσει δική του δήλωση παύσης πληρωμών,

(δ) η αναγκαστική εκτέλεση εναντίον μέρους ή του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του Αδειούχου από εμπράγματο δανειστή ή η κατάσχεση, απαλλοτρίωση, εκτέλεση ή αντίστοιχη διαδικασία,

(ε) η επέλευση οποιουδήποτε άλλου γεγονότος παρόμοιου με τα προαναφερόμενα,

(στ) η παραχώρηση από τον Αδειούχο των δικαιωμάτων χρήσης που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό (υποάδειες) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου,

(ζ) η μεταβίβαση ή εκχώρηση από τον Αδειούχο οποιονδήποτε δικαιωμάτων που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου

(η) η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης ή του ελέγχου της διοίκησης του Αδειούχου.

3. Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση ως προς την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Δικαιοπάροχο σε περίπτωση παραβίασης των όρων της Σύμβασης ή του Συμφωνητικού, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα.

4. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς το Συμφωνητικό.

ΑΡΘΡΟ 6
ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

1. Σε περίπτωση καταγγελίας του παρόντος Συμφωνητικού από τον Αδειούχο, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 5 ανωτέρω θα ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Η άδεια χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων θα λήξει αυτομάτως. Ο Αδειούχος δεν θα δικαιούται πλέον να χρησιμοποιεί τα Παραχωρούμενα Σήματα κατ' οποιονδήποτε τρόπο και θα πρέπει να αφαιρέσει άμεσα το σχετικό λεκτικό κομμάτι των Παραχωρούμενων Σημάτων από την επωνυμία του.

β) Εντός 20 ημερών από την ημερομηνία της καταγγελίας, ο Αδειούχος θα υποχρεούται με δικά του έξοδα και ευθύνη να διαγράψει και να απομακρύνει τα Παραχωρούμενα Σήματα και την επωνυμία από τα εμφανή σημεία στα οποία αυτά βρίσκονται, εντός και εκτός του Κ.Π., καθώς και να καταστρέψει όλα τα αντικείμενα και το έντυπο υλικό που φέρουν τα Παραχωρούμενα Σήματα ή/και την επωνυμία και βρίσκονται στην κυριότητα ή την κατοχή του και να μην επιτρέψει την παραγωγή νέων από οποιονδήποτε τρίτο (υποαδειούχο ή αντισυμβαλλόμενου αυτού). Ο Δικαιοπάροχος θα ενημερώνεται γραπτώς από τον Αδειούχο για τη διαγραφή και την απομάκρυνση των Παραχωρούμενων Σημάτων και της επωνυμίας καθώς και για την καταστροφή των αντικειμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω. Σε περίπτωση που ο Αδειούχος καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του, στις σχετικές ενέργειες θα προβαίνει ο Δικαιοπάροχος με έξοδα του Αδειούχου.

2. Σε κάθε περίπτωση, ο Δικαιοπάροχος διατηρεί αξίωση αποζημίωσης κατά του Αδειούχου για κάθε ζημία που θα υποστεί από την εξακολούθηση της χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων.

ΑΡΘΡΟ 7
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ

1. Η παρούσα άδεια χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων είναι απλή και δεν μεταβιβάζεται. Επίσης απαγορεύεται στον Αδειούχο να υποκαθιστά άλλον στη χρήση της άδειας αυτής ή να παραχωρεί υποάδειες (είτε χρήσης είτε παράλληλης κατάθεσης) χωρίς την

προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου και πριν από την έκδοση της σχετικής απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

2. Τα Παραχωρούμενα Σήματα, στην έκταση και για τις χρήσεις που δεν παραχωρήθηκαν ρητά στον Αδειούχο, παραμένει στο Δικαιοπάροχο, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να το χρησιμοποιεί κατά την ανέλεγκτη κρίση του καθόλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 8
ΑΓΩΓΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. Ο Αδειούχος δεν απολαμβάνει εξ ιδίου δικαίου την προστασία που παρέχεται από τη νομοθεσία περί σημάτων (ν.2239/1994) και περί αθέμιτου ανταγωνισμού (ν.146/1914) στο Δικαιοπάροχο

2. Ειδικότερα, ο Αδειούχος δεν έχει το δικαίωμα να ασκήσει αυτοτελώς κατά οποιουδήποτε τρίτου που χρησιμοποιεί παράνομα τα Παραχωρούμενα Σήματα την αγωγή άρσης της προσβολής σήματος καθώς και παράλειψης της στο μέλλον, παρά μόνο με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου (ά. 16 παρ. 4 ν. 2239/1994).

3. Σε κάθε περίπτωση ο Αδειούχος υποχρεούται να ειδοποιεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση το Δικαιοπάροχο για κάθε περίπτωση προσβολής ή απειλής προσβολής των Παραχωρούμενων Σημάτων, ώστε ο αυτός να προβεί άμεσα στην άσκηση των νομίμων αξιώσεών του.

4. Ο Αδειούχος υποχρεούται να συλλέγει κάθε πληροφορία και αποδεικτικό υλικό και να παρέχει όποια συνδρομή και συνεργασία του ζητηθεί στον Δικαιοπάροχο για την αντιμετώπιση κάθε προσβολής των Παραχωρούμενων Σημάτων και συνεπώς για την προστασία και διατήρηση των δικαιωμάτων του Δικαιοπαρόχου πάνω σε αυτό, είτε δικαστικώς είτε εξωδίκως.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Κατά το μέρος και στο βαθμό που οι πληροφορίες, οι οποίες παρέχονται από το Δικαιοπάροχο ή για λογαριασμό του στον Αδειούχο, και η εν γένει συνεργασία τους για την επίτευξη των παραπάνω δεν αποτελούν κοινή γνώση, ο Αδειούχος έχει την υποχρέωση αφενός να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, ώστε να μένουν απόρρητα, και αφετέρου να μην τα αποκαλύπτει παρά μόνο στην έκταση που απαιτείται για τις δραστηριότητες του ιδίου.

Οι περιορισμοί του παρόντος άρθρου εξακολουθούν να ισχύουν για 5 (πέντε) χρόνια από τη λύση, για οποιοδήποτε λόγο, του παρόντος Συμφωνητικού και εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την προστασία των συμφερόντων του Δικαιοπαρόχου.

ΑΡΘΡΟ 10
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ

Ο Αδειούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταθέσει το παρόν Συμφωνητικό άδειας χρήσης στο αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης, και να φροντίσει για την καταχώριση του στο Βιβλίο Σημάτων, καθώς και στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών. Το δικαίωμα που χορηγείται με το παρόν στον Αδειούχο τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της μη έκδοσης και καταχώρισης της σχετικής απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων στο Βιβλίο Σημάτων και την καταχώριση στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Το παρόν Συμφωνητικό διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

2. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που ενδέχεται να δημιουργηθεί μεταξύ των Μερών αναφορικά με την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων του παρόντος Συμφωνητικού, θα επιλύεται με βάση την καλή πίστη, λαμβανομένων υπόψη των χρηστών συναλλακτικών ηθών (288 ΑΚ).

3. Για τη δικαστική επίλυση των διαφορών αρμόδια ορίζονται τα εδρεύοντα στην Αθήνα (αρμόδια) δικαστήρια, τα οποία θα αποφασίζουν αμετάκλητα.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και τυχόν ανανέωση ή παράταση της παρούσας σύμβασης είναι ισχυρές μόνο αν καταρτιστούν εγγράφως, αποκλειομένου ακόμη και του όρκου. Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία αντίτυπα, ένα για τον Δικαιοπάροχο, ένα για τον Αδειούχο και ένα για τη Διοικητική Επιτροπή Σημάτων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΕΙΟΥΧΟ

3. Με την έγγραφη συναίνεση του Κοινωφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος (Παράρτημα 1 του παρόντος νόμου) τροποποιούνται οι ακόλουθες παράγραφοι της ως άνω κυρούμενης Σύμβασης Δωρεάς, ως ακολούθως:

α) Στο τέλος της παραγράφου 2.4. του άρθρου 3 προστίθεται εδάφιο, ως ακολούθως:

«Τέλος, κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. το Ε.Δ. θα ορίζει ως μέλος του Δ.Σ. του Οργανισμού τον εκάστοτε Δήμαρχο Καλλιθέας Αττικής.»

β) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2.5. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, θα οριστικοποιηθεί μετά την κύρωση της Σύμβασης με νόμο κατά το άρθρο 31 της παρούσας και θα αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή, την οποία θα αναλάβει και καλύψει εξ ολοκλήρου το Ίδρυμα.»

γ) Η παράγραφος 2.7. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2.7. Το πλήρες καταστατικό του Οργανισμού, όπως αυτό κατά τα λοιπά θα διαμορφωθεί μετά την οριστικοποίηση του ακριβούς ύψους του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 2.4. του παρόντος άρθρου αλλά και μετά τη συμπλήρωση των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 και των άρθρων 5, 25, 29 και 30 του καταστατικού, στα σημεία που χρήζουν συμπλήρωσης, επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 4. Θα τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, αλλά τροποποιήσεις άρθρων του καταστατικού κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. για ρύθμιση θεμάτων που καλύπτονται από διατάξεις της παρούσας, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο, θα

ισχύουν από την κύρωση τους με νόμο με την εξαίρεση τροποποιήσεων άρθρων του καταστατικού, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά (α) σε αλλαγή της επωνυμίας του Οργανισμού λόγω έγγραφης απαγόρευσης της χρήσης της ονομασίας «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» από το Ίδρυμα κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και (β) στο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού. Κάθε τροποποίηση θα καταχωρείται στα μητρώα της αρμόδιας Νομαρχίας. Για τη λύση του Οργανισμού, την αλλαγή της επωνυμίας του και κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού του κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. θα απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.»

Άρθρο τρίτο

1. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας Αττικής και ειδικότερα στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο, που εντάσσεται στον Υπερτοπικό πόλο πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας του άρθρου 15 του ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α), όπως ισχύει, καθορίζονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις που απεικονίζονται στο από Απρίλιο 2009 με κλίμακα 1:1.000 Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Παράρτημα 2 του παρόντος νόμου), το οποίο συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

α) Δημιουργούνται νέα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 345 και 345Α ως ακολούθως:

α.1) Στο Ο.Τ. 345, το οποίο καταλαμβάνει το χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, καθώς και τμήμα της Εσπλανάδας του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που εγκρίθηκε με το από 22.3.2002 π.δ. (ΦΕΚ 233 Δ), καθορίζονται τρεις ζώνες, Α, Β και Γ, στις οποίες χωροθετούνται οι εξής εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις:

α. 1.1) Στη ζώνη Α χωροθετείται Δημοτικό Πάρκο, το οποίο θα περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις, που θα αποτελούνται από γήπεδο ποδοσφαίρου χωρίς κερκίδες και ανοικτό κολυμβητήριο χωρίς κερκίδες, αποδυτήρια και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις, παιδική χαρά, αναψυκτήριο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, συνολικής επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας όλων των ανωτέρω χιλίων (1.000) τ.μ..

α. 1.2) Στη ζώνη Β χωροθετείται το υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» του άρθρου πρώτου του παρόντος νόμου, το οποίο θα περιλαμβάνει πάρκο πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής, τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., μεγάλη υδάτινη επιφάνεια και βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις και ορίζεται η ακόλουθη διάταξη εγκαταστάσεων, χρήσεων και λειτουργιών εντός των περιοχών Ι, ΙΙa και ΙΙb, υπό στοιχεία Β-Β1-Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β του ανωτέρω διαγράμματος:

i) εντός της περιοχής Ι, υπό στοιχεία Ν2-Ν1-Λ1-Λ2-Μ-Ν-Ν2: νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ.,

ii) εντός της περιοχής ΙΙa, υπό στοιχεία Κ-Ι-Θ-Η-Α-Β1-Ν1-Λ1-Λ: πάρκο πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής που θα ονομάζεται «Πάρκο Σταύρος Νιάρχος» με βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας 2.500 τ.μ. και μεγάλη υδάτινη επιφάνεια και

iii) εντός της περιοχής ΙΙb, υπό στοιχεία Β-Β1-Ν1-Ν2-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β: χώρος στάθμευσης, το δώμα του οποίου φυτεύεται.

α.1.3) Η ζώνη Γ, στην οποία περιλαμβάνεται τμήμα της Εσπλανάδας του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που καθορίζεται ως ελεύθερος χώρος πρόσβασης στο υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου και στην παράλια ζώνη.

Στην ανωτέρω ζώνη απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση και η φύτευση του ανωτέρω χώρου προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

α.2) Στο Ο.Τ. 345Α διατηρείται ως χρήση η Γενική Κατοικία και οι ισχύοντες όροι δόμησης.

β) Στις ζώνες Α και Β του νέου Ο.Τ. 345, οι οποίες καταλαμβάνουν την περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, όπως αυτή εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1 του τοπογραφικού διαγράμματος 13 της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α), όπως ισχύει, διατηρούνται οι όροι δόμησης που ορίζονται στην περίπτωση ε΄ του άρθρου 22 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α), όπως ισχύει, ήτοι μέσος συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%.

Για τις χωροθετούμενες υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται εκείνη των ζωνών Α και Β, αφαιρούμενης της επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας των χιλίων (1.000) τ. μ. των εγκαταστάσεων υπό στοιχείο (α. 1.1) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

γ) Ορίζονται επίσης, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, για τις εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις που χωροθετούνται στις περιπτώσεις (i) και (iii) υπό στοιχείο (α. 1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω:

i) Μέγιστο ύψος κτιρίων 38,50 μ., με αφετηρία μέτρησης υψών από τη συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης. Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή ενεργειακού (βιοκλιματικού) επιστεγάσματος σε ύψος έως 46,50 μ..

ii) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4.

iii) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, τα οποία δεν θα υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από το συντελεστή δόμησης.

iv) Επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των 3 μ. ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας της Ε.Λ.Σ. και της Ε.Β.Ε. και χώροι στάθμευσης.

Επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και του πάρκου πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής («Πάρκο Σταύρος Νιάρχος»), που χωροθετούνται εντός της περιοχών Ι, ΙΙb και ΙΙa του ανωτέρω Διαγράμματος Γενικής Οργάνωσης (Παράρτημα 2 του παρόντος νόμου), καθώς και διαμορφώσεις και κατα-

σκευή των απαιτούμενων τοιχείων αντιστήριξης σε μέγιστο ύψος 19 μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους. Αφετηρία μέτρησης υψών των κτιριακών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται στις περιπτώσεις (i) και (iii) υπό στοιχείο (α. 1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω αποτελεί η συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης.

2.α.) Η ανέγερση και υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», στο οποίο περιλαμβάνονται τα αναφερόμενα υπό στοιχείο (α. 1.2) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου έργα και εγκαταστάσεις, πραγματοποιείται σύμφωνα με το περιεχόμενο και τα συμπεράσματα:

i) της από Μάρτιο 2009 Γενικής Περιβαλλοντικής Θεώρησης του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 3.

ii) της από Απρίλιο 2009 (1η Εκδοση Νοέμβριος 2008) Χωροταξικής και Πολεοδομικής Θεώρησης για το έργο, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 4.

iii) της από Μάιο 2009 (1η Εκδοση Μάρτιος 2009) Γενικής Θεώρησης & Τεχνικής Εκθεσης, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 5.

iv) της από Απρίλιο 2009 (1η Εκδοση Νοέμβριος 2008) Κυκλοφοριακής Μελέτης, για την κατ' αρχήν θεώρηση και ρύθμιση των κυκλοφοριακών απαιτήσεων της υλοποίησης του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στο χώρο του πρώην Ιπποδρόμου Αθηνών, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 6.

2.β.) Η υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στο Ο.Τ. 345 υπόκειται στη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.γ.) Οι απαιτούμενες για την υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» οικοδομικές άδειες εκδίδονται ατελώς από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτήν πλήρης φάκελος.

3. Οι παραπάνω διατάξεις είναι ειδικές και κατισχύουν οποιωνδήποτε άλλων αντίθετων ή διαφορετικών ρυθμίσεων.

4. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδονται μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να ρυθμίζονται θέματα ειδικών διαμορφώσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και των βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων του πάρκου πρασίνου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, που απαιτούνται για την υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος».

Άρθρο τέταρτο

1. Καταστατικό του Οργανισμού, ο οποίος συνιστάται με την παράγραφο 1.1. του άρθρου 3 της Σύμβασης Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, θα αποτελεί το προσαρτώμενο (ως Σχέδιο Καταστατικού) ως Παράρτημα 4 στη Σύμβαση Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, κείμενο, όπως αυτό συμπληρωθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 3 του ανωτέρω άρθρου του παρόντος νόμου.

2. Ο Οργανισμός δεν περιλαμβάνεται στο δημόσιο τομέα όπως αυτός ορίζεται κατά την κείμενη νομοθεσία, εξαιρείται της εφαρμογής του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α΄), όπως ισχύει, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, το καταστατικό του και συμπληρωματικώς από τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (κ.ν. 2190/1920, ΦΕΚ 37 Α΄, όπως ισχύει).

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού και προμηθειών αναφορικά με τις δημόσιες προμήθειες, τα δημόσια έργα και τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μελετών, που συνάπτει ο Οργανισμός.

Άρθρο πέμπτο

1. Το τμήμα του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου Α.Ε., το οποίο καταλαμβάνει το σύνολο της ζώνης Γ του νέου Ο.Τ. 345 και εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Κ-Ι-Σ-Σ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Κ1-Κ στο από Μάρτιο 2009 με κλίμακα 1:1.000 τοπογραφικό διάγραμμα (Παράρτημα 7 του παρόντος νόμου), το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δεν υπάγεται στη ρύθμιση του άρθρου 35 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α΄) όπως ισχύει και η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτού ανατίθεται στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.».

2. Για τη δημιουργία-υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» του άρθρου πρώτου του παρόντος παραχωρείται, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου και υπό τους όρους αυτής, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» το τμήμα του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου Α.Ε., το οποίο καταλαμβάνει τμήμα (ζώνη Β) του νέου Ο.Τ. 345 και εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Β-Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3. Ειδικώς για την υλοποίηση των προσβάσεων στο υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» παραχωρείται στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Δωρεάς που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου και υπό τους όρους αυτής, κατά χρήση το τμήμα του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου, το οποίο αποτελεί τη ζώνη Γ του νέου Ο.Τ. 345 και το οποίο εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Κ-Ι-Σ-Σ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Κ1-Κ στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση και η φύτευση του ανωτέρω χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (α. 1.3) της παραγράφου 1 του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου.

4. Επίσης παραχωρείται στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» κατά χρήση τμήμα της Εσπλανάδας, το οποίο εμφαίνεται υπό τα στοιχεία Κ-Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, το οποίο περιλαμβάνεται στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου, αρμοδιότητας του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.».

Ο ανωτέρω χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως ελεύθερος χώρος πρόσβασης, από και προς, το υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου και την παράλια ζώνη. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μορφής δόμηση στον ανωτέρω χώρο, καθώς και η μεταβολή της χρήσης αυτού, επιτρέπεται δε μόνο η φύτευση του ανωτέρω χώρου προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Άρθρο έκτο

Ο νόμος συνοδεύεται από τα εξής επτά (7) κείμενα και διαγράμματα, από τα οποία δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τα υπό στοιχεία β΄ και ζ΄ κατωτέρω:

α. Η από 6.7.2009 επιστολή του Κοινωφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος (αρ. πρωτ. Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών: 6879/9.7.2009) (Παράρτημα 1).

β. Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, στο οποίο απεικονίζονται οι τροποποιήσεις που επέρχονται στο εγκεκριμένο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας, καθώς και τα έργα και οι εγκαταστάσεις του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και του Δημοτικού Πάρκου, της παραγράφου 1 του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 2).

γ. Γενική Περιβαλλοντική Θεώρηση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (i) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 3).

δ. Χωροταξική και Πολεοδομική Θεώρηση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (ii) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 4).

ε. Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (iii) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 5).

στ. Κυκλοφοριακή Μελέτη, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (iv) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 6).

ζ. Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», στο οποίο απεικονίζονται τα ακίνητα που παραχωρούνται κατά χρήση στον Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο πέμπτο του παρόντος νόμου (Παράρτημα 7).

Άρθρο έβδομο

Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΝΕΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΛΥΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ"
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ, ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΑΘΗΝΑ

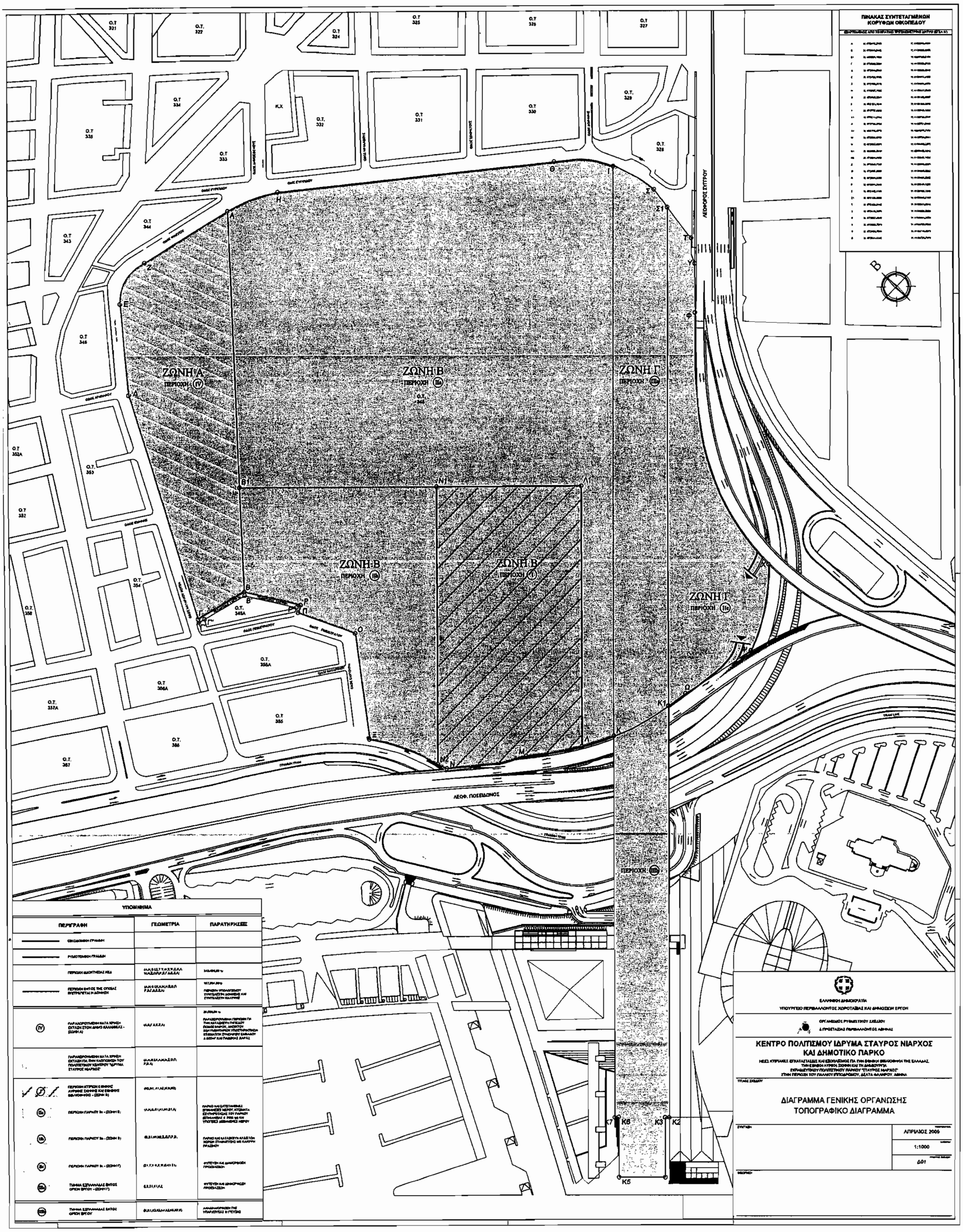
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

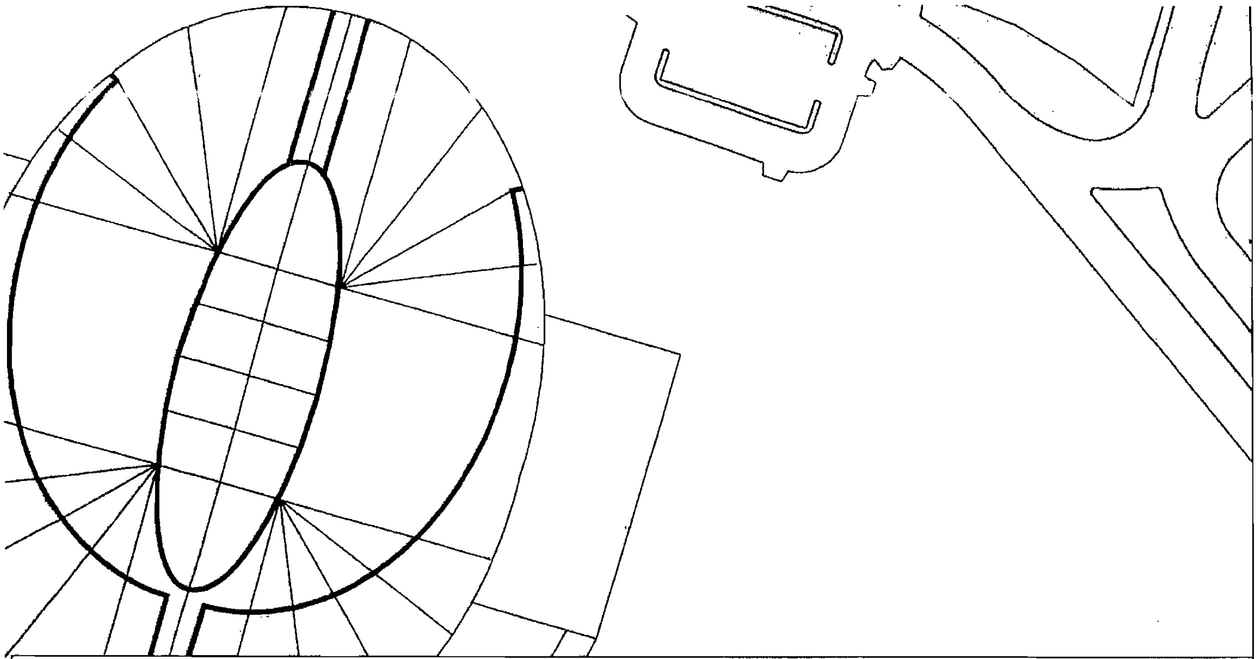
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ	
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ01

ΘΕΩΡΗΣΗ

Απόφαση 16ης Τακτ. Συν. / Θέμα 1ο/ 24.06.09
Ε/Ε Οργανισμού Αθήνας


ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Γ
ΖΩΝΗ Γ
ΛΕΟΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
1:1000
Δ01



ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ

ΝΕΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΛΥΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ"
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΥ, ΔΕΛΤΑ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΑΘΗΝΑ

ΚΕΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ... ΑΘΗΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΕΔ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

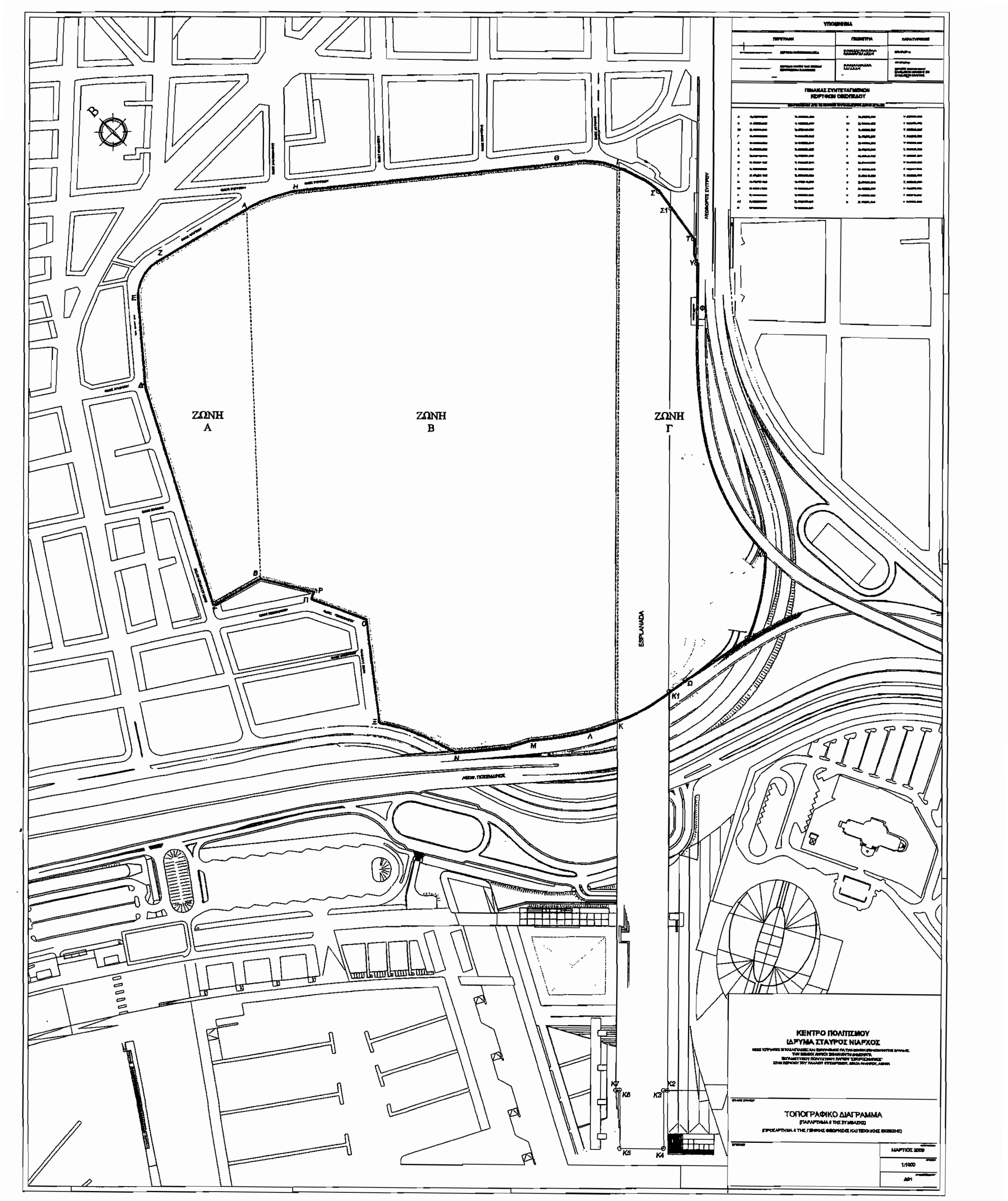
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

(ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 4 ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ)

ΑΣΤΑΜΕΝΙΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15... ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 1, ...	ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ01


ΖΩΝΗ
Α
ΖΩΝΗ
Β
ΖΩΝΗ
Γ
ESPLANADA
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2009
1:1000
Δ01

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Λευκάδα, 6 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2009

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

01001380708090048

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr